Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 288 367
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BETO HOUSING AS
Forretningsadresse:	Johan Follestads vei 3 3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Otto Lippert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		827 327	239 636
Sum inntekter		**827 327**	**239 636**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	310 550	201 728
Sum kostnader		**310 550**	**201 728**
Driftsresultat		**516 777**	**37 908**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 296	55
Sum finansinntekter		**70 296**	**55**
Annen rentekostnad		552 118	289 105
Annen finanskostnad		372	
Sum finanskostnader		**552 491**	**289 105**
Netto finans		**-482 195**	**-289 050**
Ordinært resultat før skattekostnad		**34 582**	**-251 142**
Skattekostnad på resultat	4	7 608	-55 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		**26 974**	**-195 891**
Årsresultat		**26 974**	**-195 891**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**26 974**	**-195 891**
Totalresultat		**26 974**	**-195 891**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 974	-60 187
Overført fra annen egenkapital			-135 703
Sum overføringer og disponeringer		**26 974**	**-195 891**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			55 251
Sum immaterielle eiendeler			**55 251**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 744 351	16 862 243
Sum varige driftsmidler		**24 744 351**	**16 862 243**
Sum anleggsmidler		**24 744 351**	**16 917 494**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 172 015
Konsernfordringer	7	5 760 214	2 650 000
Sum fordringer		**5 760 214**	**3 822 015**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 322 311	198 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 322 311**	**198 741**
Sum omløpsmidler		**8 082 525**	**4 020 755**
SUM EIENDELER		**32 826 876**	**20 938 249**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		585 550	
Sum innskutt egenkapital		**10 585 550**	**10 000 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		33 213	60 187
Sum opptjent egenkapital		**-33 213**	**-60 187**
Sum egenkapital		**10 552 337**	**9 939 813**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 511	
Sum avsetninger for forpliktelser		**117 511**	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**117 511**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 908	33 914
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	22 116 121	10 964 523
Sum kortsiktig gjeld		**22 157 029**	**10 998 437**
Sum gjeld		**22 274 540**	**10 998 437**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**32 826 876**	**20 938 249**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 393480

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 288 367
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BETO HOUSING AS
Forretningsadresse:	Johan Follestads vei 3 3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Otto Lippert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 920 288 367
BETO HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		827 327	239 636
Sum inntekter		**827 327**	**239 636**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	310 550	201 728
Sum kostnader		**310 550**	**201 728**
Driftsresultat		**516 777**	**37 908**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 296	55
Sum finansinntekter		**70 296**	**55**
Annen rentekostnad		552 118	289 105
Annen finanskostnad		372	
Sum finanskostnader		**552 491**	**289 105**
Netto finans		**-482 195**	**-289 050**
Ordinært resultat før skattekostnad		**34 582**	**-251 142**
Skattekostnad på resultat	4	7 608	-55 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		**26 974**	**-195 891**
Årsresultat		**26 974**	**-195 891**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**26 974**	**-195 891**
Totalresultat		**26 974**	**-195 891**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 974	-60 187
Overført fra annen egenkapital			-135 703
Sum overføringer og disponeringer		**26 974**	**-195 891**

Organisasjonsnr: 920 288 367
BETO HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			55 251
Sum immaterielle eiendeler			**55 251**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 744 351	16 862 243
Sum varige driftsmidler		**24 744 351**	**16 862 243**
Sum anleggsmidler		**24 744 351**	**16 917 494**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 172 015
Konsernfordringer	7	5 760 214	2 650 000
Sum fordringer		**5 760 214**	**3 822 015**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 322 311	198 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 322 311**	**198 741**
Sum omløpsmidler		**8 082 525**	**4 020 755**
SUM EIENDELER		**32 826 876**	**20 938 249**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		585 550	
Sum innskutt egenkapital		**10 585 550**	**10 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		33 213	60 187
Sum opptjent egenkapital		**-33 213**	**-60 187**
Sum egenkapital		**10 552 337**	**9 939 813**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 511	
Sum avsetninger for forpliktelser		**117 511**	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**117 511**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 908	33 914
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	22 116 121	10 964 523
Sum kortsiktig gjeld		**22 157 029**	**10 998 437**
Sum gjeld		**22 274 540**	**10 998 437**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**32 826 876**	**20 938 249**

Organisasjonsnr: 920 288 367
BETO HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Til generalforsamlingen i
Beto Housing AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Beto Housing AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregistreret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Trollåsen, 16. april 2023
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor

Beto Housing AS

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		827 327	239 636
Sum driftsinntekter		**827 327**	**239 636**
Annen driftskostnad	2	310 550	201 728
Sum driftskostnader		**310 550**	**201 728**
Driftsresultat		**516 777**	**37 908**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 296	55
Annen rentekostnad		552 118	289 105
Annen finanskostnad		372	0
Resultat av finansposter		**-482 195**	**-289 050**
Resultat før skattekostnad		34 582	-251 142
Skattekostnad på resultat	4	7 608	-55 251
Resultat		**26 974**	**-195 891**
Årsresultat		**26 974**	**-195 891**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		26 974	0
Overført til udekket tap		0	60 187
Overført fra annen egenkapital		0	135 703
Sum overføringer		**26 974**	**-195 891**

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Beto Housing AS

BALANSE

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	55 251
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**55 251**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 744 351	16 862 243
Sum varige driftsmidler		**24 744 351**	**16 862 243**
Sum anleggsmidler		**24 744 351**	**16 917 494**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 172 015
Konsernfordringer	7	5 760 214	2 650 000
Sum fordringer		**5 760 214**	**3 822 015**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 322 311	198 741
Sum omløpsmidler		**8 082 525**	**4 020 755**
Sum eiendeler		**32 826 876**	**20 938 249**

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Beto Housing AS

BALANSE

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		585 550	0
Sum innskutt egenkapital		**10 585 550**	**10 000 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-33 213	-60 187
Sum opptjent egenkapital		**-33 213**	**-60 187**
Sum egenkapital		**10 552 337**	**9 939 813**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	117 511	0
Sum avsetning for forpliktelser		**117 511**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 908	33 914
Konserngjeld	7	22 116 121	10 964 523
Sum kortsiktig gjeld		**22 157 029**	**10 998 437**
Sum gjeld		**22 274 540**	**10 998 437**
Sum egenkapital og gjeld		**32 826 876**	**20 938 249**

Røyken, 16.04.2023
Styret i BETO HOUSING AS

John Otto Lippert
styreleder

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Beto Housing AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt
Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.
Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn

Vurderingsregler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 64 312 inklusiv merverdiavgift.

Lovpålagt revisjon	39 312
Andre tjenester	25 000
	64 312

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	16 862 243
Tilgang i året	13 614 118
Avgang i året	-5 732 010
Anskaffelseskost 31.12.	24 744 351
Akk. Avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12.	**24 744 351**

Ingen avskrivning

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Beto Housing AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	**2022**	**2021**
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skattefordel	172 763	-55 251
Skatt på konsernbidrag	-165 154	
Årets totale skattekostnad	**7 609**	**-55 251**
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	34 582	-251 142
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-534 144	0
Mottatt konsernbidrag	750 704	0
Fremførbart underskudd	-251 142	
Grunnlag betalbar skatt	0	-251 142
Betalbar skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	**0**	**0**

Beregning av utsatt skatt	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**Endring**
Midlertidige forskjeller			
Gevinst og tapskonto	534 145	0	-534 145
Fremførbart underskudd	0	-251 142	-251 142
Sum netto midlertidige forskjeller	**534 145**	**-251 142**	-785 287
Utsatt skattefordel, 22%	**117 512**	**-55 251**	**172 763**

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 10 000 000 består av 10 000 aksjer à kr 1 000.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	**Antall aksjer**	**Eierandel %**	**Stemmeandel**
HauCon Holding AS	10 000	100	100
	10 000	**100**	**100**

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	**Annen innksutt egenkapital**	**Udekket tap**
Egenkapital 01.01	10 000 000		-60 187
Mottatt konsernbidrag		585 550	
Årets resultat			26 974
Egenkapital 31.12	**10 000 000**	**585 550**	**-33 213**

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Beto Housing AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 7 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	2022	2021
Gjeld til Haucon Holding AS	-3 749 338	-9 949 602
Gjeld til Haucon Norge AS	-18 366 783	-1 014 922
Sum konserngjeld	**-22 116 121**	**-10 964 524**
Fordring på Beto Utleie AS	5 009 510	
Fordring på Haucon Norge AS	750 704	
Sum konsernfordring	**5 760 214**	

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

visena.com

Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid *(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*
Lippert, John-Otto *Norwegian BankID*	17.04.2023 07.28.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.