



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 713 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISLABAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rekol Eiendom AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 542	5 572
Sum kostnader		7 542	5 572
Driftsresultat		-7 542	-5 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		836 243	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 362	0
Annen renteinntekt		196	7
Sum finansinntekter		1 072 801	7
Annen rentekostnad		1 065 200	0
Annen finanskostnad		60	0
Sum finanskostnader		1 065 260	0
Netto finans		7 541	7
Resultat før skattekostnad		0	-5 564
Årsresultat		0	-5 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-5 564
Sum overføringer og disponeringer		0	-5 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	27 777 227	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	7 344 298	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 121 525	0
Sum anleggsmidler		35 121 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 127	0
Konsernfordringer	1	836 243	0
Sum fordringer		935 370	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 540	24 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 540	24 436
Sum omløpsmidler		1 402 910	24 436
SUM EIENDELER		36 524 435	24 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 565	5 564
Sum opptjent egenkapital		-5 565	-5 564
Sum egenkapital		24 435	24 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	32 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		32 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	4 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum gjeld		36 500 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 524 435	24 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367043

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 713 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISLABAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rekol Eiendom AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 713 787
KVISLABAKKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 542	5 572
Sum kostnader		7 542	5 572
Driftsresultat		-7 542	-5 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		836 243	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 362	0
Annen renteinntekt		196	7
Sum finansinntekter		1 072 801	7
Annen rentekostnad		1 065 200	0
Annen finanskostnad		60	0
Sum finanskostnader		1 065 260	0
Netto finans		7 541	7
Resultat før skattekostnad		0	-5 564
Årsresultat		0	-5 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-5 564
Sum overføringer og disponeringer		0	-5 564



Organisasjonsnr: 931 713 787
KVISLABAKKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 2		27 777 227	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	7 344 298	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 121 525	0
Sum anleggsmidler		35 121 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 127	0
Konsernfordringer	1	836 243	0
Sum fordringer		935 370	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 540	24 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 540	24 436
Sum omløpsmidler		1 402 910	24 436
SUM EIENDELER		36 524 435	24 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		5 565	5 564
Sum opptjent egenkapital		-5 565	-5 564
Sum egenkapital		24 435	24 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	32 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		32 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	4 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum gjeld		36 500 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 524 435	24 436



Organisasjonsnr: 931 713 787
KVISLABAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Eierselskapene har stilt kausjon for lånet.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
Kvislabakken Utvikling AS

931713787

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Kvislabakken Utvikling AS
931 713 787

Resultatregnskap

	Note	2024	07.05 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 542	5 572
Sum driftskostnader		7 542	5 572
Driftsresultat		-7 542	-5 572
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		836 243	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 362	0
Annen renteinntekt		196	7
Sum finansinntekter		1 072 801	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 065 200	0
Annen finanskostnad		60	0
Sum finanskostnader		1 065 260	0
Netto finans		7 541	7
Årsresultat		0	-5 564
Overføringer			
Udekket tap		0	-5 564
Sum overføringer		0	-5 564



Kvislabakken Utvikling AS
931 713 787

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	27 777 227	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	7 344 298	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 121 525	0
Sum anleggsmidler		35 121 525	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 127	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	836 243	0
Sum fordringer		935 370	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 540	24 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 540	24 436
Sum omløpsmidler		1 402 910	24 436
SUM EIENDELER		36 524 435	24 436



Kvislabakken Utvikling AS
931 713 787

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 565	5 564
Sum opptjent egenkapital		-5 565	-5 564
Sum egenkapital		24 435	24 436
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	32 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	4 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum gjeld		36 500 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 524 435	24 436

TRONDHEIM, 13.03.2025

Eivind Bustad
styrets leder

Tormod Salberg
styremedlem



Kvislabakken Utvikling AS
931 713 787

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	07.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 180 541	0

Kortsiktig gjeld

	2024	07.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 000 000	0

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	32 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 777 227
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eierselskapene har stilt kausjon for lånet.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rekol Eiendom AS	15	50,00	Ordinære
Fore Utvikling AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Kvislabakken Utvikling AS
931 713 787

Spesifisering av skatt

	2024	07.05 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	0	-5 564
Permanente forskjeller	-836 243	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	836 243	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 564

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-5 564	-5 565	0
Netto forskjeller	-5 564	-5 565	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 564	5 565	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Eivind Bustad

Rekol Eiendom AS, NO931150618MVA, Kjøpmannsgata 37, 7011, Trondheim

0d58e2f0-e943-43b2-9a52-a6939b17ff8f - 2025-03-12 16:43:03 UTC +02:00

BankID - c599f082-56b0-4e3f-a07b-866d766d3e3e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tormod Salberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kvislabakken Utvikling AS

fb5af5b0-9dab-43fa-9823-59984c79b090 - 2025-03-19 14:02:07 UTC +02:00

BankID - 380cefb0-5e23-430d-8747-b401984b4453 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Årsregnskap for
Kvislabakken Utvikling AS

931713787

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Kvislabakken Utvikling AS
931 713 787

Resultatregnskap

	Note	2024	07.05 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 542	5 572
Sum driftskostnader		7 542	5 572
Driftsresultat		-7 542	-5 572
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		836 243	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 362	0
Annen renteinntekt		196	7
Sum finansinntekter		1 072 801	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 065 200	0
Annen finanskostnad		60	0
Sum finanskostnader		1 065 260	0
Netto finans		7 541	7
Årsresultat		0	-5 564
Overføringer			
Udekket tap		0	-5 564
Sum overføringer		0	-5 564



Kvislabakken Utvikling AS
931 713 787

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	27 777 227	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	7 344 298	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 121 525	0
Sum anleggsmidler		35 121 525	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 127	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	836 243	0
Sum fordringer		935 370	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 540	24 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 540	24 436
Sum omløpsmidler		1 402 910	24 436
SUM EIENDELER		36 524 435	24 436



Kvislabakken Utvikling AS
931 713 787

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 565	5 564
Sum opptjent egenkapital		-5 565	-5 564
Sum egenkapital		24 435	24 436
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	32 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	4 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum gjeld		36 500 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 524 435	24 436

TRONDHEIM, 13.03.2025

Eivind Bustad
styrets leder

Tormod Salberg
styremedlem



Kvislabakken Utvikling AS
931 713 787

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	07.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 180 541	0

Kortsiktig gjeld

	2024	07.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 000 000	0

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	32 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 777 227
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eierselskapene har stilt kausjon for lånet.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rekol Eiendom AS	15	50,00	Ordinære
Fore Utvikling AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Kvislabakken Utvikling AS
931 713 787

Spesifisering av skatt

	2024	07.05 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	0	-5 564
Permanente forskjeller	-836 243	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	836 243	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 564

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-5 564	-5 565	0
Netto forskjeller	-5 564	-5 565	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 564	5 565	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0