



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 884 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 719 430	941 819
Sum inntekter		1 719 430	941 819
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-581 266	-683 595
Sum kostnader		-604 086	-706 416
Driftsresultat		1 115 344	235 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 593	138
Sum finanskostnader		-150 090	-100 204
Netto finans		-136 497	-100 066
Ordinært resultat før skattekostnad		978 847	135 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 323 516	1 648 234
Årsresultat	12,15	978 847	135 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		978 847	135 337
Sum overføringer og disponeringer		978 847	135 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	9 818 354	9 818 354
Sum varige driftsmidler		9 818 354	9 818 354
Sum anleggsmidler		9 818 354	9 818 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	67 684	56 442
Andre fordringer	13	13 667	14 701
Sum fordringer		81 351	71 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	863 261	141 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 612	212 766
Sum omløpsmidler		944 612	212 766
SUM EIENDELER		10 762 966	10 031 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 726 502	1 747 654
Sum opptjent egenkapital		2 726 502	1 747 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 726 502	1 747 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	4 985 581	5 152 146
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	3 003 000	3 003 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 988 581	8 155 146
Sum langsiktig gjeld		7 988 581	8 155 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 963	102 127
Skyldige offentlige avgifter		0	9 570
Annen kortsiktig gjeld		8 921	16 622
Sum kortsiktig gjeld		47 883	128 319
Sum gjeld		8 036 464	8 283 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 762 966	10 031 120
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 988 581	8 155 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466416

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 884 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERRREDSVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 961 884 632
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 719 430	941 819
Sum inntekter		1 719 430	941 819
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-581 266	-683 595
Sum kostnader		-604 086	-706 416
Driftsresultat		1 115 344	235 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 593	138
Sum finanskostnader		-150 090	-100 204
Netto finans		-136 497	-100 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		978 847	135 337
Årsresultat	12,15	978 847	1 648 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		978 847	135 337
Sum overføringer og disponeringer		978 847	135 337



Organisasjonsnr: 961 884 632
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	9 818 354	9 818 354
Sum varige driftsmidler		9 818 354	9 818 354
Sum anleggsmidler		9 818 354	9 818 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	67 684	56 442
Andre fordringer	13	13 667	14 701
Sum fordringer		81 351	71 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	863 261	141 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 612	212 766
Sum omløpsmidler		944 612	212 766
SUM EIENDELER		10 762 966	10 031 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 726 502	1 747 654
Sum opptjent egenkapital		2 726 502	1 747 654
Sum egenkapital		2 726 502	1 747 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	4 985 581	5 152 146
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	3 003 000	3 003 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 988 581	8 155 146
Sum langsiktig gjeld	7 988 581	8 155 146
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 963	102 127
Skyldige offentlige avgifter	0	9 570
Annen kortsiktig gjeld	8 921	16 622
Sum kortsiktig gjeld	47 883	128 319
Sum gjeld	8 036 464	8 283 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 762 966	10 031 120
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 7 988 581	8 155 146



Organisasjonsnr: 961 884 632
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Innherredsveien 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Innherredsveien 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: VZB/Q-Y855X-M8Y/5-L1Z3H-4K76D-A0MMU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 09:38:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZBJQ-Y855X-M8YI5-LTZ3H-4K76D-A0MMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Innherredsveien 8 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		767 004	766 944	767 000	767 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		111 360	105 600	111 300	118 400
Andre driftsinntekter	1	841 066	69 275	60 000	31 500
Sum driftsinntekter		1 719 430	941 819	938 300	916 900
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 820	-2 800	-2 800
Styreonorar	3	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-47 817	-46 153	-47 800	-49 500
Eksterne honorar	5	-10 031	-41 406	-9 700	-7 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-48 329	-46 129	-61 500	-47 100
Løpende vedlikehold	7	-8 982	-28 482	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	8	-76 250	-152 494	-49 300	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-113 844	-108 083	-111 300	-118 400
Forsikring	9	-83 684	-62 638	-67 600	-92 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-61 946	-62 792	-64 200	-64 400
Eiendomsavgifter		-68 457	-70 216	-72 300	-72 000
Energi, felles	10	-12 841	-20 105	-25 000	-25 000
Andre driftsutgifter	11	-49 085	-45 097	-45 300	-47 500
Sum driftskostnader		-604 086	-706 416	-596 800	-625 800
DRIFTSRESULTAT		1 115 344	235 403	341 500	291 100
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 593	138	200	4 000
Finanskostnader		-150 090	-100 204	-117 838	-235 000
Netto finansposter		-136 497	-100 066	-117 638	-231 000
Resultat før skattekostnad		978 847	135 337	223 862	60 100
ÅRSRESULTAT	12, 15	978 847	135 337	223 862	60 100
Disponering av totalresultat:		978 847	135 337	223 862	60 100
Overført til annen egenkapital		978 847	135 337	0	0

