



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 9
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		298 167	-22 000
Annen driftsinntekt		426 767	4 317
Sum inntekter		724 934	-17 683
Kostnader			
Varekostnad		-10 000	10 674
Lønnskostnad	1	-11 671	208 544
Avskrivning på varige driftsmidler	2	729 919	500 713
Annen driftskostnad	1	1 014 523	1 191 026
Sum kostnader		1 722 771	1 910 957
Driftsresultat		-997 837	-1 928 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411 025	1 347 619
Annen finansinntekt	3	6 921 997	16 313 168
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	8 362	6 744
Sum finansinntekter		7 341 384	17 667 531
Annen rentekostnad			1 542
Annen finanskostnad		227 127	1 096 127
Sum finanskostnader		227 127	1 097 669
Netto finans		7 114 257	16 569 862
Ordinært resultat før skattekostnad		6 116 420	14 641 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-149 683	-38 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 266 103	14 679 762
Årsresultat		6 266 103	14 679 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 266 103	14 679 762
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		10 000 000	2 600 000
Ordinært utbytte			25 000 000
Overføringer annen egenkapital		-3 733 897	-12 920 238
Sum overføringer og disponeringer		6 266 103	14 679 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 188	
Sum immaterielle eiendeler		36 188	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	152 753	1 079 617
Skip, rigger, fly og lignende	2	4 021 907	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 002 264	1 417 655
Sum varige driftsmidler		6 176 924	2 497 272
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	4 810 997	1 573 550
Lån til foretak i samme konsern	5		10 312 602
Investeringer i tilknyttet selskap	3	39 133 000	39 133 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	35 476 845	39 532 400
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 250	
Andre fordringer	7,8	5 548 250	8 062 355
Sum finansielle anleggsmidler		86 969 342	98 613 907
Sum anleggsmidler		93 182 455	101 111 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		891 416	219 626
Sum fordringer		891 416	219 626
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	166 975	158 613
Sum investeringer		166 975	158 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 275 387	29 093 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 275 387	29 093 473
Sum omløpsmidler		9 333 777	29 471 712
SUM EIENDELER		102 516 232	130 582 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		345 752	345 752
Sum innskutt egenkapital		445 752	445 752

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	100 932 393	104 666 290
Sum opptjent egenkapital		100 932 393	104 666 290

Sum egenkapital

101 378 145 **105 112 042**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		113 495
Sum avsetninger for forpliktelser			113 495

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld **0** **113 495**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		84 301	22 984
Skyldig offentlige avgifter			12 753
Utbytte	11		25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 053 785	321 616
Sum kortsiktig gjeld		1 138 087	25 357 353

Sum gjeld **1 138 087** **25 470 848**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 516 232	130 582 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822424

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 9
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 121 685
BERG INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		298 167	-22 000
Annen driftsinntekt		426 767	4 317
Sum inntekter		724 934	-17 683
Kostnader			
Varekostnad		-10 000	10 674
Lønnskostnad	1	-11 671	208 544
Avskrivning på varige driftsmidler	2	729 919	500 713
Annen driftskostnad	1	1 014 523	1 191 026
Sum kostnader		1 722 771	1 910 957
Driftsresultat		-997 837	-1 928 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411 025	1 347 619
Annen finansinntekt	3	6 921 997	16 313 168
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	8 362	6 744
Sum finansinntekter		7 341 384	17 667 531
Annen rentekostnad			1 542
Annen finanskostnad		227 127	1 096 127
Sum finanskostnader		227 127	1 097 669
Netto finans		7 114 257	16 569 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-149 683	-38 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 266 103	14 679 762
Årsresultat		6 266 103	14 679 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 266 103	14 679 762
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	2 600 000
Ordinært utbytte			25 000 000
Overføringer annen egenkapital		-3 733 897	-12 920 238
Sum overføringer og disponeringer		6 266 103	14 679 762





Organisasjonsnr: 989 121 685
BERG INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 36 188
Sum immaterielle eiendeler 36 188

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 2 152 753 1 079 617
Skip, rigger, fly og lignende 2 4 021 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 2 002 264 1 417 655
Sum varige driftsmidler 6 176 924 2 497 272

