



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 264 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 5B, 15, 17 AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Tanum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 256 949	4 540 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 256 949</b>	<b>4 540 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	753 060	753 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 204	106 204
Annen driftskostnad	1	313 984	268 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173 248</b>	<b>1 128 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 701</b>	<b>3 412 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 106
Annen finansinntekt			221 602
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>225 708</b>
Annen rentekostnad		319 391	521 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 391</b>	<b>521 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 391</b>	<b>-295 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 690</b>	<b>3 117 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	329 420	637 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-565 110</b>	<b>2 479 920</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-565 110</b>	<b>2 479 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-565 110</b>	<b>2 479 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-565 110</b>	<b>2 479 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 479 920
Overført fra annen egenkapital		-565 110	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-565 110	2 479 920



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	65 617	45 690
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 617</b>	<b>45 690</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 128 216	4 234 420
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 128 216</b>	<b>4 234 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 193 833</b>	<b>4 280 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 046	
Andre kortsiktige fordringer		5 600 000	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 678 046</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 250 272	6 810 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 250 272</b>	<b>6 810 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 928 318</b>	<b>9 810 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 122 151</b>	<b>14 091 059</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 915 312	2 480 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 915 312</b>	<b>2 480 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 075 312</b>	<b>2 640 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 023	39 305
Betalbar skatt	3	349 347	646 342
Annen kortsiktig gjeld		1 673 469	764 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 046 839</b>	<b>1 450 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 046 839</b>	<b>11 450 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 122 151</b>	<b>14 091 059</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 264 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 5B, 15, 17 AS  
Forretningsadresse: Haugdalen 8  
3425 REISTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Tanum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 935 264 154  
GILHUSVEIEN 5B, 15, 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 256 949	4 540 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 256 949</b>	<b>4 540 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	753 060	753 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 204	106 204
Annen driftskostnad	1	313 984	268 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173 248</b>	<b>1 128 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 701</b>	<b>3 412 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 106
Annen finansinntekt			221 602
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>225 708</b>
Annen rentekostnad		319 391	521 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 391</b>	<b>521 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 391</b>	<b>-295 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-235 690	3 117 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 420</b>	<b>637 130</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-565 110</b>	<b>2 479 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-565 110</b>	<b>2 479 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-565 110</b>	<b>2 479 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 479 920
Overført fra annen egenkapital		-565 110	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-565 110</b>	<b>2 479 920</b>



Organisasjonsnr: 935 264 154  
GILHUSVEIEN 5B, 15, 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	65 617	45 690
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 617</b>	<b>45 690</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	4 128 216	4 234 420
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 128 216</b>	<b>4 234 420</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 193 833</b>	<b>4 280 110</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		78 046	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		5 600 000	3 000 000
------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 678 046</b>	<b>3 000 000</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 250 272	6 810 949
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 250 272</b>	<b>6 810 949</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 928 318</b>	<b>9 810 949</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 122 151</b>	<b>14 091 059</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	160 000	160 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 915 312	2 480 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 915 312</b>	<b>2 480 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 075 312</b>	<b>2 640 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 023	39 305
Betalbar skatt	3	349 347	646 342
Annen kortsiktig gjeld		1 673 469	764 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 046 839</b>	<b>1 450 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 046 839</b>	<b>11 450 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 122 151</b>	<b>14 091 059</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 935 264 154  
GILHUSVEIEN 5B, 15, 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Gilhusveien 5b, 15, 17 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 935 264 154**



<b>Resultatregnskap</b>			
Gilhusveien 5b, 15, 17 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 256 949	4 540 611
Sum driftsinntekter		<u>1 256 949</u>	<u>4 540 611</u>
Lønnskostnad	1	753 060	753 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 204	106 204
Annen driftskostnad	1	313 984	268 905
Sum driftskostnader		<u>1 173 248</u>	<u>1 128 169</u>
Driftsresultat		<u>83 701</u>	<u>3 412 442</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 106
Annen finansinntekt		0	221 602
Annen rentekostnad		319 391	521 100
Resultat av finansposter		<u>-319 391</u>	<u>-295 392</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 690	3 117 050
Skattekostnad på ordinært resultat	3	329 420	637 130
Ordinært resultat		<u>-565 110</u>	<u>2 479 920</u>
Årsresultat	4	<u>-565 110</u>	<u>2 479 920</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 479 920
Overført fra annen egenkapital		565 110	0
Sum overføringer		<u>-565 110</u>	<u>2 479 920</u>



