



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 704 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 500
Sum inntekter		0	2 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 228	9 580
Sum kostnader		10 228	9 580
Driftsresultat		-10 228	-7 080
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 228	-7 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 228	-7 080
Årsresultat		-10 228	-7 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 228	-7 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 228	-7 080
Sum overføringer og disponeringer		-10 228	-7 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 112 214	1 068 151
Sum varige driftsmidler		1 112 214	1 068 151
Sum anleggsmidler		1 112 214	1 068 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 200	3 200
Sum fordringer		3 200	3 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 574	6 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 574	6 465
Sum omløpsmidler		32 774	9 665
SUM EIENDELER		1 144 988	1 077 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	217 653	207 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-217 653	-207 425
Sum egenkapital		-181 653	-171 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			730 000
Sum annen langsiktig gjeld			730 000
Sum langsiktig gjeld		0	730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 831	395 431
Kortsiktig konserngjeld		795 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		158 810	108 810
Sum kortsiktig gjeld		1 326 641	519 241
Sum gjeld		1 326 641	1 249 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 144 988	1 077 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557381

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 704 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 704 522
JAKOBSNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 500
Sum inntekter		0	2 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 228	9 580
Sum kostnader		10 228	9 580
Driftsresultat		-10 228	-7 080
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 228	-7 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 228	-7 080
Årsresultat		-10 228	-7 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 228	-7 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 228	-7 080
Sum overføringer og disponeringer		-10 228	-7 080



Organisasjonsnr: 915 704 522
JAKOBSNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 112 214

1 068 151

Sum varige driftsmidler

1 112 214

1 068 151

Sum anleggsmidler

1 112 214

1 068 151

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 200

3 200

Sum fordringer

3 200

3 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

29 574

6 465

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

29 574

6 465

Sum omløpsmidler

32 774

9 665

SUM EIENDELER

1 144 988

1 077 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,5

30 000

30 000

Overkurs

3

6 000

6 000

Sum innskutt egenkapital

36 000

36 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

217 653

207 425

Sum opptjent egenkapital

-217 653

-207 425

Sum egenkapital

-181 653

-171 425

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		730 000
Sum annen langsiktig gjeld		730 000
Sum langsiktig gjeld	0	730 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	372 831	395 431
Kortsiktig konserngjeld	795 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	158 810	108 810
Sum kortsiktig gjeld	1 326 641	519 241
Sum gjeld	1 326 641	1 249 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 144 988	1 077 816



Organisasjonsnr: 915 704 522
JAKOBSNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jakobsnes Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 915704522

Utarbeidet av:

Viego Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 351
4663 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 988394920



Jakobsnes Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 500
Sum driftsinntekter		0	2 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 228	9 580
Sum driftskostnader		10 228	9 580
DRIFTSRESULTAT		(10 228)	(7 080)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 228)	(7 080)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 228)	(7 080)
ÅRSRESULTAT		(10 228)	(7 080)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(10 228)	(7 080)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 228)	(7 080)

Årsregnskap for Jakobsnes Utvikling AS

Organisasjonsnr. 915704522



Jakobsnes Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 112 214	1 068 151
Sum varige driftsmidler		1 112 214	1 068 151
SUM ANLEGGSMIDLER		1 112 214	1 068 151
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 200	3 200
Sum fordringer		3 200	3 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 574	6 465
SUM OMLØPSMIDLER		32 774	9 665
SUM EIENDELER		1 144 988	1 077 816
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(217 653)	(207 425)
Sum opptjent egenkapital		(217 653)	(207 425)
SUM EGENKAPITAL		(181 653)	(171 425)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	730 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	730 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	730 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		372 831	395 431
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		795 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		158 810	108 810
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 326 641	519 241
SUM GJELD		1 326 641	1 249 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 144 988	1 077 816

Oslo, 16.06.2023

Thore Amundsen
Daglig leder/styreleder

Karl Christian Baumann
Styremedlem



Jakobsnes Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Jakobsnes Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, og ikke-børsnoterte aksjer vurderes etter kostmetoden (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel vil ikke bli balanseført av forsiktighetshensyn.



Jakobsnes Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Skattegrunnlag/Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 227
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-10 227

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	217 653	207 426
= Grunnlag utsatt skatt	-217 653	-207 426
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	217 654	207 426
= Grunnlag utsatt skattefordel	217 654	207 426
Utsatt skattefordel	47 883	45 634
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	217 654	207 427
Ikke bokført utsatt skattefordel	47 883	45 634
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Jakobsnes Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-207 425	-171 425
Anvendt til årsresultat		-10 227	-10 227
Pr 31.12.	30 000	-217 653	-181 653

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven og ansvaret for å drive på kreditors regning. Selskapet har primært gjeld til aksjonærer og nærstående selskaper til aksjonærene.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 068 151
+ Tilgang	44 063
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 112 214
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 112 214
Prosentats for ord.avskr	100--1



Jakobsnes Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Aksjonærer i selskapet var pr. 31.12:

Aksjeeier	Antall	Eierandel
Hespriholmen Invest AS*	149	49,67%
Karl Christian Baumann	77	25,67%
LK Eiendomsutvikling AS	69	23,00%
BL Investering AS	5	1,67%
Totalt antall aksjer	300	100%

Totalt 300 ordinære aksjer pålydende kr 100. Bokført verdi kr 30 000 Hver aksje har en stemme.

* Hespriholmen Invest AS er 100% eiet av styreleder/daglig leder Thore Amundsen.