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 3 4 810 997 1 573 550
Lån til foretak i samme konsern 5 10 312 602
Investeringer i tilknyttet selskap 3 39 133 000 39 133 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6 35 476 845 39 532 400
Investeringer i aksjer og andeler 2 000 250
Andre fordringer 7,8 5 548 250 8 062 355
Sum finansielle anleggsmidler 86 969 342 98 613 907
Sum anleggsmidler 93 182 455 101 111 178

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 891 416 219 626
Sum fordringer 891 416 219 626

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 166 975 158 613
Sum investeringer 166 975 158 613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 8 275 387 29 093 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 275 387 29 093 473



Sum omløpsmidler		9 333 777	29 471 712
SUM EIENDELER		102 516 232	130 582 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		345 752	345 752
Sum innskutt egenkapital		445 752	445 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	100 932 393	104 666 290
Sum opptjent egenkapital		100 932 393	104 666 290
Sum egenkapital		101 378 145	105 112 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		113 495
Sum avsetninger for forpliktelser			113 495
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	113 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 301	22 984
Skyldig offentlige avgifter			12 753
Utbytte	11		25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 053 785	321 616
Sum kortsiktig gjeld		1 138 087	25 357 353
Sum gjeld		1 138 087	25 470 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 516 232	130 582 890



Organisasjonsnr: 989 121 685
BERG INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
BERG INVEST HOLDING AS**

Organisasjonsnr. 989121685

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



BERG INVEST HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		298 167	(22 000)
Annen driftsinntekt		426 767	4 317
Sum driftsinntekter		724 934	(17 683)
Driftskostnader			
Varekostnad		(10 000)	10 674
Lønnskostnad	1	(11 671)	208 544
Avskrivning på varige driftsmidler	2	729 919	500 713
Annen driftskostnad	1	1 014 523	1 191 026
Sum driftskostnader		1 722 771	1 910 957
DRIFTSRESULTAT		(997 837)	(1 928 641)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	8 362	6 744
Annen renteinntekt		411 025	1 347 619
Annen finansinntekt	3	6 921 997	16 313 168
Sum finansinntekter		7 341 384	17 667 531
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 542
Annen finanskostnad		227 127	1 096 127
Sum finanskostnader		227 127	1 097 669
NETTO FINANSPOSTER		7 114 257	16 569 862
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 116 420	14 641 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(149 683)	(38 540)
ÅRSRESULTAT		6 266 103	14 679 762
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	25 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	2 600 000
Overføringer annen egenkapital		(3 733 897)	(12 920 239)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 266 103	14 679 762



BERG INVEST HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 188	0
Sum immaterielle eiendeler		36 188	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	152 753	1 079 617
Skip, rigger, fly og lignende	2	4 021 907	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 002 264	1 417 655
Sum varige driftsmidler		6 176 924	2 497 272
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	4 810 997	1 573 550
Lån til foretak i samme konsern	5	0	10 312 602
Investeringer i tilknyttet selskap	3	39 133 000	39 133 000
Lån til tilknyttet selskap	6	35 476 845	39 532 400
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 250	0
Andre fordringer	7,8	5 548 250	8 062 355
Sum finansielle anleggsmidler		86 969 342	98 613 907
SUM ANLEGGSMIDLER		93 182 455	101 111 178
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		891 416	219 626
Sum fordringer		891 416	219 626
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	166 975	158 613
Sum investeringer		166 975	158 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 275 387	29 093 473
SUM OMLØPSMIDLER		9 333 777	29 471 712
SUM EIENDELER		102 516 232	130 582 890



BERG INVEST HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		345 752	345 752
Sum innskutt egenkapital		445 752	445 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	100 932 393	104 666 290
Sum opptjent egenkapital		100 932 393	104 666 290
SUM EGENKAPITAL		101 378 145	105 112 042
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	113 495
Sum avsetning for forpliktelser		0	113 495
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	113 495
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 301	22 984
Skyldig offentlige avgifter		0	12 753
Utbytte	11	0	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 053 785	321 616
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 138 087	25 357 353
SUM GJELD		1 138 087	25 470 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 516 232	130 582 890

Trondheim, 14.07.2022

Pål Berg
Styrets leder/daglig leder



BERG INVEST HOLDING AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt



BERG INVEST HOLDING AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

	I år	I fjor
Lønn	-11 671	167 412
Arbeidsgiveravgift	0	22 203
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	18 929
Totalt	-11 671	208 544

