



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 089 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRETO NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Rakstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 034 825	3 904 163
Annen driftsinntekt			38 444
Sum inntekter		6 034 825	3 942 607
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 148 281	1 883 810
Annen driftskostnad	2	1 809 606	1 564 422
Sum kostnader		3 957 888	3 448 232
Driftsresultat		2 076 938	494 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 099
Annen finansinntekt			8 823
Sum finansinntekter			11 922
Annen rentekostnad		1 176	7
Sum finanskostnader		1 176	7
Netto finans		-1 176	11 915
Ordinært resultat før skattekostnad		2 075 761	506 290
Skattekostnad på ordinært resultat	3	461 908	113 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 853	392 792
Årsresultat	6	1 613 853	392 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 853	392 792
Totalresultat		1 613 853	392 792
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 513 853	392 792
Avsatt til annen egenkapital		100 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 613 853	392 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer eksternt		1 841 739	481 632
Sum fordringer		1 841 739	481 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 885 012	960 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 012	960 201
Sum omløpsmidler		3 726 751	1 441 833
SUM EIENDELER		3 726 751	1 441 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	100 000	
Sum opptjent egenkapital		100 000	
Sum egenkapital	6	450 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	508 463	218 692
Betalbar skatt	3	34 924	2 711
Skyldig offentlige avgifter		364 591	156 260
Avsatt konsernbidrag	7	1 940 837	503 579
Annen kortsiktig gjeld eksternt		427 936	210 591
Annen kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	7		
Sum kortsiktig gjeld		3 276 751	1 091 833
Sum gjeld		3 276 751	1 091 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 726 751	1 441 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189564

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 089 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRETO NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Rakstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 089 085
CRETO NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 034 825	3 904 163
Annen driftsinntekt			38 444
Sum inntekter		6 034 825	3 942 607
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 148 281	1 883 810
Annen driftskostnad	2	1 809 606	1 564 422
Sum kostnader		3 957 888	3 448 232
Driftsresultat		2 076 938	494 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 099
Annen finansinntekt			8 823
Sum finansinntekter			11 922
Annen rentekostnad		1 176	7
Sum finanskostnader		1 176	7
Netto finans		-1 176	11 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	461 908	113 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 853	392 792
Årsresultat	6	1 613 853	392 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 853	392 792
Totalresultat		1 613 853	392 792
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 513 853	392 792
Avsatt til annen egenkapital		100 000	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 613 853	392 792



Organisasjonsnr: 977 089 085
CRETO NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer eksternt		1 841 739	481 632
Sum fordringer		1 841 739	481 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 885 012	960 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 012	960 201
Sum omløpsmidler		3 726 751	1 441 833
SUM EIENDELER		3 726 751	1 441 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	100 000	
Sum opptjent egenkapital		100 000	
Sum egenkapital	6	450 000	350 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	508 463	218 692



Betalbar skatt	3	34 924	2 711
Skyldig offentlige avgifter		364 591	156 260
Avsatt konsernbidrag	7	1 940 837	503 579
Annen kortsiktig gjeld eksternt		427 936	210 591
Annen kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	7		
Sum kortsiktig gjeld		3 276 751	1 091 833
Sum gjeld		3 276 751	1 091 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 726 751	1 441 833



Organisasjonsnr: 977 089 085
CRETO NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Creto Næringsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Creto Næringsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LCABW-HNUSW-P2JOD-70BGL-ZTUSH-1Z5ZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 15:15:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCABW-HNUSW-P2JOD-70BGL-ZTUSH-1Z5ZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Ole Jørgen Schei
2022-03-22

 Legally signed by
Kirsten Setsaas
2022-03-22

 Legally signed by
Oddvar Rakstang
2022-03-23

 Legally signed by
Wenche Lorentsen
2022-03-24

Årsregnskap 2021

Creto Næringsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 089 085



Resultatregnskap			
Creto Næringsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 034 825	3 904 163
Annen driftsinntekt		0	38 444
Sum driftsinntekter		<u>6 034 825</u>	<u>3 942 607</u>
Lønnskostnad	2	2 148 281	1 883 810
Annen driftskostnad	2	1 809 606	1 564 422
Sum driftskostnader		<u>3 957 888</u>	<u>3 448 232</u>
Driftsresultat		<u>2 076 938</u>	<u>494 374</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 099
Annen finansinntekt		0	8 823
Annen rentekostnad		1 176	7
Resultat av finansposter		<u>-1 176</u>	<u>11 915</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 075 761	506 290
Skattekostnad på ordinært resultat	3	461 908	113 498
Ordinært resultat		<u>1 613 853</u>	<u>392 792</u>
Årsresultat	6	<u>1 613 853</u>	<u>392 792</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 513 853	392 792
Avsatt til annen egenkapital		100 000	0
Sum overføringer		<u>1 613 853</u>	<u>392 792</u>



Balanse			
Creto Næringsmegling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer eksternt		1 841 739	481 632
Sum fordringer		<u>1 841 739</u>	<u>481 632</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 885 012	960 201
Sum omløpsmidler		<u>3 726 751</u>	<u>1 441 833</u>
Sum eiendeler		<u>3 726 751</u>	<u>1 441 833</u>

Creto Næringsmegling AS 22.03.2022 08:10 Side 3



Balanse			
Creto Næringsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>450 000</u>	<u>350 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld eksternt		508 463	218 692
Betalbar skatt	3	34 924	2 711
Skyldig offentlige avgifter		364 591	156 260
Avsatt konsernbidrag	7	1 940 837	503 579
Annen kortsiktig gjeld eksternt		<u>427 936</u>	<u>210 591</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 276 751</u>	<u>1 091 833</u>
Sum gjeld		<u>3 276 751</u>	<u>1 091 833</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 726 751</u>	<u>1 441 833</u>
Trondheim, 22.03.2022			
_____ Ole Jørgen Schei styreleder		_____ Kirsten Setsaas styremedlem	
_____ Oddvar Rakstang styremedlem/daglig leder		_____ Wenche Lorentsen styremedlem	
Creto Næringsmegling AS	22.03.2022 08:10	Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av provisjon ved salg av eiendom skjer ved budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 566 900	1 528 374
Arbeidsgiveravgift	238 436	212 917
Pensjonskostnader	72 929	94 316
Andre ytelser	230 016	80 895
Sum	2 108 281	1 916 501

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er utbetalt kr 40.000,- i styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 53 800.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	461 908	113 498
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	461 908	113 498
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 075 761	506 290
Permanente forskjeller	23 820	9 610
Avgitt konsernbidrag	-1 940 837	-503 579
Skattepliktig inntekt	158 744	12 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	461 908	113 498
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-426 984	-110 787
Sum betalbar skatt i balansen	34 924	2 711

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 69 625.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Creto Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Codex Advokat Trondheim AS	322	92,0	92,0
Kirsten Setsaas	14	4,0	4,0
Oddvar Rakstang	14	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	350	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kirsten Setsaas	styremedlem	14
Oddvar Rakstang	styremedlem/daglig leder	14
Totalt antall aksjer		28

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	350 000	0	350 000
Årets resultat		1 613 853	1 613 853
Avgitt konsernbidrag		-1 513 853	-1 513 853
Pr 31.12.2021	350 000	100 000	450 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 940 837	503 579
Sum	1 940 837	503 579



Note 8 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet.
Pr 31.12.21 utgjør dette:

Bokført saldo på klientkontoer	585
Bokført klientansvar	-585
Avvik	0