



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGLØTT PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fjordgaten 13
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Apall-Olsen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 657 280	2 651 095
Annen driftsinntekt		531 739	613 556
Sum inntekter		3 189 019	3 264 651
Kostnader			
Varekostnad		452 204	576 996
Lønnskostnad	6	675 285	565 881
Avskrivning	2	521 000	521 000
Annen driftskostnad	6	372 627	268 413
Sum kostnader		2 021 115	1 932 290
Driftsresultat		1 167 904	1 332 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 234	4 354
Sum finansinntekter		4 234	4 354
Annen rentekostnad		666 960	817 363
Sum finanskostnader		666 960	817 363
Netto finans		-662 726	-813 009
Ordinært resultat før skattekostnad		505 178	519 352
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 139	114 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 039	405 094
Årsresultat		394 039	405 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 039	405 094
Totalresultat		394 039	405 094
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	365 883	344 752



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		28 156	60 342
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		394 039	405 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	19 550 506	20 071 506
Sum varige driftsmidler		19 550 506	20 071 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 585 621	3 410 254
Sum finansielle anleggsmidler		3 585 621	3 410 254
Sum anleggsmidler		23 136 126	23 481 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer		110 716	304 828
Sum fordringer		110 716	429 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034 616	982 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 616	982 672
Sum omløpsmidler		1 145 332	1 412 500
SUM EIENDELER		24 281 459	24 894 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	1, 3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	138 840	110 684
Sum opptjent egenkapital		138 840	110 684
Sum egenkapital		238 840	210 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 107 570	1 099 629
Sum avsetninger for forpliktelser		1 107 570	1 099 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 203 000	21 902 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	469 080	441 990
Sum annen langsiktig gjeld		21 672 080	22 343 990
Sum langsiktig gjeld		22 779 650	23 443 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 993	34 570
Skyldige offentlige avgifter		228 093	205 256
Annen kortsiktig gjeld		989 883	1 000 131
Sum kortsiktig gjeld		1 262 968	1 239 957
Sum gjeld		24 042 618	24 683 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 281 459	24 894 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463471

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGLØTT PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fjordgaten 13
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Apall-Olsen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 991 015 078
FJORDGLØTT PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 657 280	2 651 095
Annen driftsinntekt		531 739	613 556
Sum inntekter		3 189 019	3 264 651
Kostnader			
Varekostnad		452 204	576 996
Lønnskostnad	6	675 285	565 881
Avskrivning	2	521 000	521 000
Annen driftskostnad	6	372 627	268 413
Sum kostnader		2 021 115	1 932 290
Driftsresultat		1 167 904	1 332 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 234	4 354
Sum finansinntekter		4 234	4 354
Annen rentekostnad		666 960	817 363
Sum finanskostnader		666 960	817 363
Netto finans		-662 726	-813 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 139	114 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 039	405 094
Årsresultat		394 039	405 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 039	405 094
Totalresultat		394 039	405 094
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	365 883	344 752
Udekket tap		28 156	60 342
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		394 039	405 094



Organisasjonsnr: 991 015 078
FJORDGLØTT PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7 19 550 506 20 071 506
Sum varige driftsmidler 19 550 506 20 071 506

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 3 585 621 3 410 254
Sum finansielle anleggsmidler 3 585 621 3 410 254

Sum anleggsmidler 23 136 126 23 481 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 125 000
Andre kortsiktige fordringer 110 716 304 828
Sum fordringer 110 716 429 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 034 616 982 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 034 616 982 672

Sum omløpsmidler 1 145 332 1 412 500

SUM EIENDELER 24 281 459 24 894 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000) 1, 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 138 840 110 684



Sum opptjent egenkapital		138 840	110 684
Sum egenkapital		238 840	210 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 107 570	1 099 629
Sum avsetninger for forpliktelses		1 107 570	1 099 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 203 000	21 902 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	469 080	441 990
Sum annen langsiktig gjeld		21 672 080	22 343 990
Sum langsiktig gjeld		22 779 650	23 443 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 993	34 570
Skyldige offentlige avgifter		228 093	205 256
Annen kortsiktig gjeld		989 883	1 000 131
Sum kortsiktig gjeld		1 262 968	1 239 957
Sum gjeld		24 042 618	24 683 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 281 459	24 894 260



Organisasjonsnr: 991 015 078
FJORDGLØTT PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjordgaten Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
6

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	305740.00		

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Fjordgløtt Panorama AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjordgløtt Panorama AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 394 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 18. juni 2021