Ytelser revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	36 500	32 375
----------	--------	--------

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Maskiner og anlegg	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 393 900	0	1 910 507	3 304 407
+ Tilgang	0	4 920 075	1 720 730	6 640 805
- Avgang	1 185 000	830 000	769 000	2 784 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	208 900	4 090 075	2 862 237	7 161 212
Akk. av/nedskr. pr 1/1	314 283	0	492 852	807 135
+ Ordinære avskrivninger	203 447	95 835	430 638	729 919
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	461 583	27 667	63 517	552 767
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	56 147	68 168	859 973	984 288
Balansført verdi pr 31/12	152 753	4 021 907	2 002 264	6 176 924
Prosentatsats for ord.avskr	20-20	10-20	20-33	



BERG INVEST HOLDING AS

Noter 2021

Note 3 - Aksjer

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Bokf.v	Res. 21	EK 31.12.21
AHA Eiendom AS, Trondheim	22,2%	22,2%	39.018.000	-7 254 005	162 704 852
B&B Gruppen AS, Trondheim	50%	50%	50.000	10 982 738	148 335 851
Lysøen AS, Trondheim	100%	100%	4.810.997	-181.242	2.708.709
Drømmelund AS, Trondheim	50%	50%	50.000		
Karisingen 4 AS	50%	50%	15.000		
El-watch AS			2.000.250		
Sum bokført verdi 31.12.21			45.944.247		

	Antall	Formuesverdi
Melhus Sparebank grunnfondsbevis	1 079	166 975
Sum	1 079	166 975

Det er mottatt et utbytte på kr 7.553 fra Melhus Sparebank for 2021.
Disse vurderes til virkelig verdi iht. regnskapsloven § 5-8



BERG INVEST HOLDING AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		6 116 420
Permanente og andre forskjeller		-6 796 799
Endring i midlertidige forskjeller		-705 768
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		-1 386 148
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+ endring i utsatt skatt (bokført)		-113 495
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		-36 188
= Ordinær skattekostnad		-149 683
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 221 656	515 888
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 386 148	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 221 656	515 888
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 386 148	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-164 492	515 888
Balanseført utsatt skatt	0	113 495
Balanseført utsatt skattefordel	36 188	0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Onkel Mats AS	0	7 206 364
Lysøen AS	0	3 106 238
Sum fordringer	0	10 312 602



BERG INVEST HOLDING AS

Noter 2021

Note 6 - Fordringer på tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Ansvarlig lån B&B Gruppen AS	26 976 845	32 532 400
Ansvarlig lån Drømmelund AS	8 500 000	7 000 000
Sum fordringer	35 476 845	39 532 400
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 7 - Andre fordringer

Det er investert i 3 Porscher (veteranbiler) som en langsiktig investering:

	Bokførtverdi
BS65493	kr 775.000
AR90877	kr 1.950.000
LS60736	kr 2.250.000

Note 8 - Lån til ansatt

Det er ytet lån til ansatt på kr 1.000.000. Bokført verdi pr 31.12.21 kr 573.250. Renter 3%. Avdrag kr 15.000 pr mnd og hele lånet skal innfris 01.07.2024. Det er tatt pant i Selsbakkvn 48A i Trondheim.



BERG INVEST HOLDING AS

Noter 2021

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 179 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11 969

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
Ordinære aksjer	33 000	3 300	10	0	0
Preferanseaksjer	67 000	6 700	10	1	1
Sum	100 000	10 000	10		

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Pål Pettersen Berg		6 700	67,00 %	100,00 %	100,00 %
Ohana Holding AS	926 112 767	1 100	11,00 %	0,00 %	0,00 %
HNB Invest AS	926 089 684	1 100	11,00 %	0,00 %	0,00 %
Basse Holding AS	926 089 676	1 100	11,00 %	0,00 %	0,00 %

Note 11 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	345 752	104 666 290	105 112 042
+Fra årets resultat			6 266 103	6 266 103
-Tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.	100 000	345 752	100 932 393	101 378 145

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Årsregnskapet gir etter vår oppfatning en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Berg Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Berg Invest Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 266 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 14. juli 2022

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor