



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL KAARBØ AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt		5 255	5 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 255</b>	<b>5 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 255	5 255
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	268 204	236 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 459</b>	<b>241 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 204</b>	<b>-236 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			950
Annen finansinntekt		3 589	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 589</b>	<b>950</b>
Annen rentekostnad			17 784
Annen finanskostnad		1 060	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 060</b>	<b>17 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 529</b>	<b>-16 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 675</b>	<b>-253 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-58 449	-55 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 226</b>	<b>-197 559</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-207 226</b>	<b>-197 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-207 226</b>	<b>-197 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-207 226</b>	<b>-197 559</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-207 226	-197 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 226</b>	<b>-197 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	140 254	81 805
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 254</b>	<b>81 805</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	218 559 623	119 109 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 9	<b>218 559 623</b>	<b>119 109 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 699 877</b>	<b>119 191 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 314 737	7 594 657
Konsernfordringer	3		897 127
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>6 314 737</b>	<b>8 491 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 030 540	4 427 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 030 540</b>	<b>4 427 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 345 278</b>	<b>12 919 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 045 154</b>	<b>132 110 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	6 217 500	6 217 500
Overkurs		60 562 500	60 562 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 780 000</b>	<b>66 780 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-488 693	-281 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-488 693</b>	<b>-281 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>66 291 307</b>	<b>66 498 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3, 9		
Langsiktig konserngjeld	2, 3	20 681 856	20 177 809
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	10 183 684	9 935 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 865 540</b>	<b>30 113 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 865 540</b>	<b>30 113 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	114 528 478	15 924 425
Leverandørgjeld	3	14 854 573	18 729 523
Kortsiktig konserngjeld		1 355 256	
Annen kortsiktig gjeld	3	150 000	844 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>130 888 308</b>	<b>35 498 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 753 847</b>	<b>65 611 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 045 154</b>	<b>132 110 202</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL KAARBØ AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 920 492 576  
HOTELL KAARBØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt		5 255	5 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 255</b>	<b>5 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 255	5 255
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	268 204	236 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 459</b>	<b>241 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 204</b>	<b>-236 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			950
Annen finansinntekt		3 589	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 589</b>	<b>950</b>
Annen rentekostnad			17 784
Annen finanskostnad		1 060	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 060</b>	<b>17 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 529</b>	<b>-16 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-58 449	-55 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 226</b>	<b>-197 559</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-207 226</b>	<b>-197 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-207 226</b>	<b>-197 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-207 226</b>	<b>-197 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-207 226	-197 559



Sum overføringer og  
disponeringer

-207 226

-197 559



Organisasjonsnr: 920 492 576  
HOTELL KAARBØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	140 254	81 805
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 254</b>	<b>81 805</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 9	218 559 623	119 109 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 9</b>	<b>218 559 623</b>	<b>119 109 288</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 699 877</b>	<b>119 191 093</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		6 314 737	7 594 657
--	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	3		897 127
-------------------	---	--	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>6 314 737</b>	<b>8 491 784</b>
-----------------------	----------	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	4	3 030 540	4 427 324
----	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 030 540</b>	<b>4 427 324</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 345 278</b>	<b>12 919 108</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 045 154</b>	<b>132 110 202</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	6 217 500	6 217 500
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		60 562 500	60 562 500
----------	--	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 780 000</b>	<b>66 780 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		-488 693	-281 467
--	--	----------	----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-488 693</b>	<b>-281 467</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>66 291 307</b>	<b>66 498 533</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3, 9		
Langsiktig konserngjeld	2, 3	20 681 856	20 177 809
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	10 183 684	9 935 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 865 540</b>	<b>30 113 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 865 540</b>	<b>30 113 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	114 528 478	15 924 425
Leverandørgjeld	3	14 854 573	18 729 523
Kortsiktig konserngjeld		1 355 256	
Annen kortsiktig gjeld	3	150 000	844 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>130 888 308</b>	<b>35 498 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 753 847</b>	<b>65 611 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 045 154</b>	<b>132 110 202</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 920 492 576  
HOTELL KAARBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Bernt Nordby Skøien 2022-06-15
	BankID Signing Mikal Steffensen 2022-06-20
	BankID Signing Lars Weyer-Larsen 2022-06-20

# HOTELL KAARBØ AS

## Årsregnskap 2021



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hotell Kaarbø AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		5 255	5 255
Sum driftsinntekter		5 255	5 255
Varekostnad		5 255	5 255
Annen driftskostnad	8	268 204	236 446
Sum driftskostnader		273 459	241 701
Driftsresultat		-268 204	-236 446
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	950
Annen finansinntekt		3 589	0
Annen rentekostnad		0	17 784
Annen finanskostnad		1 060	0
Resultat av finansposter		2 529	-16 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 675	-253 280
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-58 449	-55 721
Ordinært resultat		-207 226	-197 559
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-207 226</b>	<b>-197 559</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-207 226	-197 559
Sum overføringer		-207 226	-197 559



