



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARSGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o GI Eiendom AS  
Leirvollen 21A  
3736 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Wille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 463 934	2 371 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 463 934</b>	<b>2 371 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 233 856	1 233 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		340 224	216 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 574 081</b>	<b>1 450 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 853</b>	<b>921 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		452 156	1 602
Annen finansinntekt		3 581	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455 737</b>	<b>1 602</b>
Annen rentekostnad		2 873 766	1 751 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 873 766</b>	<b>1 751 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 418 029</b>	<b>-1 750 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 528 176</b>	<b>-828 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 528 176</b>	<b>-828 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 528 176	-828 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 528 176</b>	<b>-828 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	36 298 433	37 532 290
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 298 433</b>	<b>37 532 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 298 433</b>	<b>37 532 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 956	371 186
Andre kortsiktige fordringer	5	172 147	19 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 103</b>	<b>390 261</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 597 223	2 357 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 597 223</b>	<b>2 357 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 842 326	2 747 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 140 759</b>	<b>40 280 090</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	18 141 605	16 613 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 141 605</b>	<b>-16 613 429</b>

#### Sum egenkapital

**-17 941 605**      **-16 413 429**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 225 000	46 225 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4, 7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 704 837	9 704 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 929 837</b>	<b>55 929 837</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**55 929 837**      **55 929 837**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 336	154 276
Skyldige offentlige avgifter		52 106	20 492
Annen kortsiktig gjeld		983 085	588 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 152 527</b>	<b>763 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 082 364</b>	<b>56 693 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 140 759</b>	<b>40 280 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARSGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o GI Eiendom AS  
Leirvollen 21A  
3736 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Wille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 369 852  
TELEMARKSGATEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 463 934	2 371 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 463 934</b>	<b>2 371 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 233 856	1 233 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		340 224	216 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 574 081</b>	<b>1 450 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 853</b>	<b>921 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		452 156	1 602
Annen finansinntekt		3 581	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455 737</b>	<b>1 602</b>
Annen rentekostnad		2 873 766	1 751 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 873 766</b>	<b>1 751 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 418 029</b>	<b>-1 750 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 528 176</b>	<b>-828 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 528 176</b>	<b>-828 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 528 176	-828 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 528 176</b>	<b>-828 707</b>



Organisasjonsnr: 990 369 852  
TELEMARKSGATEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	36 298 433	37 532 290
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 298 433</b>	<b>37 532 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 298 433</b>	<b>37 532 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 956	371 186
Andre kortsiktige fordringer	5	172 147	19 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 103</b>	<b>390 261</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 597 223	2 357 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 597 223</b>	<b>2 357 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 842 326</b>	<b>2 747 800</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 140 759</b>	<b>40 280 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	18 141 605	16 613 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 141 605</b>	<b>-16 613 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 941 605</b>	<b>-16 413 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 225 000	46 225 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4, 7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 704 837	9 704 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 929 837</b>	<b>55 929 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 929 837</b>	<b>55 929 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 336	154 276
Skyldige offentlige avgifter		52 106	20 492
Annen kortsiktig gjeld		983 085	588 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 152 527</b>	<b>763 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 082 364</b>	<b>56 693 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 140 759</b>	<b>40 280 090</b>



Organisasjonsnr: 990 369 852  
TELEMARKSGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Forskjellen mellom refunderte felleskostnader, og kostnadsførte fellekostnader er nettoført som annen driftskostnad/annen driftsinntekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fattsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57371016.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57371016.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21072582.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36298434.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1233856.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
39951599.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
46225000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
36298433.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Aksjonærene har stillet selvskyldnerkausjon på til sammen kr. 14 695 349 overfor selskapets bankforbindelse. Dette er nedbetalt på selskapets gjeld i 2024. Videre har banken redusert lånet med ytterligere kr. 8 529 651 i 2024. Etter dette er gjelden kr. 23 000 000.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TELEMARKSGATEN 10 AS  
990 369 852

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 463 934	2 371 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 463 934</b>	<b>2 371 472</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 233 856	-1 233 855
Annen driftskostnad		-340 224	-216 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 574 081</b>	<b>-1 450 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 853</b>	<b>921 453</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		452 156	1 602
Annen finansinntekt		3 581	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455 737</b>	<b>1 602</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 873 766	-1 751 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 873 766</b>	<b>-1 751 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 418 029</b>	<b>-1 750 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 528 176</b>	<b>-828 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 528 176</b>	<b>-828 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-1 528 176	-828 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 528 176</b>	<b>-828 707</b>



