



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DK. HOLDING AS  
Forretningsadresse: Krabberødveien 15  
1615 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT JARLE LITHANDER NILSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 995114712

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 800	206 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 800</b>	<b>206 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 600	
Annen driftskostnad		132 423	82 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 023</b>	<b>82 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 777</b>	<b>123 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		111 548	104 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 548</b>	<b>104 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 548</b>	<b>-104 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 771</b>	<b>19 670</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 771</b>	<b>19 670</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 771</b>	<b>19 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 771</b>	<b>19 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 771</b>	<b>19 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-36 771	19 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 771</b>	<b>19 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 519 254	3 519 254
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 541 654</b>	<b>3 519 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 541 654</b>	<b>3 519 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		666 612	2 376 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 612</b>	<b>2 376 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 249	79 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>747 249</b>	<b>79 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 861</b>	<b>2 456 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 955 515</b>	<b>5 975 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 597 729	3 634 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 597 729</b>	<b>3 634 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 697 729</b>	<b>3 734 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 206 786	2 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 786</b>	<b>2 260 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 786</b>	<b>2 260 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		51 000	-18 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 000</b>	<b>-18 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 257 786</b>	<b>2 241 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 955 515</b>	<b>5 975 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DK. HOLDING AS  
Forretningsadresse: Krabberødveien 15  
1615 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT JARLE LITHANDER NILSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 114 712  
DK. HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 800	206 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 800</b>	<b>206 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 600	
Annen driftskostnad		132 423	82 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 023</b>	<b>82 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 777</b>	<b>123 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		111 548	104 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 548</b>	<b>104 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 548</b>	<b>-104 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-36 771	19 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 771</b>	<b>19 670</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 771</b>	<b>19 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 771</b>	<b>19 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 771</b>	<b>19 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-36 771	19 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 771</b>	<b>19 670</b>



Organisasjonsnr: 995 114 712  
DK. HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 519 254 3 519 254

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 22 400

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 541 654** **3 519 254**

**Sum anleggsmidler** **3 541 654** **3 519 254**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 666 612 2 376 751

**Sum fordringer** **666 612** **2 376 751**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 747 249 79 930

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **747 249** **79 930**

**Sum omløpsmidler** **1 413 861** **2 456 681**

**SUM EIENDELER** **4 955 515** **5 975 935**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 597 729 3 634 500

**Sum opptjent egenkapital** **3 597 729** **3 634 500**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 697 729</b>	<b>3 734 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 206 786	2 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 786</b>	<b>2 260 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 786</b>	<b>2 260 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		51 000	-18 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 000</b>	<b>-18 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 257 786</b>	<b>2 241 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 955 515</b>	<b>5 975 935</b>



Organisasjonsnr: 995 114 712  
DK. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Dk. Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 114 712



## RESULTATREGNSKAP

### DK. HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		208 800	206 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 800</b>	<b>206 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 600	0
Annen driftskostnad		132 423	82 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 023</b>	<b>82 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 777</b>	<b>123 964</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	22
Annen rentekostnad		111 548	104 316
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-111 548</b>	<b>-104 294</b>
Resultat før skattekostnad		-36 771	19 670
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 771</b>	<b>19 670</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		36 771	-19 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 771</b>	<b>19 670</b>



### BALANSE

#### DK. HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 519 254	3 519 254
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 541 654</b>	<b>3 519 254</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 541 654</b>	<b>3 519 254</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		666 612	2 376 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 612</b>	<b>2 376 751</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 249	79 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 861</b>	<b>2 456 681</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 955 515</b>	<b>5 975 935</b>



## BALANSE

### DK. HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 597 729	3 634 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 597 729</b>	<b>3 634 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 697 729</b>	<b>3 734 500</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 206 786	2 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 786</b>	<b>2 260 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		51 000	-18 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 000</b>	<b>-18 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 257 786</b>	<b>2 241 435</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 955 515</b>	<b>5 975 935</b>

Fredrikstad, 19.07.2024  
Styret i Dk. Holding AS

KNUT JARLE LITHANDER NILSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 519 254		3 519 254
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		24 000	24 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 519 254	24 000	3 543 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 600	1 600
= Bokført verdi 31.12.23	3 519 254	22 400	3 541 654
Årets ordinære avskrivninger		1 600	1 600



Økonomisk levetid

10 år

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 771	19 670
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 200	-67 065
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 971</b>	<b>-47 395</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-38 600	-41 800	-3 200
<b>Sum</b>	<b>-38 600</b>	<b>-41 800</b>	<b>-3 200</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 133	-184 162	39 971
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	262 733	225 962	-36 771
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 634 500	3 734 500
Årets resultat				-36 771	-36 771
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 597 729</b>	<b>3 697 729</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DK. HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DINA LITHANDER NILSEN	50	50,0	50,0
KNUT JARLE LITHANDER NILSEN	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KNUT JARLE LITHANDER NILSEN	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -36 771 etter skatt, mot kr. 19 670 i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.