



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 949 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAVEIEN BOLIGTUN
Forretningsadresse: c/o Ivar Lauritzen
Vikavegen 32
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 358	409 706
Sum inntekter		398 358	409 706
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 960	15 960
Annen driftskostnad		326 576	299 083
Sum kostnader		342 536	315 043
Driftsresultat		55 822	94 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 896	5 014
Sum finansinntekter		6 896	5 014
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 896	5 014
Resultat før skattekostnad		62 718	99 677
Årsresultat		62 718	99 677
Annen egenkapital		62 718	99 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 449	281 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 449	281 730
Sum omløpsmidler		344 449	281 730
SUM EIENDELER		344 449	281 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 448	281 730
Sum opptjent egenkapital		344 448	281 730
Sum egenkapital		344 448	281 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 448	281 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352534

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 949 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAVEIEN BOLIGTUN
Forretningsadresse: c/o Ivar Lauritzen
Vikavegen 32
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 911 949 997
SAMEIET VIKAVEIEN BOLIGTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 358	409 706
Sum inntekter		398 358	409 706
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 960	15 960
Annen driftskostnad		326 576	299 083
Sum kostnader		342 536	315 043
Driftsresultat		55 822	94 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 896	5 014
Sum finansinntekter		6 896	5 014
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 896	5 014
Resultat før skattekostnad		62 718	99 677
Årsresultat		62 718	99 677
Annen egenkapital		62 718	99 677



Organisasjonsnr: 911 949 997
SAMEIET VIKAVEIEN BOLIGTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 449	281 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 449	281 730
Sum omløpsmidler		344 449	281 730
SUM EIENDELER		344 449	281 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 448	281 730
Sum opptjent egenkapital		344 448	281 730
Sum egenkapital		344 448	281 730
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	344 448	281 730



Organisasjonsnr: 911 949 997
SAMEIET VIKAVEIEN BOLIGTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Inntekter
Inntektsføringen er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.
Om virksomheten
Foretaket driver et eierseksjonssameie.
Sameiet drives fra Vikavegen 32, 7340 Oppdal, Trøndelag.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	15000.00	15000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	960.00	960.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	15960.00	15960.00



Årsregnskap for
SAMEIET VIKAVEIEN BOLIGTUN
911949997
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET VIKAVEIEN BOLIGTUN
911 949 997

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		398 358	409 706
Sum driftsinntekter		398 358	409 706
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-15 960	-15 960
Annen driftskostnad		-326 576	-299 083
Sum driftskostnader		-342 536	-315 043
Driftsresultat		55 822	94 663
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 896	5 014
Sum finansinntekter		6 896	5 014
Netto finans		6 896	5 014
Årsresultat		62 718	99 677
Overføringer			
Annen egenkapital		62 718	99 677
Sum overføringer		62 718	99 677



SAMEIET VIKAVEIEN BOLIGTUN
911 949 997

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 449	281 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 449	281 730
Sum omløpsmidler		344 449	281 730
SUM EIENDELER		344 449	281 730



SAMEIET VIKAVEIEN BOLIGTUN
911 949 997

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 448	281 730
Sum opptjent egenkapital		344 448	281 730
Sum egenkapital		344 448	281 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 448	281 730

OPPDAL, 26.02.2026

Ivar Lauritzen
styrets leder

Pål Ove Bjerkan
styremedlem

Grethe Helen Bjelde Lauritzen
styremedlem

Øyvind Hjelset
styremedlem



SAMEIET VIKAVEIEN BOLIGTUN
911 949 997

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Om virksomheten

Foretaket driver et eierseksjonssameie.

Sameiet drives fra Vikavegen 32, 7340 Oppdal, Trøndelag.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	960	960
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	15 960	15 960

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til årsmøte i Sameiet Vikaveien Boligtun

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vikaveien Boligtun.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DFHDK-T7ELZ-KV5HL-O3E0V-LXXK8-TK3OI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 17:39:37 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: DEHDK-TZELZ-KV5HL-O3E0V-LXXK8-TK3OI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.