TELEMARKSGATEN 10 AS  
990 369 852

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	36 298 433	37 532 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 298 433</b>	<b>37 532 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 298 433</b>	<b>37 532 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 956	371 186
Andre kortsiktige fordringer	5	172 147	19 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 103</b>	<b>390 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 597 223	2 357 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 597 223</b>	<b>2 357 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 842 326</b>	<b>2 747 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 140 759</b>	<b>40 280 090</b>



TELEMARKSGATEN 10 AS  
990 369 852

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-18 141 605	-16 613 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 141 605</b>	<b>-16 613 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 941 605</b>	<b>-16 413 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 225 000	46 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 704 837	9 704 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 929 837</b>	<b>55 929 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 336	154 276
Skyldige offentlige avgifter		52 106	20 492
Annen kortsiktig gjeld		983 085	588 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 152 527</b>	<b>763 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 082 364</b>	<b>56 693 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 140 759</b>	<b>40 280 090</b>

Skien, 25.06.2024

Knut Andreas Wille  
styrets leder

Marianne Hegna  
styremedlem

Knut Bråthen  
styremedlem

Martin Johannessen  
styremedlem

Kenneth Schybaj Antonsen  
styremedlem

Tom Henrik Haugland  
daglig leder



TELEMARKSGATEN 10 AS  
990 369 852

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Forskjellen mellom refunderte felleskostnader, og kostnadsførte fellekostnader er nettoført som annen driftskostnad/annen driftsinntekt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fattsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TELEMARKSGATEN 10 AS  
990 369 852

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	57 371 016
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>57 371 016</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 072 582
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>36 298 434</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 233 856

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-16 613 429	-16 413 429
Årsresultat	0	-1 528 176	-1 528 176
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-18 141 605</b>	<b>-17 941 605</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjonærer har i 2024 innbetalt kausjonsansvar på til sammen kr. 14 695 349. Herav gjelder til sammen kr. 14 323 255 økning av aksjekapital og overkurs.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	39 951 599
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	46 225 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 298 433
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Aksjonærene har stillet selvskyldnerkausjon på til sammen kr. 14 695 349 overfor selskapets bankforbindelse. Dette er nedbetalt på selskapets gjeld i 2024. Videre har banken redusert lånet med ytterligere kr. 8 529 651 i 2024. Etter dette er gjelden kr. 23 000 000.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TELEMARKSGATEN 10 AS  
990 369 852

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KONTORBYGG AS	32	16,00	Ordinære
RCR Urban Estate AS	28	14,00	Ordinære
FRIL AS	28	14,00	Ordinære
GI EIENDOM AS	28	14,00	Ordinære
INTVEST AS	28	14,00	Ordinære
SKIEN SBBL EIENDOM AS	28	14,00	Ordinære
FREDNES PROSJEKT AS	28	14,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital består av ansvarlig lånekapital kr 2 311 837, og ansvarlig lånekapital tillegg kr 7 393 000, til sammen kr 9 704 837. Dette er i sin helhet lån fra aksjonærene. Det beregnes ikke kapitalkostnader av gjelden. Den ansvarlige lånekapitalen er å anse som langsiktig gjeld med mulighet til å konvertere til aksjekapital hvis behov oppstår.

Ansvarlig lånekapital er fordelt mellom hver aksjonær som følger:

- kr 1 662 895 Kontorbygg AS
- kr 1 523 657 GI Eiendom AS
- kr 1 523 657 Frednes Prosjekt AS
- kr 1 523 657 Skien SBBL Eiendom AS
- kr 1 523 657 FRIL AS
- kr 1 523 657 RCR Urban Estate AS
- kr 423 657 Intvest AS



Årsoppgjør for

**TELEMARKSGATEN 10 AS**

990369852

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 53US0-1Z6J5-8EJF8-VAM56-VEHC3-N77U6



TELEMARKSGATEN 10 AS  
990 369 852

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 463 934	2 371 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 463 934</b>	<b>2 371 472</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 233 856	-1 233 855
Annen driftskostnad		-340 224	-216 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 574 081</b>	<b>-1 450 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 853</b>	<b>921 453</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		452 156	1 602
Annen finansinntekt		3 581	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455 737</b>	<b>1 602</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 873 766	-1 751 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 873 766</b>	<b>-1 751 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 418 029</b>	<b>-1 750 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 528 176</b>	<b>-828 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 528 176</b>	<b>-828 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-1 528 176	-828 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 528 176</b>	<b>-828 707</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 53US0-1Z6J5-8EJF8-VAM56-VEHC3-N77U6



