



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 362 251
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUIVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Stalsbergveien 21 3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 160	21 886
Sum kostnader		17 160	21 886
Driftsresultat		-17 160	-21 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 050 000	556 500
Annen renteinntekt		293	32
Sum finansinntekter		1 050 293	556 532
Annen rentekostnad		610 772	525 157
Sum finanskostnader		610 772	525 157
Netto finans		439 521	31 375
Ordinært resultat før skattekostnad		422 361	9 489
Skattekostnad på ordinært resultat	1	28 441	
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 920	9 489
Årsresultat		393 920	9 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 920	9 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	300 000	
Udekket tap		80	
Overføringer annen egenkapital	3	93 840	9 489
Sum overføringer og disponeringer		393 920	9 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 703 812	10 703 812
Lån til foretak i samme konsern		5 217 084	6 121 025
Sum finansielle anleggsmidler		15 920 896	16 824 837
Sum anleggsmidler		15 920 896	16 824 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 050 000	556 500
Sum fordringer		1 050 000	556 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 270	14 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 270	14 364
Sum omløpsmidler		1 549 270	570 864
SUM EIENDELER		17 470 166	17 395 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-9 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2,3	93 840	9 490
Sum opptjent egenkapital		93 840	9 490
Sum egenkapital		123 840	29 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	10 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	10 050 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	10 050 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	28 441	
Utbytte	2	300 000	
Kortsiktig konserngjeld			450 000
Annen kortsiktig gjeld		9 017 885	6 865 782
Sum kortsiktig gjeld		9 346 326	7 315 782
Sum gjeld		17 346 326	17 365 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 470 166	17 395 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722508

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 362 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUIVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 362 251
HUIVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 160	21 886
Sum kostnader		17 160	21 886
Driftsresultat		-17 160	-21 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 050 000	556 500
Annen renteinntekt		293	32
Sum finansinntekter		1 050 293	556 532
Annen rentekostnad		610 772	525 157
Sum finanskostnader		610 772	525 157
Netto finans		439 521	31 375
Ordinært resultat før skattekostnad		422 361	9 489
Skattekostnad på ordinært resultat	1	28 441	
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 920	9 489
Årsresultat		393 920	9 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 920	9 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	300 000	
Udekket tap		80	
Overføringer annen egenkapital	3	93 840	9 489
Sum overføringer og disponeringer		393 920	9 489



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 000 000	10 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	10 050 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	10 050 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	28 441	
Utbytte	2	300 000	
Kortsiktig konserngjeld			450 000
Annen kortsiktig gjeld		9 017 885	6 865 782
Sum kortsiktig gjeld		9 346 326	7 315 782
Sum gjeld		17 346 326	17 365 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 470 166	17 395 701



Organisasjonsnr: 924 362 251
HUIVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Huiveien Invest AS**

Organisasjonsnr. 924362251

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Huiveien Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 160	21 886
Sum driftskostnader		17 160	21 886
DRIFTSRESULTAT		(17 160)	(21 886)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 050 000	556 500
Annen renteinntekt		293	32
Sum finansinntekter		1 050 293	556 532
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		610 772	525 157
Sum finanskostnader		610 772	525 157
NETTO FINANSPOSTER		439 521	31 375
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		422 361	9 489
Skattekostnad på ordinært resultat	1	28 441	0
ORDINÆRT RESULTAT		393 920	9 489
ÅRSRESULTAT		393 920	9 489
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	300 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	93 840	9 489
Fremføring av udekket tap		80	0
SUM OVERF. OG DISP.		393 920	9 489



Huiveien Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	10 703 812	10 703 812
Lån til foretak i samme konsern		5 217 084	6 121 025
Sum finansielle anleggsmidler		15 920 896	16 824 837
SUM ANLEGGSMIDLER		15 920 896	16 824 837
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 050 000	556 500
Sum fordringer		1 050 000	556 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 270	14 364
SUM OMLØPSMIDLER		1 549 270	570 864
SUM EIENDELER		17 470 166	17 395 701



Huiveien Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	93 840	9 490
Sum opptjent egenkapital		93 840	9 490
SUM EGENKAPITAL		123 840	29 920
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	10 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	10 050 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 000 000	10 050 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	28 441	0
Utbytte	2	300 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		9 017 885	6 865 782
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 346 326	7 315 782
SUM GJELD		17 346 326	17 365 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 470 166	17 395 701

Færder _____ / _____ - 2022

Stein Ivar Aafos
Styrets lederOla Henrik Rasmussen
StyremedlemKnut Børge Heisel Knutsen
Styremedlem



Huiveien Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Huiveien Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	422 361
+ Permanente og andre forskjeller	-1 050 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	756 998
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	129 359
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	80
= Inntekt	129 279

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	28 441
= Sum betalbar skatt	28 441
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	28 441
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	28 441
= Betalbar skatt i balansen	28 441

Note 2 - Avsatt til ordinært utbytte

Avsatt til ordinært utbytte	300 000
Overføring annen egenkapital	93 840
Dekning av tidligere udekket tap	80
Totalt	393 920

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-80	29 920
Tilført fra årsresultat		93 920	93 920
Pr 31.12.	30 000	93 840	123 840



Huiveien Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Ottanes As	100,00 %	100,00 %	590 458	1 618 459

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O.H. Rasmussen AS	989 181 211	10	33,33 %
Heisel Holding AS	920 780 601	10	33,33 %
Aafos Holding AS	937 987 803	10	33,33 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	8 000 000	10 050 000

Lån sikret ved pant i fast eiendom Gnr 28 bnr 372 Færder Kommune
Panteeier: Ottanes AS

Panterett i aksjer i Ottanes AS med aksjene fra 1-300