



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJER EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Myrastubben 4
1545 HVITSTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rønstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	37 888	21 948
Sum kostnader		37 888	21 948
Driftsresultat		-37 888	-21 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-45 515	54 261
Annen finansinntekt		100 000	90 000
Sum finansinntekter		54 485	144 261
Annen rentekostnad		10	25
Sum finanskostnader		10	25
Netto finans		54 474	144 236
Ordinært resultat før skattekostnad		16 586	122 288
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 390	7 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 196	114 585
Årsresultat		12 196	114 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-987 804	114 585
Sum overføringer og disponeringer		12 196	114 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		74 162	74 162
Andre fordringer		853 410	1 755 777
Sum finansielle anleggsmidler		927 572	1 829 939
Sum anleggsmidler		927 572	1 829 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 211	
Sum fordringer		13 211	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	55 779	14 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 779	14 205
Sum omløpsmidler		68 990	14 205
SUM EIENDELER		996 562	1 844 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	748 637	1 736 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		748 637	1 736 441
Sum egenkapital	8	848 637	1 836 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 904	
Betalbar skatt	6	4 390	7 703
Annen kortsiktig gjeld		140 630	
Sum kortsiktig gjeld		147 924	7 703
Sum gjeld		147 924	7 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 562	1 844 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571674

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Myrastubben 4
1545 HVITSTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rønstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 887 997
TERJER EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	37 888	21 948
Sum kostnader		37 888	21 948
Driftsresultat		-37 888	-21 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-45 515	54 261
Annen finansinntekt		100 000	90 000
Sum finansinntekter		54 485	144 261
Annen rentekostnad		10	25
Sum finanskostnader		10	25
Netto finans		54 474	144 236
Ordinært resultat før skattekostnad		16 586	122 288
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 390	7 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 196	114 585
Årsresultat		12 196	114 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-987 804	114 585
Sum overføringer og disponeringer		12 196	114 585



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 904	
Betalbar skatt	6	4 390	7 703
Annen kortsiktig gjeld		140 630	
Sum kortsiktig gjeld		147 924	7 703
Sum gjeld		147 924	7 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 562	1 844 144



Organisasjonsnr: 986 887 997
TERJER EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje, Rønstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Terjer Eiendomselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av eventuelt salg av varer eller tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Tidligere lån er motregnet mot tilleggsutbyttet i 2020, og innfridd.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Terje, Rønstad	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	16 586	122 288
+/- Permanente forskjeller	3 368	(87 275)
Årets skattegrunnlag	19 954	35 013
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 390	7 703
Sum	4 390	7 703
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 390	7 703
Betalbar skatt i skattekostnad	4 390	7 703
Betalbar skatt i balansen	4 390	7 703

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 736 441	1 836 441
Tilleggsutbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat		12 196	12 196
Egenkapital 31.12.2020	100 000	748 637	848 637