<b>Balanse</b>			
<b>Hotell Kaarbø AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	140 254	81 805
Sum immaterielle eiendeler		140 254	81 805
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	218 559 623	119 109 288
Sum varige driftsmidler	1, 9	218 559 623	119 109 288
Sum anleggsmidler		218 699 877	119 191 093
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 314 737	7 594 657
Konsernfordringer	3	0	897 127
Sum fordringer	3	6 314 737	8 491 784
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 030 540	4 427 324
Sum omløpsmidler		9 345 278	12 919 108
<b>Sum eiendeler</b>		<b>228 045 154</b>	<b>132 110 202</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hotell Kaarbø AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	6 217 500	6 217 500
Overkurs		60 562 500	60 562 500
Sum innskutt egenkapital		66 780 000	66 780 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-488 693	-281 467
Sum opptjent egenkapital		-488 693	-281 467
Sum egenkapital	6	66 291 307	66 498 533
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	20 681 856	20 177 809
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	10 183 684	9 935 492
Sum annen langsiktig gjeld		30 865 540	30 113 301
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	114 528 478	15 924 425
Leverandørgjeld	3	14 854 573	18 729 523
Konserngjeld		1 355 256	0
Annen kortsiktig gjeld	3	150 000	844 420
Sum kortsiktig gjeld	3	130 888 308	35 498 368
Sum gjeld		161 753 847	65 611 669
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>228 045 154</b>	<b>132 110 202</b>
Oslo/Harstad, 15.06.2022 Styret i Hotell Kaarbø AS			
_____ Bernt Nordby Skøien Styreleder - (sign. elektronisk)		_____ Lars Weyer-Larsen Styremedlem - (sign. elektronisk)	
_____ Mikal Steffensen Styremedlem - (sign. elektronisk)			
Hotell Kaarbø AS		Side 3	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

### Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over levetiden til påkostningen. For egentilvirkede varige driftsmidler starter avskrivninger når disse er ferdigstilt og tatt i bruk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad selskapet vurderer at fordelene vil kunne utnyttes.



## Hotell Kaarbø AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg under		Sum
	Tomt	utførelse	
Anskaffelseskost 01.01.	1 691 835	117 417 452	119 109 287
Tilgang	0	99 450 336	99 450 336
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 691 835	216 867 788	218 559 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 691 835</b>	<b>216 867 788</b>	<b>218 559 623</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsprosent	0 %	0 %	

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	30 865 540	30 113 301

### Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Gjeld til eiere	33 944	803 783	0	0	30 865 540	30 113 301
Gjeld til konsernselskaper	0	0	1 355 256	844 420	0	0
<b>Sum</b>	<b>33 944</b>	<b>803 783</b>	<b>1 355 256</b>	<b>844 420</b>	<b>30 865 540</b>	<b>30 113 301</b>

  

	Kundefordringer		Konsernfordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fordringer på selskaper i konsern	0	0	0	897 127	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>897 127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	6 217 500	1	6 217 500
			Stemme-
Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	andel
Kaarbø Utvikling AS	4 165 625	67 %	67 %
Klotind AS	2 051 875	33 %	33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 217 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 217 500	60 562 500	0	-281 467	66 498 533
Årets resultat				-207 226	-207 226
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 217 500</b>	<b>60 562 500</b>	<b>0</b>	<b>-488 693</b>	<b>66 291 307</b>

## Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-58 449	-55 721
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-58 449</b>	<b>-55 721</b>
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-265 675	-253 280
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 565 292	-661 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 830 967</b>	<b>-915 218</b>
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 227 230	661 938	-3 565 292
Akkumulert framførbart underskudd	-4 864 747	-1 033 780	3 830 967
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-637 517</b>	<b>-371 842</b>	<b>265 675</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-140 254</b>	<b>-81 805</b>	<b>58 449</b>



## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

<b>Revisjonshonorarer, ekskl. mva:</b>	
Revisjonshonorar	20 699
Bistand	0
<b>Sum</b>	<b>20 699</b>

## Note 9 Pantsettelse, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	114 528 478	15 924 425
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	218 559 623	119 109 287

I tillegg til selskapets tomt og bygningsmasse under oppføring, er kundefordringer inntil pålydende 10 000 000 NOK pantsatt. Per dato for avleggelse av regnskapet hadde selskapet ingen kundefordringer, ettersom hotellet enda ikke er i drift.

Eierne har også pantsatt 100 % av sine aksjer i selskapet til fordel for banken i forbindelse med opptak av byggelånet.

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.

## Note 10 Hendelser etter balansedagen

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset og pandemien fortsatte for fullt gjennom hele 2021.

Selskapets virksomhet er inntil videre i mindre grad påvirket av Corona-effektene på økonomien. Selskapet er avhengig av likviditetstilførsel, men det er ingen indikasjoner på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet på at selskapet ikke vil få videre finansiering fra eierne og ekstern bankforbindelse til å ferdigstille byggeprosjektet.

Markedet for eiendom er påvirket av Corona-viruset, og hotell/reiseliv er særlig hardt rammet. Reiselivsbransjen opplever nå bedre tider, og risiko er således vesentlig redusert.

Det er imidlertid fremdeles noe usikkerhet knyttet til varighet og konsekvenser av pandemien for selskapet.



Til generalforsamlingen i Hotell Kaarbø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

---

#### Konklusjon

Vi har revidert Hotell Kaarbø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Hotell Kaarbø AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-06-15 11:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.