



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 301 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEN 11 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 354 201	11 335 490
Sum inntekter		11 354 201	11 335 490
Kostnader			
Felleskostnader		2 644 402	2 431 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 921 366	1 991 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 282 633	1 468 083
Sum kostnader		5 848 401	5 890 496
Driftsresultat		5 505 800	5 444 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 669	19 029
Sum finansinntekter		83 669	19 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		750	
Annen rentekostnad		-387	387
Sum finanskostnader		363	387
Netto finans		83 306	18 642
Ordinært resultat før skattekostnad		5 589 106	5 463 636
Skattekostnad på resultat	4	1 229 603	1 202 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 359 503	4 261 636
Årsresultat	5	4 359 503	4 261 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 359 503	4 261 636
Totalresultat		4 359 503	4 261 636
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 018 009	3 800 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		341 494	460 644
Sum overføringer og disponeringer		4 359 503	4 261 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 440 254	66 300 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 748 397	1 793 841
Sum varige driftsmidler	3	66 188 652	68 094 598
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		77 581	77 581
Sum finansielle anleggsmidler		77 581	77 581
Sum anleggsmidler		66 266 233	68 172 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		-93 750
Andre kortsiktige fordringer	6	5 073 141	13 573 585
Sum fordringer		5 073 141	13 479 835
Sum omløpsmidler		5 073 141	13 479 835
SUM EIENDELER		71 339 374	81 652 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		71 551 349	71 551 349
Sum innskutt egenkapital		71 751 349	71 751 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 125 304	-8 466 798
Sum opptjent egenkapital		-8 125 304	-8 466 798
Sum egenkapital	5	63 626 045	63 284 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 348 783	2 252 464
Sum avsetninger for forpliktelser		2 348 783	2 252 464
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		2 348 783	2 252 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	196 058	195 191
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 168 488	15 919 808
Sum kortsiktig gjeld		5 364 546	16 114 999
Sum gjeld		7 713 329	18 367 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 339 374	81 652 014
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525002

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 301 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEN 11 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 917 301 816
STRANDEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 354 201	11 335 490
Sum inntekter		11 354 201	11 335 490
Kostnader			
Felleskostnader		2 644 402	2 431 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 921 366	1 991 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 282 633	1 468 083
Sum kostnader		5 848 401	5 890 496
Driftsresultat		5 505 800	5 444 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 669	19 029
Sum finansinntekter		83 669	19 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		750	
Annen rentekostnad		-387	387
Sum finanskostnader		363	387
Netto finans		83 306	18 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 229 603	1 202 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 359 503	4 261 636
Årsresultat	5	4 359 503	4 261 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 359 503	4 261 636
Totalresultat		4 359 503	4 261 636
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 018 009	3 800 992
Avsatt til annen egenkapital		341 494	460 644



Sum overføringer og
disponeringer

4 359 503

4 261 636



Organisasjonsnr: 917 301 816
STRANDEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 440 254	66 300 758
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 748 397	1 793 841
Sum varige driftsmidler	3	66 188 652	68 094 598
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		77 581	77 581
Sum finansielle anleggsmidler		77 581	77 581
Sum anleggsmidler		66 266 233	68 172 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		-93 750
Andre kortsiktige fordringer	6	5 073 141	13 573 585
Sum fordringer		5 073 141	13 479 835
Sum omløpsmidler		5 073 141	13 479 835
SUM EIENDELER		71 339 374	81 652 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		71 551 349	71 551 349
Sum innskutt egenkapital		71 751 349	71 751 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 125 304	-8 466 798
Sum opptjent egenkapital		-8 125 304	-8 466 798



