



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 495 795  
Organisasjonsform: Annen juridisk person  
Foretaksnavn: SAMEIET SKJETTEN GARASJEHUS  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 251 809	624 480
Annen driftsinntekt	2	28 204 281	1 446 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 456 090</b>	<b>2 070 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	251 020	193 970
Annen driftskostnad	4,5,6,7	29 205 854	1 875 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 456 874</b>	<b>2 069 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-783</b>	<b>843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 893	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 110	844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>783</b>	<b>-844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 052 120	62 129
Andre fordringer		75 042	137 606
Sum fordringer		10 127 162	199 735
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 212	264 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 212	264 607
Sum omløpsmidler		10 193 374	464 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 193 374</b>	<b>464 342</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		470 265	450 357
Annen kortsiktig gjeld		9 723 108	13 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 193 374</b>	<b>464 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 193 374</b>	<b>464 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 193 374</b>	<b>464 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 495 795  
Organisasjonsform: Annen juridisk person  
Foretaksnavn: SAMEIET SKJETTEN GARASJEHUS  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 975 495 795  
SAMEIET SKJETTEN GARASJEHUS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 251 809	624 480
Annen driftsinntekt	2	28 204 281	1 446 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 456 090</b>	<b>2 070 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	251 020	193 970
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	29 205 854	1 875 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 456 874</b>	<b>2 069 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-783</b>	<b>843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 893	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 110	844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>783</b>	<b>-844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 975 495 795  
SAMEIET SKJETTEN GARASJEHUS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 052 120	62 129
Andre fordringer		75 042	137 606
Sum fordringer		10 127 162	199 735
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 212	264 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 212	264 607
Sum omløpsmidler		10 193 374	464 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 193 374</b>	<b>464 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
<b>Gjeld</b>			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	470 265	450 357
Annen kortsiktig gjeld	9 723 108	13 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 193 374</b>	<b>464 342</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 193 374</b>	<b>464 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 193 374</b>	<b>464 342</b>



Organisasjonsnr: 975 495 795  
SAMEIET SKJETTEN GARASJEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sameiet Skjetten Garasjehus**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Skjetten Garasjehus org.nr. 975495795



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Skjetten Garasjehus  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 251 809	624 480	30 000	24 480
Annen driftsinntekt	2	28 204 281	1 446 148	37 881 609	1 515 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 456 090</b>	<b>2 070 628</b>	<b>37 911 609</b>	<b>1 539 480</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	251 020	193 970	251 020	194 000
Konsulenttjenester	4	51 400	87 995	40 475	41 837
Rep og vedlikehold	5	28 538 234	1 153 126	37 030 000	630 000
Forsikringer		69 201	64 673	71 140	76 000
Energi og fyring		190 025	168 114	150 000	209 000
Kabel-TV og telefoni		5 075	5 120	5 874	5 000
Driftskostnader	6	339 652	362 461	60 000	373 000
Andre driftskostnader	7	12 267	34 326	303 200	3 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 456 874</b>	<b>2 069 784</b>	<b>37 911 709</b>	<b>1 532 137</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-783</b>	<b>844</b>	<b>-100</b>	<b>7 343</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 893	0	100	0
Finanskostnad		1 110	844	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>783</b>	<b>-844</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 343</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Skjetten Garasjehus



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Skjetten Garasjehus  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	75 042	69 201
Kundefordringer	10 052 120	62 129
Andre fordringer	0	68 405
Sum fordringer	10 127 162	199 735
Bankinnskudd, kasse o.l.	66 212	264 607
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10 193 374</b>	<b>464 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>10 193 374</b>	<b>464 342</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Skjetten Garasjehus



**Balanse 31.12.2024**

Sameiet Skjetten Garasjehus  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		470 265	450 357
Annen kortsiktig gjeld		9 723 108	13 985
Sum kortsiktig gjeld		10 193 374	464 342
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 193 374</b>	<b>464 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 193 374</b>	<b>464 342</b>

Sameiet Skjetten Garasjehus

Merethe Gresnes  
Styrets leder

Hege Karlsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Skjetten Garasjehus



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3602 Ekstraordinære felleskostnader	1 230 000	600 000	0	0
3609 Motorvarmer	21 809	24 480	30 000	24 480
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 251 809</b>	<b>624 480</b>	<b>30 000</b>	<b>24 480</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sameie/velforening	28 063 153	1 282 233	37 786 609	1 355 000
El bil/ladeanlegg	141 128	163 915	95 000	160 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>28 204 281</b>	<b>1 446 148</b>	<b>37 881 609</b>	<b>1 515 000</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	170 000	170 000	170 000	170 000
Andre honorarer/godtgjørelser	50 000	0	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	31 020	23 970	31 020	24 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>251 020</b>	<b>193 970</b>	<b>251 020</b>	<b>194 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.

Styret har også fått dekket utgifter i fbm. Juleavslutning og bevertning styremøter med kr. 10.796,40 ref. note 7.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 125	4 063	4 200	4 300
Forretningsførerhonorar	26 275	25 181	26 275	27 537
Andre forvaltningstjenester	0	0	5 000	5 000
Juridisk bistand	0	50 625	0	0
Annen fremmed tjeneste	21 000	8 125	5 000	5 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>51 400</b>	<b>87 995</b>	<b>40 475</b>	<b>41 837</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vedlikehold bygg	0	0	37 000 000	300 000
Vedlikehold VVS	20 755	0	0	0
Vedlikehold elektro	16 263	114 745	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	58 497	0	0	0
Vedlikehold garasjer	18 659	51 622	0	300 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
Større vedlikehold/påkostninger	28 424 061	986 760	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>28 538 234</b>	<b>1 153 126</b>	<b>37 030 000</b>	<b>630 000</b>

## Note 6 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vaktmestertjenester	328 152	353 546	0	343 000
Snøbrøyting/strøing/feiring	11 500	8 915	60 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>339 652</b>	<b>362 461</b>	<b>60 000</b>	<b>373 000</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader	0	0	300 000	0
Nøkler, låser og skilt	271	257	2 000	2 100
Lisenser/software	0	1 600	0	0
Kostnader tillitsvalgte	10 796	5 309	0	0
Velferdskostnader	0	25 960	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>12 267</b>	<b>34 326</b>	<b>303 200</b>	<b>3 300</b>

## Note 8 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>B. Endringer arbeidskapital:</b>		
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	10 193 374	464 342
- Kortsiktig gjeld	10 193 374	464 342



## 279 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Karlsen, Hege	2025-02-03	Gresnes, Merethe	2025-01-31

Identifikasjon

 bankID™ Karlsen, Hege

Identifikasjon

 bankID™ Gresnes, Merethe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Skjetten Garasjehus

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skjetten Garasjehus som viser et resultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.02.2025 15:35:49

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.