



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 207 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGHEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanonhaugen 6
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holt Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 200	72 400
Sum inntekter		123 200	72 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 400	75 900
Annen driftskostnad		127 018	155 888
Sum kostnader		203 418	231 788
Driftsresultat		-80 218	-159 388
Annen rentekostnad			37 287
Sum finanskostnader			37 287
Netto finans			-37 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 218	-196 674
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 218	-196 674
Årsresultat	3	-80 218	-196 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 218	-196 674
Totalresultat		-80 218	-196 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 218	-196 674
Sum overføringer og disponeringer		-80 218	-196 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 770 000	2 846 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 770 000	2 846 400
Sum anleggsmidler		2 770 000	2 846 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		6 991	5 251
Sum fordringer		31 991	17 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 222	58 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 222	58 419
Sum omløpsmidler		72 213	75 669
SUM EIENDELER		2 842 213	2 922 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	37 500	37 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		434 028	353 809
Sum opptjent egenkapital		-434 028	-353 809
Sum egenkapital	3	-396 528	-316 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 235 000	3 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 235 000	3 235 000
Sum langsiktig gjeld		3 235 000	3 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740	379
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 740	3 379
Sum gjeld		3 238 740	3 238 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 842 213	2 922 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428669

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 207 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGHEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanonhaugen 6
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holt Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 925 207 098
LYNGHEI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 200	72 400
Sum inntekter		123 200	72 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 400	75 900
Annen driftskostnad		127 018	155 888
Sum kostnader		203 418	231 788
Driftsresultat		-80 218	-159 388
Annen rentekostnad			37 287
Sum finanskostnader			37 287
Netto finans			-37 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 218	-196 674
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 218	-196 674
Årsresultat	3	-80 218	-196 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 218	-196 674
Totalresultat		-80 218	-196 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 218	-196 674
Sum overføringer og disponeringer		-80 218	-196 674



Organisasjonsnr: 925 207 098
LYNGHEI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 770 000 2 846 400

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 2 770 000 2 846 400

Sum anleggsmidler 2 770 000 2 846 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 000 12 000

Andre kortsiktige 6 991 5 251

fordringer 31 991 17 251

Sum fordringer 31 991 17 251

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 40 222 58 419

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 40 222 58 419

Sum omløpsmidler 72 213 75 669

SUM EIENDELER 2 842 213 2 922 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 37 500 37 500

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 37 500 37 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5



Udekket tap		434 028	353 809
Sum opptjent egenkapital		-434 028	-353 809
Sum egenkapital	3	-396 528	-316 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 235 000	3 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 235 000	3 235 000
Sum langsiktig gjeld		3 235 000	3 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740	379
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 740	3 379
Sum gjeld		3 238 740	3 238 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 842 213	2 922 069



Organisasjonsnr: 925 207 098
LYNGHEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lynghei Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 207 098



RESULTATREGNSKAP

LYNGHEI UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		123 200	72 400
Sum driftsinntekter		123 200	72 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 400	75 900
Annen driftskostnad		127 018	155 888
Sum driftskostnader		203 418	231 788
Driftsresultat		-80 218	-159 388
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	37 287
Resultat av finansposter		0	-37 287
Resultat før skattekostnad		-80 218	-196 674
Årsresultat	3	-80 218	-196 674
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		80 218	196 674
Sum overføringer		-80 218	-196 674



BALANSE

LYNGHEI UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 770 000	2 846 400
Sum varige driftsmidler	1	2 770 000	2 846 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 770 000	2 846 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		6 991	5 251
Sum fordringer		31 991	17 251
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 222	58 419
Sum omløpsmidler		72 213	75 669
Sum eiendeler		2 842 213	2 922 069



BALANSE

LYNGHEI UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-434 028	-353 809
Sum opptjent egenkapital		-434 028	-353 809
Sum egenkapital	3	-396 528	-316 309
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 235 000	3 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 235 000	3 235 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		740	379
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 740	3 379
Sum gjeld		3 238 740	3 238 379
Sum egenkapital og gjeld		2 842 213	2 922 069

Bergen, 14.05.2024
Styret i Lynghei Utvikling AS

Kristine Holt Nilsen
Styreleder

Bjørn Christian Kvisvik
Styremedlem

Anders Waage Nilsen
Styremedlem/daglig leder

Lars Mjaavatn
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt bokføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 013 140	3 013 140
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 013 140	3 013 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	242 140	242 140
= Bokført verdi 31.12.23	2 771 000	2 771 000
Årets ordinære avskrivninger	76 400	76 400
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 218	-196 674
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 824	0
Skattepliktig inntekt	-104 042	-196 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	139 625	115 801	-23 824
Sum	139 625	115 801	-23 824
Akkumulert fremførbart underskudd	-573 653	-469 611	104 042
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	434 028	0	-434 028
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-353 810	-353 810
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-77 838	-77 838

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	37 500	0	0	0	37 500
Årets resultat				-80 218	-80 218
Pr 31.12.2023	37 500	0	0	-80 218	-42 718

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LYGHEI UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	37 500	1,0	37 500
Sum	37 500		37 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Waage Nilsen AS	7 500	20,0	20,0
Bjørn Christian Kvisvik	7 500	20,0	20,0
Kristine Holt Nilsen	7 500	20,0	20,0
Tinjo Holding AS	7 500	20,0	20,0
Yngve Landro	7 500	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	37 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristine Holt Nilsen	Styreleder	7 500
Totalt antall aksjer		7 500

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -80 218 etter skatt, mot kr. -196 674 i 2022. Styret vurderer likevel at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Aksjonærene har sikret driften gjennom rente- og avdragsfrie innlån med til sammen kr 3 235 000 og har i praksis ingen annen gjeld i selskapet. Driftssituasjonen følges nøye av styret, som vil sikre nødvendige tiltak dersom det skulle være behov.