Sum egenkapital	5	63 626 045	63 284 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 348 783	2 252 464
Sum avsetninger for forpliktelser		2 348 783	2 252 464
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		2 348 783	2 252 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	196 058	195 191
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 168 488	15 919 808
Sum kortsiktig gjeld		5 364 546	16 114 999
Sum gjeld		7 713 329	18 367 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 339 374	81 652 014
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 917 301 816
STRANDEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap				
Stranden 11 AS				
	Note	2022	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		11 354 201	11 335 490	
Sum driftsinntekter		<u>11 354 201</u>	<u>11 335 490</u>	
Felleskostnader		2 644 402	2 431 102	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 921 366	1 991 310	
Annen driftskostnad		1 282 633	1 468 083	
Sum driftskostnader		<u>5 848 401</u>	<u>5 890 496</u>	
Driftsresultat		<u>5 505 800</u>	<u>5 444 994</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 669	19 029	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		750	0	
Annen rentekostnad		-387	387	
Resultat av finansposter		<u>83 306</u>	<u>18 642</u>	
Resultat før skattekostnad		5 589 106	5 463 636	
Skattekostnad på resultat	4	1 229 603	1 202 000	
Resultat		<u>4 359 503</u>	<u>4 261 636</u>	
Årsresultat	5	<u>4 359 503</u>	<u>4 261 636</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		4 018 009	3 800 992	
Avsatt til annen egenkapital		341 494	460 644	
Sum overføringer		<u>4 359 503</u>	<u>4 261 636</u>	



Balanse			
Stranden 11 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 440 254	66 300 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 748 397	1 793 841
Sum varige driftsmidler	3	<u>66 188 652</u>	<u>68 094 598</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		77 581	77 581
Sum finansielle anleggsmidler		<u>77 581</u>	<u>77 581</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 266 233</u>	<u>68 172 179</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	-93 750
Andre kortsiktige fordringer	6	5 073 141	13 573 585
Sum fordringer		<u>5 073 141</u>	<u>13 479 835</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 073 141</u>	<u>13 479 835</u>
Sum eiendeler		<u>71 339 374</u>	<u>81 652 014</u>

**Balanse**

Stranden 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		71 551 349	71 551 349
Sum innskutt egenkapital		<u>71 751 349</u>	<u>71 751 349</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 125 304	-8 466 798
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 125 304</u>	<u>-8 466 798</u>
Sum egenkapital	5	<u>63 626 045</u>	<u>63 284 551</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 348 783	2 252 464
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 348 783</u>	<u>2 252 464</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	196 058	195 191
Annen kortsiktig gjeld	6	5 168 488	15 919 808
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 364 546</u>	<u>16 114 999</u>
Sum gjeld		<u>7 713 329</u>	<u>18 367 463</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 339 374</u>	<u>81 652 014</u>

Oslo, 18.04.2023
Styret i Stranden 11 AS

Asgeir Solheim
Styreleder

Erik Stensli
Styremedlem

Henrik Schüssler
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Stranden 11 AS' regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 133 284	1 072 075
Endring i utsatt skatt	96 319	129 925
Skattekostnad ordinært resultat	1 229 603	1 202 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 589 106	5 463 636
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-437 813	-590 569
Avgitt konsernbidrag	-5 151 293	-4 873 067
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 133 284	16 075
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 133 284	-16 075
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 676 287	10 238 474	-437 813
Sum	10 676 287	10 238 474	-437 813
Grunnlag for utsatt skatt	10 676 287	10 238 474	-437 813
Utsatt skatt (22 %)	2 348 783	2 252 464	-96 319

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	71 551 349	-8 466 798	63 284 551
Årets resultat	0	0	4 359 503	4 359 503
Konsernbidrag avgitt netto etter skatt	0	0	-4 018 009	-4 018 009
Pr 31.12.2022	200 000	71 551 349	-8 125 304	63 626 045



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	-93 750
Bankkonto	3 359 132	11 299 629
Sum	3 359 132	11 205 879
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 151 293	15 873 067
Sum	5 151 293	15 873 067

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000, og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene.

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius Gruppen AS konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stranden 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fabritius Gruppen AS	100	100,0	100,0

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Stranden 11 AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.



Til generalforsamlingen i Stranden 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stranden 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-18 20:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.