<b>Balanse</b>			
Gilhusveien 5b, 15, 17 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	65 617	45 690
Sum immaterielle eiendeler		<u>65 617</u>	<u>45 690</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 128 216	4 234 420
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 128 216</u>	<u>4 234 420</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>4 193 833</u>	<u>4 280 110</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 046	0
Andre kortsiktige fordringer		5 600 000	3 000 000
Sum fordringer		<u>5 678 046</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 250 272	6 810 949
Sum omløpsmidler		<u>9 928 318</u>	<u>9 810 949</u>
Sum eiendeler		<u>14 122 151</u>	<u>14 091 059</u>

**Balanse**

Gilhusveien 5b, 15, 17 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>160 000</b></u>	<u><b>160 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 915 312</u>	<u>2 480 422</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 915 312</b></u>	<u><b>2 480 422</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>2 075 312</b></u>	<u><b>2 640 422</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>10 000 000</b></u>	<u><b>10 000 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 023	39 305
Betalbar skatt	3	349 347	646 342
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 673 469</u>	<u>764 990</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 046 839</b></u>	<u><b>1 450 637</b></u>
Sum gjeld		<u><b>12 046 839</b></u>	<u><b>11 450 637</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>14 122 151</b></u>	<u><b>14 091 059</b></u>

Lier, 11.03.2022  
Styret i Gilhusveien 5b, 15, 17 AS

---

Ivar Tanum  
Styrets leder

---

Ivar Andreas Tanum  
styremedlem/daglig leder



## Gilhusveien 5b, 15, 17 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekterd inntektsføres over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	660 000	660 000
Arbeidsgiveravgift	93 060	93 060
<b>Sum</b>	<b>753 060</b>	<b>753 060</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



## Gilhusveien 5b, 15, 17 AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 332 515	39 240	2 891 962	7 263 717
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 332 515</b>	<b>39 240</b>	<b>2 891 962</b>	<b>7 263 717</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 096 261	39 240		3 135 501
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 236 254</b>	<b>0</b>	<b>2 891 962</b>	<b>4 128 216</b>
Årets ordinære avskrivninger	106 204			106 204
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år		

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	646 342
Endring i utsatt skattefordel	-19 927	-9 212
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 927</b>	<b>637 130</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-235 690	3 117 050
Permanente forskjeller	145 110	-221 001
Endring i midlertidige forskjeller	67 253	41 871
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 327</b>	<b>2 937 920</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	349 347	646 342
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>349 347</b>	<b>646 342</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-274 933	-207 680	67 253
<b>Sum</b>	<b>-274 933</b>	<b>-207 680</b>	<b>67 253</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 327	0	23 327
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-298 260</b>	<b>-207 680</b>	<b>90 580</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-65 617</b>	<b>-45 690</b>	<b>19 928</b>



## Gilhusveien 5b, 15, 17 AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	160 000	2 480 422	2 640 422
Årets resultat		-565 110	-565 110
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>160 000</b>	<b>1 915 312</b>	<b>2 075 312</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gilhusveien 5b, 15, 17 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	100,0	50 000
B-aksjer	1 100	100,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>160 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
IAT Holding AS		772	772	48,3	
Ravit Holding AS	500		500	31,3	100,0
Ivar Tanum Maskinutleie AS		328	328	20,5	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>1 100</b>	<b>1 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>-10 000 000</b>	<b>0</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 236 254	0
Grunnarealer	2 891 962	0
<b>Sum</b>	<b>4 128 216</b>	<b>0</b>

Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år.



## MEHREN REVISJON AS

---

Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Gilhusveien 5B, 15, 17 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gilhusveien 5B, 15, 17 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 565 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Postadresse:  
Postboks 303  
1379 NESBRU

Besøksadresse:  
Fekjan 15  
1394 NESBRU

Telefon: 66 77 72 10  
Org.nr. 986 191 348

terje@mehrenrevisjon.no  
elin@mehrenrevisjon.no



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 11. mars 2022  
Mehren Revisjon AS

  
Terje Mehren  
Statsautorisert revisor