



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 657 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPJELKAVIK BOUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Prestegata 10  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Kjørstad Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		888 817	965 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>888 817</b>	<b>965 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 000	
Annen driftskostnad	3	327 087	444 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 087</b>	<b>444 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 730</b>	<b>520 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 327	8 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 327</b>	<b>8 844</b>
Annen rentekostnad		68 819	72 688
Annen finanskostnad		1 964	686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 783</b>	<b>73 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 456</b>	<b>-64 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 274</b>	<b>456 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 709	100 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 565</b>	<b>356 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 565</b>	<b>356 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>383 565</b>	<b>356 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 565</b>	<b>356 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		383 565	356 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 565</b>	<b>356 017</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	11 521	12 401
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 521</b>	<b>12 401</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	6 273 452	6 273 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 325 452</b>	<b>6 273 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 336 973</b>	<b>6 285 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 911	24 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 911</b>	<b>24 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 541	33 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 541</b>	<b>33 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 452</b>	<b>57 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 420 426</b>	<b>6 343 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 442 087	3 058 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 442 087</b>	<b>3 058 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 542 087</b>	<b>3 158 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 440 323	1 556 327
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 274 203	1 410 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 714 526</b>	<b>2 966 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 714 526</b>	<b>2 966 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 984	43 646
Betalbar skatt	5	107 829	174 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 813</b>	<b>218 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 878 339</b>	<b>3 184 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 420 426</b>	<b>6 343 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 657 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPJELKAVIK BOUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Prestegata 10  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Kjørstad Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 978 657 354  
SPJELKAVIK BOUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		888 817	965 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>888 817</b>	<b>965 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 000	
Annen driftskostnad	3	327 087	444 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 087</b>	<b>444 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 730</b>	<b>520 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 327	8 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 327</b>	<b>8 844</b>
Annen rentekostnad		68 819	72 688
Annen finanskostnad		1 964	686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 783</b>	<b>73 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 456</b>	<b>-64 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 709	100 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 565</b>	<b>356 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 565</b>	<b>356 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>383 565</b>	<b>356 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 565</b>	<b>356 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		383 565	356 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 565</b>	<b>356 017</b>



Organisasjonsnr: 978 657 354  
SPJELKAVIK BOUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	11 521	12 401
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 521</b>	<b>12 401</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	6 273 452	6 273 452
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		52 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 325 452</b>	<b>6 273 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 336 973</b>	<b>6 285 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 911	24 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 911</b>	<b>24 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 541	33 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 541</b>	<b>33 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 452</b>	<b>57 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 420 426</b>	<b>6 343 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 442 087	3 058 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 442 087</b>	<b>3 058 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 542 087</b>	<b>3 158 522</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 440 323	1 556 327
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 274 203	1 410 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 714 526</b>	<b>2 966 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 714 526</b>	<b>2 966 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 984	43 646
Betalbar skatt	5	107 829	174 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 813</b>	<b>218 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 878 339</b>	<b>3 184 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 420 426</b>	<b>6 343 447</b>



Organisasjonsnr: 978 657 354  
SPJELKAVIK BOUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Spjelkavik Boutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 978 657 354



<b>Resultatregnskap</b>			
Spjelkavik Boutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		888 817	965 549
Sum driftsinntekter		<u>888 817</u>	<u>965 549</u>
Lønnskostnad		0	125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 000	0
Annen driftskostnad	3	327 087	444 462
Sum driftskostnader		<u>335 087</u>	<u>444 587</u>
Driftsresultat		<u>553 730</u>	<u>520 962</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 327	8 844
Annen rentekostnad		68 819	72 688
Annen finanskostnad		1 964	686
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-61 456</u>	<u>-64 530</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		492 274	456 432
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 709	100 415
Ordinært resultat		<u>383 565</u>	<u>356 017</u>
Årsresultat		<u>383 565</u>	<u>356 017</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		383 565	356 017
Sum overføringer		<u>383 565</u>	<u>356 017</u>



