



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 527 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER A AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 117  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Stange Aursland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		31 197 410	29 861 416
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>31 197 410</strong>	<strong>29 861 416</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Oppdragskostnader		6 237 743	5 122 291
Lønnskostnad	1	19 392 911	20 644 650
Avskrivning på driftsmidler	2	507 282	520 870
Annen driftskostnad		4 655 329	5 848 769
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>30 793 264</strong>	<strong>32 136 580</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>404 146</strong>	<strong>-2 275 164</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		200 982	229 997
Annen finansinntekt		8 221	
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>209 203</strong>	<strong>229 997</strong>
Annen rentekostnad		183 912	120 058
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>183 912</strong>	<strong>120 058</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>25 291</strong>	<strong>109 939</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>429 437</strong>	<strong>-2 165 225</strong>
Skattekostnad	3	113 799	-456 043
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>315 638</strong>	<strong>-1 709 182</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>315 638</strong>	<strong>-1 709 182</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>315 638</strong>	<strong>-1 709 182</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		15 638	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 709 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 638</b>	<b>-1 709 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	406 337	520 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>406 337</b>	<b>520 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkost leide lokaler	2	1 007 184	1 143 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	514 956	886 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 522 141</b>	<b>2 029 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 928 478</b>	<b>2 549 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	450 113	442 319
Andre kortsiktige fordringer	5	5 203 381	3 623 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 653 495</b>	<b>4 066 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	822 226	874 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 226</b>	<b>874 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 475 721</b>	<b>4 940 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 404 199</b>	<b>7 489 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		430 071	414 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 071</b>	<b>414 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>930 071</b>	<b>914 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 683 961	48 783
Leverandørgjeld		417 275	1 035 570
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1 742 026	1 667 627
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 330 866	3 823 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 474 128</b>	<b>6 575 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 474 128</b>	<b>6 575 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 404 199</b>	<b>7 489 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 527 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER A AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 117  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Stange Aursland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 893 527 702  
EIENDOMSMEGLER A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 197 410	29 861 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 197 410</b>	<b>29 861 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppdragskostnader		6 237 743	5 122 291
Lønnskostnad	1	19 392 911	20 644 650
Avskrivning på driftsmidler	2	507 282	520 870
Annen driftskostnad		4 655 329	5 848 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 793 264</b>	<b>32 136 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 146</b>	<b>-2 275 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 982	229 997
Annen finansinntekt		8 221	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 203</b>	<b>229 997</b>
Annen rentekostnad		183 912	120 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 912</b>	<b>120 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 291</b>	<b>109 939</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>429 437</b>	<b>-2 165 225</b>
Skattekostnad	3	113 799	-456 043
<b>Årsresultat</b>		<b>315 638</b>	<b>-1 709 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>315 638</b>	<b>-1 709 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>315 638</b>	<b>-1 709 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		15 638	
Overført fra annen egenkapital			-1 709 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 638</b>	<b>-1 709 182</b>



Organisasjonsnr: 893 527 702  
EIENDOMSMEGLER A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	406 337	520 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>406 337</b>	<b>520 136</b>

##### Varige driftsmidler

Påkost leide lokaler	2	1 007 184	1 143 184
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	514 956	886 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 522 141</b>	<b>2 029 422</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>1 928 478</b>	<b>2 549 558</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4, 5	450 113	442 319
Andre kortsiktige fordringer	5	5 203 381	3 623 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 653 495</b>	<b>4 066 026</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 6	822 226	874 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 226</b>	<b>874 179</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>6 475 721</b>	<b>4 940 205</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>8 404 199</b>	<b>7 489 763</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		430 071	414 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 071</b>	<b>414 433</b>

##### Sum egenkapital

	8	<b>930 071</b>	<b>914 433</b>
--	---	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	4	1 683 961	48 783
Leverandørgjeld		417 275	1 035 570
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1 742 026	1 667 627
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 330 866	3 823 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 474 128</b>	<b>6 575 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 474 128</b>	<b>6 575 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 404 199</b>	<b>7 489 763</b>



Organisasjonsnr: 893 527 702  
EIENDOMSMEGLER A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsmegler A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

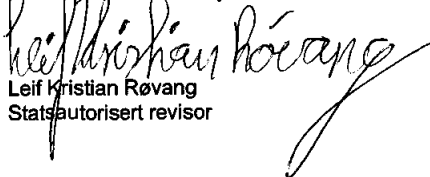
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 28. mars 2025  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



