



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JALSUNDVEGEN 4 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Nøysomhed  
6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 574 930	5 428 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 574 930</b>	<b>5 428 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 066 604	1 087 219
Annen driftskostnad		846 352	1 445 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 912 956</b>	<b>2 532 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 661 975</b>	<b>2 895 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 066	9 288
Annen finansinntekt			140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 066</b>	<b>9 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 814	497 592
Annen rentekostnad			226
Annen finanskostnad			236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 814</b>	<b>498 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 748</b>	<b>-488 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 163 226</b>	<b>2 406 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	697 670	531 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 465 556</b>	<b>1 875 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 465 556</b>	<b>1 875 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 465 556</b>	<b>1 875 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 465 556</b>	<b>1 875 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 742 737	2 130 758



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-277 181	-255 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 465 556</b>	<b>1 875 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 964 300	25 944 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 964 300</b>	<b>25 944 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		118 343	118 343
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 343</b>	<b>119 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 083 643</b>	<b>26 063 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			137 232
Andre kortsiktige fordringer		33 727	15 970
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 727</b>	<b>153 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 913 521	1 064 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 913 521</b>	<b>1 064 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 947 248</b>	<b>1 217 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 030 891</b>	<b>27 281 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 150 883	2 150 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 150 883</b>	<b>4 150 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 590 555	4 867 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 590 555</b>	<b>4 867 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 741 438</b>	<b>9 018 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 908 320	1 984 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 908 320</b>	<b>1 984 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 818 157	12 583 602
Øvrig langsiktig gjeld	5	742 500	823 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 560 657</b>	<b>13 407 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 468 977</b>	<b>15 391 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 744	132 764
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		12 615	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 516 330	2 731 741
Annen kortsiktig gjeld		175 787	6 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 820 476</b>	<b>2 871 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 289 453</b>	<b>18 262 627</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 030 891</b>	<b>27 281 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JULSUNDVEGEN 4 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Nøysomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 987 664 401  
JULSUNDVEGEN 4 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 574 930	5 428 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 574 930</b>	<b>5 428 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 066 604	1 087 219
Annen driftskostnad		846 352	1 445 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 912 956</b>	<b>2 532 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 661 975</b>	<b>2 895 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 066	9 288
Annen finansinntekt			140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 066</b>	<b>9 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 814	497 592
Annen rentekostnad			226
Annen finanskostnad			236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 814</b>	<b>498 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 748</b>	<b>-488 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 163 226</b>	<b>2 406 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	697 670	531 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 465 556</b>	<b>1 875 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 465 556</b>	<b>1 875 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 465 556</b>	<b>1 875 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 465 556</b>	<b>1 875 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 742 737	2 130 758
Overført fra annen egenkapital		-277 181	-255 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 465 556</b>	<b>1 875 637</b>



Organisasjonsnr: 987 664 401  
JULSUNDVEGEN 4 MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	24 964 300	25 944 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 964 300</b>	<b>25 944 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		118 343	118 343
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>119 343</b>	<b>119 343</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 083 643</b>	<b>26 063 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			137 232
Andre kortsiktige			
fordringer		33 727	15 970
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 727</b>	<b>153 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 913 521	1 064 400
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 913 521</b>	<b>1 064 400</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 947 248</b>	<b>1 217 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 030 891</b>	<b>27 281 245</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 150 883	2 150 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 150 883</b>	<b>4 150 883</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 590 555	4 867 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 590 555</b>	<b>4 867 736</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 741 438</b>	<b>9 018 619</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 908 320	1 984 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 908 320</b>	<b>1 984 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 818 157	12 583 602
Øvrig langsiktig gjeld	5	742 500	823 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 560 657</b>	<b>13 407 102</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 468 977</b>	<b>15 391 345</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		115 744	132 764
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		12 615	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 516 330	2 731 741
Annen kortsiktig gjeld		175 787	6 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 820 476</b>	<b>2 871 282</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>18 289 453</b>	<b>18 262 627</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 030 891</b>	<b>27 281 245</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 664 401  
JULSUNDVEGEN 4 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
Regnskapsprinsipper

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Julsundvegen 4 Molde AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Julsundvegen 4 Molde AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 28. mars 2022  
BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Julsundvegen 4 Molde AS