TELEMARKSGATEN 10 AS  
990 369 852

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	36 298 433	37 532 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 298 433</b>	<b>37 532 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 298 433</b>	<b>37 532 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 956	371 186
Andre kortsiktige fordringer	5	172 147	19 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 103</b>	<b>390 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 597 223	2 357 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 597 223</b>	<b>2 357 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 842 326</b>	<b>2 747 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 140 759</b>	<b>40 280 090</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 53US0-1Z6J5-8EJF8-VAM56-VEHC3-N77U6



TELEMARKSGATEN 10 AS  
990 369 852

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-18 141 605	-16 613 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 141 605</b>	<b>-16 613 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 941 605</b>	<b>-16 413 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 225 000	46 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 704 837	9 704 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 929 837</b>	<b>55 929 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 336	154 276
Skyldige offentlige avgifter		52 106	20 492
Annen kortsiktig gjeld		983 085	588 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 152 527</b>	<b>763 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 082 364</b>	<b>56 693 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 140 759</b>	<b>40 280 090</b>

Skien, 25.06.2024

Knut Andreas Wille  
styrets leder

Marianne Hegna  
styremedlem

Knut Bråthen  
styremedlem

Martin Johannessen  
styremedlem

Kenneth Schybaj Antonsen  
styremedlem

Tom Henrik Haugland  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 53US0-1Z6J5-8EJF8-VAM56-VEHC3-N7TU6



TELEMARKSGATEN 10 AS  
990 369 852

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Forskjellen mellom refunderte felleskostnader, og kostnadsførte fellekostnader er nettoført som annen driftskostnad/annen driftsinntekt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fattsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TELEMARKSGATEN 10 AS  
990 369 852

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	57 371 016
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>57 371 016</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 072 582
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>36 298 434</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 233 856

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-16 613 429	-16 413 429
Årsresultat	0	-1 528 176	-1 528 176
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-18 141 605</b>	<b>-17 941 605</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjonærer har i 2024 innbetalt kausjonsansvar på til sammen kr. 14 695 349. Herav gjelder til sammen kr. 14 323 255 økning av aksjekapital og overkurs.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	39 951 599
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	46 225 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 298 433
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Aksjonærene har stillet selvskyldnerkausjon på til sammen kr. 14 695 349 overfor selskapets bankforbindelse. Dette er nedbetalt på selskapets gjeld i 2024. Videre har banken redusert lånet med ytterligere kr. 8 529 651 i 2024. Etter dette er gjelden kr. 23 000 000.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: 53US0-1Z6J5-8EF8-VAM56-VEHC3-N77U6



TELEMARKSGATEN 10 AS  
990 369 852

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KONTORBYGG AS	32	16,00	Ordinære
RCR Urban Estate AS	28	14,00	Ordinære
FRII AS	28	14,00	Ordinære
GI EIENDOM AS	28	14,00	Ordinære
INTVEST AS	28	14,00	Ordinære
SKIEN SBBL EIENDOM AS	28	14,00	Ordinære
FREDNES PROSJEKT AS	28	14,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital består av ansvarlig lånekapital kr 2 311 837, og ansvarlig lånekapital tillegg kr 7 393 000, til sammen kr 9 704 837. Dette er i sin helhet lån fra aksjonærene. Det beregnes ikke kapitalkostnader av gjelden. Den ansvarlige lånekapitalen er å anse som langsiktig gjeld med mulighet til å konvertere til aksjekapital hvis behov oppstår.

Ansvarlig lånekapital er fordelt mellom hver aksjonær som følger:

- kr 1 662 895 Kontorbygg AS
- kr 1 523 657 GI Eiendom AS
- kr 1 523 657 Frednes Prosjekt AS
- kr 1 523 657 Skien SBBL Eiendom AS
- kr 1 523 657 FRII AS
- kr 1 523 657 RCR Urban Estate AS
- kr 423 657 Intvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 53US0-1Z6J5-8EF8-VAM56-VEHC3-N77U6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Antonsen, Kenneth Schybaj

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2273197

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-25 09:45:31 UTC



### Hegna, Marianne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1147404

IP: 217.8.xxx.xxx

2024-06-25 10:07:24 UTC



### Wille, Knut Andreas

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1714780

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-25 11:11:45 UTC



### Haugland, Tom Henrik

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-520813

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-25 13:41:05 UTC



### Johannessen, Martin

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1473251

IP: 212.125.xxx.xxx

2024-06-26 10:24:26 UTC



### Bråthen, Knut

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-8870

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-26 12:25:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53US0-1Z6I5-BEJF8-VAM56-VEHC3-N7TU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Telemarksgaten 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemarksgaten 10 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: WFWN8-H6ZLE-EBZC6-AUOX2-5147P-2MIG1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-27 09:35:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WFWN8-H6ZLE-EBZC6-AUOX2-5147P-2MIG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>