



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 828 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOMENT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 32  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ståle Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 963 434	24 148 089
Annen driftsinntekt		9 930	140
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 973 364</b>	<b>24 148 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 161 095	18 661 334
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 211 069	3 784 241
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	131 163	121 800
Annen driftskostnad	4	2 872 299	2 347 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 375 625</b>	<b>24 914 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 597 739</b>	<b>-766 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 495	6 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 495</b>	<b>6 939</b>
Annen rentekostnad		82 947	75 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 947</b>	<b>75 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 452</b>	<b>-68 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 521 287</b>	<b>-834 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	198 522	-26 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 322 765</b>	<b>-808 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 322 765</b>	<b>-808 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		345 694	-345 694
Annen egenkapital		977 070	-462 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 322 765</b>	<b>-808 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	423 300	471 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>423 300</b>	<b>471 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	216 400	210 097
Andre fordringer		16 676	41 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>333 076</b>	<b>351 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>756 376</b>	<b>823 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	5 601 169	3 524 759
Andre fordringer		263 118	210 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 864 286</b>	<b>3 734 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 899 041	857 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 899 041</b>	<b>857 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 763 327</b>	<b>4 592 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 519 703</b>	<b>5 415 976</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,00)	11, 12, 13, 15	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	13	-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 334</b>	<b>290 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	977 070	
Udekket tap	13		345 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>977 070</b>	<b>-345 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 267 404</b>	<b>-55 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	9 655	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 655</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	69 426	149 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 426</b>	<b>149 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 081</b>	<b>149 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 913 495	3 971 812
Betalbar skatt	6	188 867	
Skyldige offentlige avgifter		444 517	268 912
Annen kortsiktig gjeld		1 626 338	1 081 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 173 218</b>	<b>5 322 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 252 299</b>	<b>5 471 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 519 703</b>	<b>5 415 976</b>



## Noter 2018 MOMENT BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter er regnskapsmessig vurdert etter løpende avregnings metode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	3 437 309	3 086 975
Arbeidsgiveravgift	545 628	493 751
Pensjonskostnader	117 036	97 125
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	111 097	106 390
<b>Sum</b>	<b>4 211 069</b>	<b>3 784 241</b>

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	946 557	
Pensjonsutgifter	27 000	
Annen godtgjørelse	6 991	

## Note 4 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 37 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	741 750
Tilgang i året	82 963
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>824 713</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(270 250)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(401 413)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>423 300</b>
Årets avskrivninger	(131 163)
Økonomisk levetid	3 - 7 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>14,29 - 33,33 %</b>

## Note 6 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 521 287	(834 952)
+/- Permanente forskjeller	6 254	62 191
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	46 994	19 389
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(753 372)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>821 163</b>	<b>(753 372)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	188 867	
Sum	188 867	
+/- Endring i utsatt skatt	9 655	(26 464)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>198 522</b>	<b>(26 464)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	188 867	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>188 867</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Investering i datterselskap

### Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2018"	Selskapets resultat for 2018
Moment Bygg AS	Drammen	100 %	101 818	140 521

Moment Bolig AS har lånt kr. 200.000 til Moment Bygg AS. Iht. låneavtale er lånet renteberegnet med 3 %. Saldo pr. 31.12.18 er kr. 216.400.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	110 879	83 885	26 994
Omløpsmidler	(20 000)	(40 000)	20 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(753 372)	0	(753 372)
Netto forskjeller	(662 493)	43 885	(706 378)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	662 493	0	662 493
Sum midlertidige forskjeller	0	43 885	(43 885)
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>9 655</b>	<b>(9 655)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	5 641 169	3 544 759
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(40 000)	(20 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 601 169</b>	<b>3 524 759</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 155 757. Skyldig skattetrekk er kr 155 757.

## Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 12 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Olsen, Jan Ståle	600	40 %
Preg AS	300	30 %
Stokkevåg Higrav, Jørn	300	30 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>



## Note 13 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	300 000	(9 666)		(345 694)	(55 360)
Årets resultat			977 070	345 694	1 322 765
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>300 000</b>	<b>(9 666)</b>	<b>977 070</b>	<b>0</b>	<b>1 267 404</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 426	149 037
<b>Sum</b>	<b>69 426</b>	<b>149 037</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	209 900	264 600
<b>Sum</b>	<b>209 900</b>	<b>264 600</b>

Av langsiktig gjeld på kr 69 426 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Skue Sparebank har pant i varelager for inntil kr. 800 000, driftstilbehør med inntil kr. 100 000 og motorvogner og anleggsmaskiner med inntil kr. 800 000. Videre har selskapet en factoringavtale med Skue Sparebank på inntil kr. 1 500 000 om pantsetting av enkle krav.