**Årsregnskap**  
**Eiendomsmegler A AS**  
**2024**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eiendomsmegler A AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		31 197 410	29 861 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 197 410</b>	<b>29 861 416</b>
Oppdragskostnader		6 237 743	5 122 291
Lønnskostnad	1	19 392 911	20 644 650
Avskrivning på driftsmidler	2	507 282	520 870
Annen driftskostnad		4 655 329	5 848 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 793 264</b>	<b>32 136 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 146</b>	<b>-2 275 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 982	229 997
Annen finansinntekt		8 221	0
Annen rentekostnad		183 912	120 058
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 291</b>	<b>109 939</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>429 437</b>	<b>-2 165 225</b>
Skattekostnad	3	113 799	-456 043
<b>Årsresultat</b>		<b>315 638</b>	<b>-1 709 182</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		15 638	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 709 182
<b>Sum overføringer</b>		<b>315 638</b>	<b>-1 709 182</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendomsmegler A AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	406 337	520 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>406 337</b>	<b>520 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkost leide lokaler	2	1 007 184	1 143 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	514 956	886 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 522 141</b>	<b>2 029 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 928 478</b>	<b>2 549 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	450 113	442 319
Andre kortsiktige fordringer	5	5 203 381	3 623 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 653 495</b>	<b>4 066 026</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	822 226	874 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 475 721</b>	<b>4 940 205</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 404 199</b>	<b>7 489 763</b>
<b>Eiendomsmegler A AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendomsmegler A AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		430 071	414 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 071</b>	<b>414 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>930 071</b>	<b>914 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 683 961	48 783
Leverandørgjeld		417 275	1 035 570
Skyldige offentlige avgifter		1 742 026	1 667 627
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 330 866	3 823 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 474 128</b>	<b>6 575 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 474 128</b>	<b>6 575 330</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 404 199</b>	<b>7 489 763</b>
Haugesund, 28.03.2025			
_____ Hege Stange Aursland Styreleder		_____ Hugo Wee Styremedlem / daglig leder	
<b>Eiendomsmegler A AS</b>			<b>Side 4</b>



## Eiendomsmegler A AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring av meglerprovisjon

Selskapet inntektsfører meglerprovisjon ved akseptert bud. Markedsføringsinntekter og -kostnader for oppdragene presenteres brutto som henholdsvis salgsinntekt og varekostnad basert på at selskapet har salgsgaranti og bærer derfor risikoen knyttet til om utleggene til markedsføring blir dekket.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Klientmidler/ansvar

I samsvar med forskrift om årsregnskap m.m for eiendomsめglere (årsregnf. 1999-10-14 nr 1084) er klientmidler og klientansvar ikke balanseført i selskapets regnskap.



## Eiendomsmeidler A AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	15 300 485	16 118 398
Arbeidsgiveravgift	2 610 409	2 620 954
Pensjonskostnader	350 202	286 928
Annen personalkostnad	1 131 815	1 618 370
<b>Sum</b>	<b>19 392 911</b>	<b>20 644 650</b>

Sysselsatte årsverk	12	13
---------------------	----	----

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Påkost leide lokaler	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 357 484	3 198 253	4 555 737
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 357 484	3 198 253	4 555 737
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	350 300	2 683 296	3 033 596
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 007 184</b>	<b>514 956</b>	<b>1 522 141</b>

Årets avskrivninger	136 000	371 282	<b>507 282</b>
---------------------	---------	---------	----------------

Avskrivningssats (lineær)	10 år	3-5 år
---------------------------	-------	--------



## Eiendomsmegler A AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-298 569	-168 717	129 852
Utestående fordringer	-424 400	-290 200	134 200
Sum midlertidige forskjeller	-722 969	-458 917	264 052
Underskudd til fremføring	-1 124 019	-1 905 338	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	-1 846 988	-2 364 255	
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (22 %) (-)	-406 337	-520 136	
Herav ikke balanseført	0	0	
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) i regnskapet</b>	<b>-406 337</b>	<b>-520 136</b>	<b>113 799</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>		
Resultat før skattekostnad	429 437		
Permanente forskjeller	87 831		
Endring i midlertidige forskjeller	264 052		
Anvendelse av fremførbart underskudd	-781 319		
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>		
Betalbar skatt	0		
Endring i utsatt skatt	113 799		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>113 799</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>		
Betalbar skatt i resultatregnskapet	0		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		

#### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Kassekreditt	1 688 275	48 783
<b>Sum</b>	<b>1 688 275</b>	<b>48 783</b>
Kassekreditt limit	3 000 000	3 000 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftstilbehør	514 956	886 238
Kundefordringer	450 113	442 319
<b>Sum</b>	<b>965 069</b>	<b>1 328 557</b>



## Eiendomsmegler A AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 - Klientmidler/klientansvar

Selskapet oppbevarer kr 23 839 154 som sperrede klientmidler pr 31.12.2024.

Klientmidler er innestående på særskilt bankkonto merket "klientkonto".

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	23 839 154	11 387 191
Klientansvar	22 446 030	10 684 327
<b>Differanse</b>	<b>1 393 124</b>	<b>702 864</b>

Differanse gjelder meglers andel på klientkonto på oppgjør som ikke er foretatt.

Selskapet har bokført fordring på kr 5 103 738 per 31.12.24, mot 3 474 219 per 31.12.23,

som gjelder meglers utlegg (meglerprovisjon, markedspakker, tilstandsrapporter osv.) ved salgsoppdrag.

#### Note 6 - Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	818 597	870 625

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 500 aksjer a kr 1 000.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Hugo Wee	Styremedlem/daglig leder	213	42,60 %
Hege Stange Aursland	Styreleder	213	42,60 %
Eigedomsstiftinga Etne		74	14,80 %
<b>Totalt</b>		<b>500</b>	<b>100 %</b>

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	500 000	414 433	914 433
Årets resultat	0	315 638	315 638
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>430 071</b>	<b>930 071</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Wee, Hugo	BANKID	2025-03-28 08:41
Aursland, Hege Stange	BANKID	2025-03-28 12:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.