



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 535 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGØY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dan Lillesund
Østabøringen 32
4163 TALGJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LILLESUND DAN LEIF M
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 085	28 904
Sum kostnader		15 085	28 904
Driftsresultat		-15 085	-28 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			265 000
Annen renteinntekt		721	1 307
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 590	389 876
Sum finansinntekter		5 311	656 183
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		5 311	656 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 774	627 279
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 562	52 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212	575 051
Årsresultat	5	-212	575 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212	575 051
Totalresultat		-212	575 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		260 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital			315 051
Overført fra annen egenkapital		-260 212	
Sum overføringer og disponeringer		-212	575 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 000	70 000
Sum varige driftsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		70 000	70 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 283 853	4 279 263
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		4 283 853	4 279 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 834	256 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 834	256 198
Sum omløpsmidler		4 525 687	4 535 461
SUM EIENDELER		4 595 687	4 605 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 768 549	1 768 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 868 549	1 868 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 712 723	2 972 935
Sum opptjent egenkapital		2 712 723	2 972 935
Sum egenkapital	5	4 581 272	4 841 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 240	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 240	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 240	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		21 802
Utbytte			-260 000
Annen kortsiktig gjeld		2 175	2 175
Sum kortsiktig gjeld		2 175	-236 023
Sum gjeld		14 415	-236 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 595 687	4 605 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787890

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 535 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGØY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dan Lillesund
Østabøringen 32
4163 TALGJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LILLESUND DAN LEIF M
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 535 341
ENGØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 085	28 904
Sum kostnader		15 085	28 904
Driftsresultat		-15 085	-28 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			265 000
Annen renteinntekt		721	1 307
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 590	389 876
Sum finansinntekter		5 311	656 183
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		5 311	656 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 774	627 279
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 562	52 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212	575 051
Årsresultat	5	-212	575 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212	575 051
Totalresultat		-212	575 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		260 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital			315 051
Overført fra annen egenkapital		-260 212	
Sum overføringer og disponeringer		-212	575 051



Organisasjonsnr: 979 535 341
ENGØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 000	70 000
Sum varige driftsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		70 000	70 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 283 853	4 279 263
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		4 283 853	4 279 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 834	256 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 834	256 198
Sum omløpsmidler		4 525 687	4 535 461
SUM EIENDELER		4 595 687	4 605 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 768 549	1 768 549
Sum innskutt egenkapital		1 868 549	1 868 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 712 723	2 972 935
Sum opptjent egenkapital		2 712 723	2 972 935
Sum egenkapital	5	4 581 272	4 841 484



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 240	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 240	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 240	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		21 802
Utbytte			-260 000
Annen kortsiktig gjeld		2 175	2 175
Sum kortsiktig gjeld		2 175	-236 023
Sum gjeld		14 415	-236 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 595 687	4 605 461



Organisasjonsnr: 979 535 341
ENGØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Engøy Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 535 341



RESULTATREGNSKAP

ENGØY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	15 085	28 904
Sum driftskostnader		15 085	28 904
Driftsresultat		-15 085	-28 904
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	265 000
Annen renteinntekt		721	1 307
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 590	389 876
Resultat av finansposter		5 311	656 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 774	627 279
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 562	52 228
Ordinært resultat		-212	575 051
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-212	575 051
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	315 051
Sum overføringer		-212	575 051



BALANSE

ENGØY INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 000	70 000
Sum varige driftsmidler		70 000	70 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		70 000	70 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	4 283 853	4 279 263
Sum investeringer		4 283 853	4 279 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 834	256 198
Sum omløpsmidler		4 525 687	4 535 461
Sum eiendeler		4 595 687	4 605 461



BALANSE

ENGØY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 768 549	1 768 549
Sum innskutt egenkapital		1 868 549	1 868 549
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 712 723	2 972 935
Sum opptjent egenkapital		2 712 723	2 972 935
Sum egenkapital	5	4 581 272	4 841 484
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	12 240	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 240	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	21 802
Utbytte		0	-260 000
Annen kortsiktig gjeld		2 175	2 175
Sum kortsiktig gjeld		2 175	-236 023
Sum gjeld		14 415	-236 023
Sum egenkapital og gjeld		4 595 687	4 605 461

23.07.2022

Styret i Engøy Invest AS

LILLESUND DAN LEIF M
styreleder/daglig leder

LILLESUND STIG
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefrie rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	27 560
Endring i utsatt skatt	-9 562	24 668
Skattekostnad ordinært resultat	-9 562	52 228
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 774	627 279
Permanente forskjeller	-4 590	-389 876
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-112 129
Skattepliktig inntekt	-14 364	125 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 802
Sum betalbar skatt i balansen	0	21 802

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	70 000	70 000	0
Sum	70 000	70 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 364	0	14 364
Grunnlag for utsatt skatt	55 636	70 000	14 364
Utsatt skatt (22 %)	12 240	15 400	3 160

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	4 353 853	4 353 853



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGØY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	2 000,0	4 000
B-aksjer	48	2 000,0	96 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
LILLESUND DAN LEIF M	1	24	25	50,0	50,0
LILLESUND STIG	1	24	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2	48	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
LILLESUND STIG	styremedlem	1	24	25
LILLESUND DAN LEIF M	styreleder/daglig leder	1	24	25
Totalt antall aksjer		2	48	50

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 768 549	0	2 972 935	4 841 484
Pr 01.01.2021	100 000	1 768 549	0	2 972 935	4 841 484
Årets resultat				-212	-212
Pr 31.12.2021	100 000	1 768 549	0	2 972 723	4 841 272

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Engøy Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.