



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 266 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK II AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 970	600 774
Sum inntekter		552 970	600 774
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	40 786	59 226
Sum kostnader		40 786	59 226
Driftsresultat		512 184	541 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 476	
Annen rentekostnad		168	
Sum finanskostnader		198 644	
Netto finans		-198 644	
Ordinært resultat før skattekostnad		313 540	541 548
Skattekostnad på resultat		68 979	119 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 561	422 407
Årsresultat	3	244 561	422 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 561	422 407
Totalresultat		244 561	422 407
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		244 561	422 407
Sum overføringer og disponeringer		244 561	422 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 169 328	13 113 121
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 169 328	13 113 121
Sum anleggsmidler		13 169 328	13 113 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			168 691
Andre kortsiktige fordringer		14 493	
Sum fordringer		14 493	168 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 248	28 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 248	28 248
Sum omløpsmidler		34 741	196 940
SUM EIENDELER		13 204 069	13 310 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 788 976	5 788 976
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		2 714 353	2 714 353
Sum innskutt egenkapital		8 503 329	8 503 329
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	3	8 503 329	8 503 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 306 973	4 010 049
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 973	4 010 049
Sum langsiktig gjeld		4 306 973	4 010 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	80 228	109 788
Skyldig offentlige avgifter			10 394
Kortsiktig konserngjeld	5	313 540	541 548
Annen kortsiktig gjeld			134 953
Sum kortsiktig gjeld		393 768	796 683
Sum gjeld		4 700 740	4 806 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 204 069	13 310 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354598

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 266 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK II AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 266 485
KVERNELAND NÆRINGSPARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 970	600 774
Sum inntekter		552 970	600 774
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	40 786	59 226
Sum kostnader		40 786	59 226
Driftsresultat		512 184	541 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		198 476	
Annen rentekostnad		168	
Sum finanskostnader		198 644	
Netto finans		-198 644	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		313 540	541 548
Skattekostnad på resultat		68 979	119 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 561	422 407
Årsresultat	3	244 561	422 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 561	422 407
Totalresultat		244 561	422 407
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		244 561	422 407
Sum overføringer og disponeringer		244 561	422 407



Organisasjonsnr: 993 266 485
KVERNELAND NÆRINGSPARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 169 328	13 113 121
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 169 328	13 113 121

Sum anleggsmidler		13 169 328	13 113 121
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			168 691
Andre kortsiktige fordringer		14 493	
Sum fordringer		14 493	168 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 248	28 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 248	28 248

Sum omløpsmidler		34 741	196 940
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		13 204 069	13 310 061
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	5 788 976	5 788 976
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 714 353	2 714 353
Sum innskutt egenkapital		8 503 329	8 503 329

Annen egenkapital
Udisponert resultat



Sum egenkapital	3	8 503 329	8 503 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 306 973	4 010 049
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 973	4 010 049
Sum langsiktig gjeld		4 306 973	4 010 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	80 228	109 788
Skyldig offentlige avgifter			10 394
Kortsiktig konserngjeld	5	313 540	541 548
Annen kortsiktig gjeld			134 953
Sum kortsiktig gjeld		393 768	796 683
Sum gjeld		4 700 740	4 806 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 204 069	13 310 061



Organisasjonsnr: 993 266 485
KVERNELAND NÆRINGSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FJERMESTAD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kverneland Næringspark II AS som viser et overskudd på kr 244 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hafsrjord, 9. april 2024
Fjermestad Revisjon AS

Ole Sveinung Fjermestad
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

KVERNELAND NÆRINGSPARK II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		552 970	600 774
Sum driftsinntekter		552 970	600 774
Annen driftskostnad	2	40 786	59 226
Sum driftskostnader		40 786	59 226
Driftsresultat		512 184	541 548
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 476	0
Annen rentekostnad		168	0
Resultat av finansposter		-198 644	0
Resultat før skattekostnad		313 540	541 548
Skattekostnad på resultat		68 979	119 141
Årsresultat	3	244 561	422 407
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		244 561	422 407
Sum overføringer		244 561	422 407



BALANSE

KVERNELAND NÆRINGSPARK II AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 169 328	13 113 121
Sum varige driftsmidler		13 169 328	13 113 121
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 169 328	13 113 121
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	168 691
Andre kortsiktige fordringer		14 493	0
Sum fordringer		14 493	168 691
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 248	28 248
Sum omløpsmidler		34 741	196 940
Sum eiendeler		13 204 069	13 310 061



BALANSE

KVERNELAND NÆRINGSPARK II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	5 788 976	5 788 976
Overkurs		2 714 353	2 714 353
Sum innskutt egenkapital		8 503 329	8 503 329
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	8 503 329	8 503 329
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 306 973	4 010 049
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 973	4 010 049
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	80 228	109 788
Skyldig offentlige avgifter		0	10 394
Konserngjeld	5	313 540	541 548
Annen kortsiktig gjeld		0	134 953
Sum kortsiktig gjeld		393 768	796 683
Sum gjeld		4 700 740	4 806 731
Sum egenkapital og gjeld		13 204 069	13 310 061

Klepp, 09.04.2024

Styret i KVERNELAND NÆRINGSPARK II AS

Sigve Lothe
styreleder

Per Steinar Lothe
Styremedlem og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNETEKTER

Leien faktureres forskuddsvis hvert kvartal og inntektsføres månedlig.

INNETEKTS- OG KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKT

Inntekts resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjelder er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter balanseføres til historisk anskaffelseskost, tillaget etterfølgende aktiveringspliktige utbyggingsutgifter.

Avskrivninger starter når bygg er ferdig utviklet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 113 121	13 113 121
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 207	56 207
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 169 328	13 169 328
= Bokført verdi 31.12.23	13 169 328	13 169 328

Selskapets tomt er pantsatt til fordel for pantegjeld i Kverneland Næringspark AS, pålydende MNOK 10.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	5 788 976	2 714 353	0	8 503 329
Pr. 01.01.2023	5 788 976	2 714 353	0	8 503 329
Årets overskudd			244 561	244 561
Avgitt konsernbidrag	0	0	-244 561	-244 561
Pr. 31.12.2023	5 788 976	2 714 353	0	8 503 329

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVERNELAND NÆRINGS-PARK II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 780 327	1,2	5 788 976
Sum	4 780 327		5 788 976

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kverneland Næringspark AS	4 780 327	100,0	100,0

Per Steinar Lothe (daglig leder og styremedlem) eier 63,7% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Toppholding AS.

Sigve Lothe (styreleder) eier 18,1% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Toppholding AS.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 306 973	4 010 049
Annen kortsiktig gjeld konsern	313 540	541 548
Sum	4 620 513	4 551 597

Avdragsplan er ikke fastsatt. Langsiktige gjelden til morselskap nedbetales i tråd med inngått låneavtale, ved tilførsel av leieinntekter eller ved et eventuelt salg av eiendommen.

Leverandørgjeld kr 70 259 (2022: kr 109 788) er overfor Kverneland Næringspark AS.