## Note 15 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder/daglig leder	Jan Ståle Olsen	400

## Note 16 - Prosjektregnskap

Selskapet fører prosjektregnskap. Ved årsslutt settes fullføringsgrad på det enkelte prosjekt som grunnlag for periodisering av prosjektene som strekker seg over årsskiftet.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moment Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Moment Bolig AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 06.05.2019  
BDO AS

Frode Ludvigsen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2018

**MOMENT BOLIG AS**  
**3036 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2018 MOMENT BOLIG AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		44 963 434	24 148 089
Annen driftsinntekt		9 930	140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 973 364</b>	<b>24 148 229</b>
Varekostnad		(36 161 095)	(18 661 334)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(4 211 069)	(3 784 241)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(131 163)	(121 800)
Annen driftskostnad	4	(2 872 299)	(2 347 457)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(43 375 625)</b>	<b>(24 914 832)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 597 739</b>	<b>(766 603)</b>
Annen renteinntekt		6 495	6 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 495</b>	<b>6 939</b>
Annen rentekostnad		(82 947)	(75 287)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(82 947)</b>	<b>(75 287)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(76 452)</b>	<b>(68 349)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 521 287</b>	<b>(834 952)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(198 522)	26 464
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 322 765</b>	<b>(808 488)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 322 765</b>	<b>(808 488)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		345 694	(345 694)
Annen egenkapital		977 070	(462 793)
<b>Sum</b>		<b>1 322 765</b>	<b>(808 488)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 MOMENT BOLIG AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	423 300	471 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>423 300</b>	<b>471 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	216 400	210 097
Andre fordringer		16 676	41 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>333 076</b>	<b>351 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>756 376</b>	<b>823 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	5 601 169	3 524 759
Andre fordringer		263 118	210 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 864 286</b>	<b>3 734 815</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 899 041	857 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 899 041</b>	<b>857 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 763 327</b>	<b>4 592 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 519 703</b>	<b>5 415 976</b>

Balanse pr. 31. desember 2018  
MOMENT BOLIG AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,00)	11, 12, 13, 15	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	13	(9 666)	(9 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 334</b>	<b>290 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	977 070	0
Udekket tap	13	0	(345 694)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>977 070</b>	<b>(345 694)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 267 404</b>	<b>(55 360)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	9 655	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 655</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	69 426	149 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 426</b>	<b>149 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 081</b>	<b>149 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 913 495	3 971 812
Betalbar skatt	6	188 867	0
Skyldige offentlige avgifter		444 517	268 912
Annen kortsiktig gjeld		1 626 338	1 081 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 173 218</b>	<b>5 322 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 252 299</b>	<b>5 471 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 519 703</b>	<b>5 415 976</b>

I styret for Moment Bolig AS  
Drammen 6. mai 2019Jahn Ståie Olsen  
Styreleder/daglig lederJørn Stokkevåg Higraff  
StyremedlemMorten Carlsen  
Styremedlem



## Noter 2018

### MOMENT BOLIG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter er regnskapsmessig vurdert etter løpende avregnings metode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	3 437 309	3 086 975
Arbeidsgiveravgift	545 628	493 751
Pensjonskostnader	117 036	97 125
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	111 097	106 390
<b>Sum</b>	<b>4 211 069</b>	<b>3 784 241</b>

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	946 557	
Pensjonsutgifter	27 000	
Annen godtgjørelse	6 991	

## Note 4 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 37 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	741 750
Tilgang i året	82 963
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>824 713</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(270 250)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(401 413)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>423 300</b>
Årets avskrivninger	(131 163)
Økonomisk levetid	3 - 7 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>14,29 - 33,33 %</b>

## Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 521 287	(834 952)
+/- Permanente forskjeller	6 254	62 191
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	46 994	19 389
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(753 372)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>821 163</b>	<b>(753 372)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	188 867	
Sum	188 867	
+/- Endring i utsatt skatt	9 655	(26 464)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>198 522</b>	<b>(26 464)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	188 867	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>188 867</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Investering i datterselskap

### Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2018"	Selskapets resultat for 2018
Moment Bygg AS	Drammen	100 %	101 818	140 521

Moment Bolig AS har lånt kr. 200.000 til Moment Bygg AS. Iht. låneavtale er lånet renteberegnet med 3 %. Saldo pr. 31.12.18 er kr. 216.400.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	110 879	83 885	26 994
Omløpsmidler	(20 000)	(40 000)	20 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(753 372)	0	(753 372)
Netto forskjeller	(662 493)	43 885	(706 378)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	662 493	0	662 493
Sum midlertidige forskjeller	0	43 885	(43 885)
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>9 655</b>	<b>(9 655)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	5 641 169	3 544 759
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(40 000)	(20 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 601 169</b>	<b>3 524 759</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 155 757. Skyldig skattetrekk er kr 155 757.

## Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 12 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Olsen, Jan Ståle	600	40 %
Preg AS	300	30 %
Stokkevåg Higraff, Jørn	300	30 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>



## Note 13 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	300 000	(9 666)		(345 694)	(55 360)
Årets resultat			977 070	345 694	1 322 765
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>300 000</b>	<b>(9 666)</b>	<b>977 070</b>	<b>0</b>	<b>1 267 404</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 426	149 037
<b>Sum</b>	<b>69 426</b>	<b>149 037</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	209 900	264 600
<b>Sum</b>	<b>209 900</b>	<b>264 600</b>

Av langsiktig gjeld på kr 69 426 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Skue Sparebank har pant i varelager for inntil kr. 800 000, driftstilbehør med inntil kr. 100 000 og motorvogner og anleggsmaskiner med inntil kr. 800 000. Videre har selskapet en factoringavtale med Skue Sparebank på inntil kr. 1 500 000 om pantsetting av enkle krav.

## Note 15 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder/daglig leder	Jan Ståle Olsen	400

## Note 16 - Prosjektregnskap

Selskapet fører prosjektregnskap. Ved årsslutt settes fullføringsgrad på det enkelte prosjekt som grunnlag for periodisering av prosjektene som strekker seg over årsskiftet.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moment Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Moment Bolig AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 06.05.2019  
BDO AS

Frode Ludvigsen  
Statsautorisert revisor