<b>Balanse</b>			
Spjelkavik Boutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	11 521	12 401
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 521</u>	<u>12 401</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	6 273 452	6 273 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>6 325 452</u>	<u>6 273 452</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>6 336 973</u>	<u>6 285 853</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 911	24 273
Sum fordringer		<u>30 911</u>	<u>24 273</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>52 541</u>	<u>33 320</u>
Sum omløpsmidler		<u>83 452</u>	<u>57 593</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 420 426</u>	<u>6 343 447</u>



<b>Balanse</b>			
Spjelkavik Boutvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 442 087	3 058 522
Sum opptjent egenkapital		<u>3 442 087</u>	<u>3 058 522</u>
Sum egenkapital		<u>3 542 087</u>	<u>3 158 522</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 440 323	1 556 327
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 274 203	1 410 386
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 714 526</u>	<u>2 966 713</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 984	43 646
Betalbar skatt	5	107 829	174 566
Sum kortsiktig gjeld		<u>163 813</u>	<u>218 212</u>
Sum gjeld		<u>2 878 339</u>	<u>3 184 925</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>6 420 426</u>	<u>6 343 447</u>

Ålesund, 21.05.2022  
Styret i Spjelkavik Boutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Kyrre Kjørstad Falch  
styreleder/daglig leder

Spjelkavik Boutvikling AS Side 3



## Spjelkavik Boutvikling AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER.

##### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og god regnskapsskikk for små selskaper. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2. DRIFTSMIDLER.

	DRIFTS- LØSØRE	FAST EIENDOM
Anskaffelseskost 01.01		6 329 820
Årets tilgang	60 000	
Årets avgang til anskaffelseskost Oppskrivning		
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>6 329 820</b>
Akkumulert ordinære avskrivninger pr. 01.01		56 368
Akkumulert nedskrivning pr. 01.01		
Reversert nedskrivning i året		
Akkumulert avskrivning avgang i året		
Årets ordinære avskrivninger	8 000	
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>52 000</b>	<b>6 273 452</b>

#### NOTE 3. ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG ANDRE GODTGJØRELSE.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.



## Spjelkavik Boutvikling AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 4. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER.

Spesifikasjon av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld	<u>1 440 323</u>
Pantstillelser og lignende	
Pantesikret gjeld	<u>1 440 323</u>
Bokført verdi av eiendommer stilt som pant :	<u>3 013 940</u>

I eiendom eid av selskapet er det stilt pantesikkerhet for aksjonærs private banklån.

Bokført verdi av denne eiendommen er kr 2.902.107,-.

Aksjonær har i tillegg pantesikret egen bolig for det private lån der verdi overstiger lånebeløp.

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonær.

#### NOTE 5. SKATTER.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	492 274
Permanente forskjeller	1 856
Midlertidige forskjeller	-4000
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>490 130</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt:

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	-56 368	-52 368	4 000
Netto midlertidige forskjeller	<u>-56 368</u>	<u>-52 368</u>	<u>4 000</u>
Netto utsatt skatt 22 %	<u>-12 401</u>	<u>-11 521</u>	<u>880</u>

Årets skattekostnad:

Betalbare skatter	107 829
Endring utsatt skatt	880
Sum	<u>108 709</u>

#### NOTE 6. AKSJEKAPITAL, AKSJON/ERER.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-, totalt kr. 100 000,-.

Alle stemmer har lik stemmerett

Følgende eier aksjer i selskapet:

Navn	Antall aksjer	Selskapstilknytning
Kyrre Falch	100	Styrets leder



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

Til generalforsamlingen i Spjelkavik Boutvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Spjelkavik Boutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 383.565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisor Nordstrand AS  
Postboks 568 Sentrum  
6001 Ålesund  
Besøksadresse : Notenesgata 1, 2.etg.

Lars Vidar Nordstrand 47 23 27 25 lars.nordstrand@spm-revisjon.no



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 21. mai 2022

Revisor Nordstrand AS

Lars Vidar Nordstrand

Statsautorisert revisor