---

Organisasjonsnr: 987 664 401



## Resultatregnskap

### Julsundvegen 4 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 574 930	5 428 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 574 930</b>	<b>5 428 214</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 066 604	1 087 219
Annen driftskostnad		846 352	1 445 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 912 956</b>	<b>2 532 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 661 975</b>	<b>2 895 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 066	9 288
Annen finansinntekt		0	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 814	497 592
Annen rentekostnad		0	226
Annen finanskostnad		0	236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-498 748</b>	<b>-488 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 163 226</b>	<b>2 406 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	697 670	531 282
<b>Årsresultat</b>		<b>2 465 556</b>	<b>1 875 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 742 737	2 130 758
Overført fra annen egenkapital		277 181	255 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 465 556</b>	<b>1 875 637</b>



### Balanse

Julsundvegen 4 Molde AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 964 300	25 944 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 964 300</b>	<b>25 944 300</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		118 343	118 343
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 343</b>	<b>119 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 083 643</b>	<b>26 063 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	137 232
Andre kortsiktige fordringer		33 727	15 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 727</b>	<b>153 202</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 913 521	1 064 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 913 521</b>	<b>1 064 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 947 248</b>	<b>1 217 602</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 030 891</b>	<b>27 281 245</b>



**Balanse**  
Julsundvegen 4 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 150 883	2 150 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 150 883</b>	<b>4 150 883</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 590 555	4 867 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 590 555</b>	<b>4 867 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 741 438</b>	<b>9 018 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	2	1 908 320	1 984 243
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>1 908 320</b>	<b>1 984 243</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 818 157	12 583 602
Øvrig langsiktig gjeld	5	742 500	823 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 560 657</b>	<b>13 407 102</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		115 744	132 764
Skyldig offentlige avgifter		12 615	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 516 330	2 731 741
Annen kortsiktig gjeld		175 787	6 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 820 476</b>	<b>2 871 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 289 453</b>	<b>18 262 627</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 030 891</b>	<b>27 281 245</b>



## Balanse

Julsundvegen 4 Molde AS

Molde, 24.03.2022

Styret i Julsundvegen 4 Molde AS

---

Fredrik Leonthin  
styreleder

---

Stig Olav Jacobsen  
styremedlem

---

Sigurd Haraldssøn Astrup  
styremedlem

---

Benjamin Ryeng-Hansen  
styremedlem

---

June Vestad  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Julsundvegen 4 Molde AS er datterselskap av Molde Eiendomsinvest AS som utarbeider konsernregnskap der Julsundvegen 4 Molde AS inngår i konsolideringen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	33 797 219	33 797 219
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	86 604	86 604
= Anskaffelseskost 31.12.21	33 883 823	33 883 823
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	7 852 919	7 852 919
+ Årets ordinære avskrivninger	1 066 604	1 066 604
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	8 919 523	8 919 523
= Bokført verdi 31.12.21	24 964 300	24 964 300
Økonomisk levetid	10-100 år	

Hjemmelen til eiendommen ligger i datterselskapet J4 Molde AS.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	773 593	600 983
Endring i utsatt skatt	-75 923	-69 701
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>697 670</b>	<b>531 282</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 163 226	2 406 919
Permanente forskjeller	8 000	8 000
Endring i midlertidige forskjeller	345 104	316 823
Avgitt konsernbidrag	-3 516 330	-2 731 741
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	773 593	600 983
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-773 593	-600 983
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 674 181	9 019 285	345 104
<b>Sum</b>	<b>8 674 181</b>	<b>9 019 285</b>	<b>345 104</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 674 181</b>	<b>9 019 285</b>	<b>345 104</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 908 320</b>	<b>1 984 243</b>	<b>75 923</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	11 818 157	12 583 602
Kortsiktig konserngjeld	3 516 330	2 731 741
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 334 487</b>	<b>15 315 343</b>

Lån til morselskapet Molde Eiendomsinvest AS forfaller til betaling 01.11.2033. Lånet med renter står tilbake for all annen gjeld som selskapet har.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Molde Eiendomsinvest AS utgjør kr.24 964 300,- Selskapet er i tillegg kausjonist for samme gjeld.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	2 000 000	2 150 883	4 867 736	9 018 619
Avgitt konsernbidrag			-2 742 737	-2 742 737
Årets resultat			2 465 556	2 465 556
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 150 883</b>	<b>4 590 555</b>	<b>8 741 438</b>

### Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

En leietaker har finansiert ombygging av egne lokaler og har innbetalt forskudd på husleie for 12 år og 4 måneder. Årlig leie vil bli avregnet mot forskuddsbetalt. Saldo 31.12.2021 er kr. 742 500.