Org.nr: 961 884 632 - 175



Borettslaget Innherredsveien 8 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	9 818 354	9 818 354
Sum anleggsmidler		9 818 354	9 818 354
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	8 362	0
Periodiserte kostnader		59 322	56 442
Mellomregning Klare Finans	13	74	14 563
Opptjente renter	13	13 593	138
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	863 261	141 623
Sum omløpsmidler		944 612	212 766
SUM EIENDELER		10 762 966	10 031 120

Org.nr: 961 884 632 - 175



Borettslaget Innherredsveien 8 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 722 502	1 743 654
Sum egenkapital		2 726 502	1 747 654
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	4 985 581	5 152 146
Borettsinnskudd	16, 18	3 003 000	3 003 000
Sum langsiktig gjeld		7 988 581	8 155 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 963	102 127
Skyldig off. myndigheter		0	9 570
Forskudd kunder		8 436	14 563
Påløpte kostnader		485	1 909
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		47 883	128 319
Sum gjeld		8 036 464	8 283 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 762 966	10 031 120
Pantstillelser	16	7 988 581	8 155 146

Sted: _____, dato: _____

Eirik Grinde
Leder

Johannes Faugstad Woldseth
Styremedlem

Jon Rønning Vatne
Styremedlem

Org.nr: 961 884 632 - 175



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Tilskudd	0	28 125
Kompensasjon/erstatning	29 400	9 857
Utleie av utstyr og areal	31 467	30 403
Viderefakturering	780 199	890
Sum andre inntekter	841 066	69 275

Kompensasjon gjelder forsikringsoppgjør.

Utleie av utstyr og areal gjelder utleie av mast/antenneplass.

Viderefakturering gjelder andelene utenfor borettslaget sin del av rehabiliteringen. Dette var tenkt som en reduksjon av kostnadene i 2020, men innbetalingene kom ikke før i 2022 og føres derfor som en inntekt.

Org.nr: 961 884 632 - 175



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2022

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	20 000



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	306 000	7 624 630	1 887 724
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	306 000	7 624 630	1 887 724
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	306 000	7 624 630	1 887 724

Antatt levetid i år :

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1991.
Rehabilitering av tak og fasader er gjennomført i 2020.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	5 000
Fakturerte tjenester	0	14 625
Juridisk rådgivning	0	21 781
Teknisk rådgivning	3 469	0
Sum eksterne honorarer	10 031	41 406

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om renholdstjenester	33 770	32 760
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	14 559	13 369
Sum drifts- og serviceavtaler	48 329	46 129

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	3 401
Dør og vinduer	3 853	0
Heisanlegg	0	2 175
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Nøkler, lås	0	7 556
Balkong/veranda/terrasser	5 129	5 350
Sum vedlikehold	8 982	28 482

Org.nr: 961 884 632 - 175



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Forsikringsskader	76 250	0
Porttelefon	0	42 000
Prosjektvedlikehold	0	110 494
Sum periodisk vedlikehold	76 250	152 494

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	83 684	62 638

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	12 841	20 105
Sum energikostnader	12 841	20 105

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Leiekostnader	44 268	42 036
Bankgebyrer	692	2 023
Andre gebyrer	3 391	1 037
Tilskudd bomiljø	733	0
Andre kostnader	1	1
Sum andre driftsutgifter	49 085	45 097



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	84 446	-325 380
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	978 847	135 337
Opptak lån	0	5 325 000
Avdrag lån	-166 565	-5 050 511
Årets endring i disponible midler	812 282	409 826
Disponible midler i periodens slutt	896 729	84 446
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	896 729	84 446

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	6 753
Bankinnskudd	863 258	134 870
Sum bankinnskudd	863 261	141 623

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 747 654	1 612 317
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	1 743 654	1 608 317
Årets resultat	978 847	135 337
Annen egenkapital 31.12	2 722 502	1 743 654
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 726 502	1 747 654

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 16 andeler à kr 250,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 818 354
Restgjeld 31.12	7 988 581

Pålydende pantstillelser var 15 103 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 961 884 632 - 175



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av 9051.72.91926 samt opplåning til vedlikehold
Lånenummer:	90517300984
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 325 000
Lånesaldo 01.01:	5 152 146
Avdrag i perioden:	166 565
Lånesaldo 31.12:	4 985 581
Saldo 5 år frem i tid:	4 292 448

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517300984	2	438 443	876 886
	2	336 654	673 308
	3	297 106	891 318
	3	286 200	858 600
	6	280 912	1 685 472

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 003 000	3 003 000
Sum innskudd	3 003 000	3 003 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Innherredsveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Innherredsveien 8

Styreleder	Eirik Grinde (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Johannes Faugstad Woldseth (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Jon Rønning Vatne (sign.)	14.03.2023