



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 505 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP VERKSKONTORENE AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 360 189	3 813 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 360 189</b>	<b>3 813 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	682 656	682 656
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		390 011	498 486
Vedlikehold		781 846	718 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 854 513</b>	<b>1 899 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 505 676</b>	<b>1 913 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57 586	7 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 586</b>	<b>7 069</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 601	502 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>813 601</b>	<b>502 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756 015</b>	<b>-495 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 749 661</b>	<b>1 417 979</b>
Skattekostnad på resultat	3	604 925	311 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 144 736</b>	<b>1 106 024</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>2 144 736</b>	<b>1 106 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 144 736</b>	<b>1 106 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 144 736</b>	<b>1 106 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 560 207	1 638 495
Udekket tap	4, 4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-415 471	-532 472
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 144 736</b>	<b>1 106 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Bruksrett parkering	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	22 765 247	23 447 903
Tomter	2	3 299 000	3 299 000
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2	19 445	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 083 692</b>	<b>26 746 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 083 692</b>	<b>26 746 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 460	207 927
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 033 454	364 553
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 103 915</b>	<b>572 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	387 063	555 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 063</b>	<b>555 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 490 978</b>	<b>1 127 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 574 670</b>	<b>27 874 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4, 4	2 425 000	2 425 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 315 552	4 315 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 940 552</b>	<b>6 940 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	170 649	586 120
Udisponert resultat			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 649</b>	<b>586 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 111 201</b>	<b>7 526 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 151 019	1 268 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 151 019</b>	<b>1 268 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 151 019</b>	<b>1 268 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	209 071	17 319
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			62 692
Mellomregning konsern	5	15 768 562	16 888 791
Annen kortsiktig gjeld		52 500	10 161
Avgitt konsernbidrag	5	3 282 317	2 100 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 312 450</b>	<b>19 079 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 463 469</b>	<b>20 347 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 574 670</b>	<b>27 874 475</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 505 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP VERKSKONTORENE AS  
Forretningsadresse: Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 987 505 877  
KLP VERKSKONTORENE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 360 189	3 813 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 360 189</b>	<b>3 813 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	682 656	682 656
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		390 011	498 486
Vedlikehold		781 846	718 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 854 513</b>	<b>1 899 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 505 676</b>	<b>1 913 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57 586	7 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 586</b>	<b>7 069</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 601	502 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>813 601</b>	<b>502 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756 015</b>	<b>-495 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 749 661	1 417 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>604 925</b>	<b>311 955</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>2 144 736</b>	<b>1 106 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 144 736</b>	<b>1 106 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 144 736</b>	<b>1 106 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 560 207	1 638 495
Udekket tap	4, 4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-415 471	-532 472
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 144 736</b>	<b>1 106 023</b>



Organisasjonsnr: 987 505 877  
KLP VERKSKONTORENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Bruksrett parkering	2		

##### Varige driftsmidler

Eiendommer	2	22 765 247	23 447 903
Tomter	2	3 299 000	3 299 000
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2	19 445	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 083 692</b>	<b>26 746 903</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 083 692</b>	<b>26 746 903</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		70 460	207 927
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 033 454	364 553
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 103 915</b>	<b>572 481</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	387 063	555 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 063</b>	<b>555 090</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 490 978</b>	<b>1 127 571</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 574 670</b>	<b>27 874 474</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	4, 4	2 425 000	2 425 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 315 552	4 315 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 940 552</b>	<b>6 940 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	170 649	586 120
Udisponert resultat			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 649</b>	<b>586 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 111 201</b>	<b>7 526 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 151 019	1 268 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 151 019</b>	<b>1 268 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 151 019</b>	<b>1 268 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	209 071	17 319
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			62 692
Mellomregning konsern	5	15 768 562	16 888 791
Annen kortsiktig gjeld		52 500	10 161
Avgitt konsernbidrag	5	3 282 317	2 100 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 312 450</b>	<b>19 079 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 463 469</b>	<b>20 347 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 574 670</b>	<b>27 874 475</b>



Organisasjonsnr: 987 505 877  
KLP VERKSKONTORENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter til årsregnskapet 2023

KLP Verkskontorene AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Mørselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



## Noter til årsregnskapet 2023

KLP Verkskontorene AS

### Note 1 Lønnskostnader

KLP Verkskontorene AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 557 912	3 299 000	0	34 856 912
Tilgang	0	0	19 445	19 445
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>31 557 912</b>	<b>3 299 000</b>	<b>19 445</b>	<b>34 876 357</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 792 665	0	0	8 792 665
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>22 765 247</b>	<b>3 299 000</b>	<b>19 445</b>	<b>26 083 692</b>
Årets avskrivninger	682 656	0	0	682 656
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>682 656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>682 656</b>
Økonomisk levetid	3-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

**Noter til årsregnskapet 2023**

KLP Verkskontorene AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	722 110	462 139
Endring i utsatt skatt	-117 185	-150 184
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>604 925</b>	<b>311 955</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 749 661	1 417 978
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	532 656	682 656
Avgitt konsernbidrag	-3 282 317	-2 100 634
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	722 110	462 139
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-722 110	-462 139
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 749 661	1 417 978
Beregnet skatt av resultat før skatt	604 925	311 955
<b>Sum</b>	<b>604 925</b>	<b>311 955</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 431 906	6 114 561	682 656
Fordringer	-200 000	-350 000	-150 000
<b>Sum</b>	<b>5 231 906</b>	<b>5 764 561</b>	<b>532 656</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 231 906</b>	<b>5 764 561</b>	<b>532 656</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 151 019</b>	<b>1 268 204</b>	<b>117 184</b>

**Noter til årsregnskapet 2023**

KLP Verkskontorene AS

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	2 425 000	4 315 552	586 120	7 526 672
Årets resultat				2 144 736	2 144 736
Konsernbidrag avgitt				-2 560 207	-2 560 207
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>2 425 000</b>	<b>4 315 552</b>	<b>170 649</b>	<b>7 111 201</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mellomværende konsern	15 768 562	16 888 791
Avgitt konsernbidrag	3 282 317	2 100 634
Leverandørgjeld konsern	13 952	16 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 064 831</b>	<b>19 006 069</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Bankinnskudd**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernkonto	387 063	555 090
<b>Sum</b>	<b>387 063</b>	<b>555 090</b>

KLP Verkskontorene AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Verkskontorene AS disponerer imidlertid innstående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



## Noter til årsregnskapet 2023

KLP Verkskontorene AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Verkskontorene AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	200	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



Til generalforsamlingen i KLP Verkskontorene AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Verkskontorene AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. januar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Kenneth S. Lædre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2024-01-25 18:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.