Enter Revisjon AS

Raymond Meinert
statsautorisert revisor





Resultatregnskap			
Fjordgløtt Panorama AS			
Driftsinntekter og kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 657 280	2 651 095
Annen driftsinntekt		531 739	613 556
Sum driftsinntekt		3 189 019	3 264 651
Varekostnad		452 204	576 996
Lønnskostnad	6	675 285	565 881
Avskrivning	2	521 000	521 000
Annen driftskostnad	6	-372 627	268 413
Sum driftskostnad		2 021 115	1 932 290
Driftsresultat		1 167 904	1 332 361
Annen finansinntekt		4 234	4 354
Annen rentekostnad		666 960	817 363
Resultat av finansposter		662 726	813 009
Ordinært resultat før skattekostnad		505 178	519 352
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 139	114 258
Ordinært resultat		394 039	405 094
Årsresultat		394 039	405 094
Avsatt konsernbidrag	1	365 883	344 752
Avsatt til annen egenkapital		28 156	60 342
Sum disponert		394 039	405 094



Balanse			
Fjordgløtt Panorama AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	19 550 506	20 071 506
Sum varige driftsmidler		19 550 506	20 071 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 585 621	3 410 254
Sum finansielle anleggsmidler		3 585 621	3 410 254
Sum anleggsmidler		23 136 126	23 481 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		110 716	304 828
Sum fordringer		110 716	429 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034 616	982 672
Sum omløpsmidler		1 145 332	1 412 500
Sum eiendeler		24 281 459	24 894 260



Balanse			
Fjordgløtt Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	1, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	138 840	110 684
Sum opptjent egenkapital		138 840	110 684
Sum egenkapital		238 840	210 684
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 107 570	1 099 629
Sum avsetning for forpliktelser		1 107 570	1 099 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 203 000	21 902 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	469 080	441 990
Sum annen langsiktig gjeld		21 672 080	22 343 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 993	34 570
Skyldige offentlige avgifter		228 093	205 256
Annen kortsiktig gjeld		989 883	1 000 131
Sum kortsiktig gjeld		1 262 968	1 239 957
Sum gjeld		24 042 618	24 683 576
Sum egenkapital og gjeld		24 281 459	24 894 260
Tønsberg, 18. juni 2021 Styret i Fjordgløtt Panorama AS			
 Ellen Apall-Olsen Asplin styreleder		 Johan Ansgar Asplin styremedlem/daglig leder	
Fjordgløtt Panorama AS		Side 2	



Noter 2020

Fjordgløtt Panorama AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2020

Fjordgløtt Panorama AS

Note 1 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:			
Egenkapital 01.01	100 000	110 684	210 684
Årets resultat	0	394 038	394 038
Avgitt konsernbidrag	0	-365 883	-365 883
Egenkapital 31.12	100 000	138 840	238 840

Note 2 -- Spesifikasjon av anleggsmidler

	Byggn. m. anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	26 588 527	26 588 527
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	26 588 527	26 588 527
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	7 579 234	7 579 234
Bokført verdi pr. 31.12	19 009 293	19 009 293
Årets ordinære avskrivninger	521 000	521 000
Økonomisk levetid - antall år	50	
Avskrivningsplan lineær		

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Fjordgaten Invest AS	1 000	100 %	

Note 4 – Konsernmellomværende

Selskapet har fordringer på morselskap Fjordgaten Invest AS med kr 2 059 545 og søsterselskapene Fjordgaten 13 Eiendom AS med kr 995 076 og Longtraders AS med kr 531 000. Det er ikke beregnet renter på mellomværendet i 2020. Det er avgitt kr 421 065 i konsernbidrag til morselskapet Fjordgaten Invest AS og kr 48 015 til søsterselskapet Fjordgaten 13 Eiendom AS.

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	103 198
Endring utsatt skatt	7 941
Netto skattekostnad	111 139

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	5 034 409	4 998 312	-36 097
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % / 23 %	1 107 570	1 099 629	7 941

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.



Noter 2020

Fjordgløtt Panorama AS

Note 6 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	582 194	484 014
Arbeidsgiveravgift	80 769	69 929
Pensjonskostnader	12 126	11 938
Andre ytelser	196	
Sum	675 285	567 900

Antall årsverk 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	305 740	0
Annen godtgjørelse		
Sum	305 740	0

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 15 500. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor kr 21 000.

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2020	2019
Pantelån	21 203 000	21 902 000
Sum	21 203 000	21 902 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Eiendom	19 550 506	20 071 506
Sum	19 550 506	20 071 506

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	17 009 000	17 708 000

Fjordgløtt Panorama AS har stilt sikkerhet i eiendom med totalt kr 40 000 000 overfor søsterselskapet Longtraders AS. På langsiktig gjeld i Fjordgløtt Panorama AS har Fjordgaten 13 Eiendom AS rolle som sikkerhetsstiller.