



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 610 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC EKNES EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 46
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Cecilie Noss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	126 000	126 000
Sum inntekter		126 000	126 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	36 355	25 552
Sum kostnader		36 355	25 552
Driftsresultat		89 645	100 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		43 352	33 318
Sum finanskostnader		43 352	33 318
Netto finans		-43 352	-33 297
Ordinært resultat før skattekostnad		46 293	67 151
Skattekostnad på resultat	3	10 217	14 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 076	52 382
Årsresultat		36 076	52 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 076	52 382
Totalresultat		36 076	52 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 076	52 382
Sum overføringer og disponeringer		36 076	52 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	770 298	770 298
Sum varige driftsmidler	5	770 298	770 298
Sum anleggsmidler		770 298	770 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 530	11 567
Sum fordringer	6	8 530	11 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 950	61 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 950	61 916
Sum omløpsmidler		77 480	73 483
SUM EIENDELER		847 778	843 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	262 153	226 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		262 153	226 077
Sum egenkapital		292 153	256 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	523 969	551 497
Sum annen langsiktig gjeld		523 969	551 497
Sum langsiktig gjeld		523 969	551 497
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 217	14 769
Annen kortsiktig gjeld		21 438	21 438
Sum kortsiktig gjeld		31 655	36 207
Sum gjeld		555 625	587 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 778	843 781
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633795

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 610 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC EKNES EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 46
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Cecilie Noss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 610 494
JC EKNES EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	126 000	126 000
Sum inntekter		126 000	126 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	36 355	25 552
Sum kostnader		36 355	25 552
Driftsresultat		89 645	100 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		43 352	33 318
Sum finanskostnader		43 352	33 318
Netto finans		-43 352	-33 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	46 293	67 151
Skattekostnad på resultat		10 217	14 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 076	52 382
Årsresultat		36 076	52 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 076	52 382
Totalresultat		36 076	52 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 076	52 382
Sum overføringer og disponeringer		36 076	52 382



Organisasjonsnr: 998 610 494
JC EKNES EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	770 298	770 298
Sum varige driftsmidler	5	770 298	770 298
Sum anleggsmidler		770 298	770 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 530	11 567
Sum fordringer	6	8 530	11 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 950	61 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 950	61 916
Sum omløpsmidler		77 480	73 483
SUM EIENDELER		847 778	843 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	262 153	226 077
Sum opptjent egenkapital		262 153	226 077
Sum egenkapital		292 153	256 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	523 969	551 497
Sum annen langsiktig gjeld		523 969	551 497
Sum langsiktig gjeld		523 969	551 497
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 217	14 769
Annen kortsiktig gjeld		21 438	21 438
Sum kortsiktig gjeld		31 655	36 207
Sum gjeld		555 625	587 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 778	843 781
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 610 494
JC EKNES EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

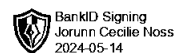
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

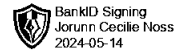
JC EKNES EIENDOM II AS

Org.nr.: 998 610 494

ÅRSREGNSKAPET BESTÅR AV:

- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET

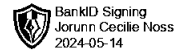
Utarbeidet av InterFinance AS



RESULTATREGNSKAP

JC EKNES EIENDOM II AS

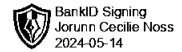
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	126 000	126 000
Sum driftsinntekter		126 000	126 000
Annen driftskostnad	1, 2	36 355	25 552
Sum driftskostnader		36 355	25 552
Driftsresultat		89 645	100 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	21
Annen rentekostnad		43 352	33 318
Resultat av finansposter		-43 352	-33 297
Resultat før skattekostnad		46 293	67 151
Skattekostnad på resultat	3	10 217	14 769
Årsresultat		36 076	52 382
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		36 076	52 382
Sum overføringer		36 076	52 382



BALANSE

JC EKNES EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	770 298	770 298
Sum varige driftsmidler	5	770 298	770 298
Sum anleggsmidler		770 298	770 298
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 530	11 567
Sum fordringer	6	8 530	11 567
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 950	61 916
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		68 950	61 916
Sum omløpsmidler		77 480	73 483
Sum eiendeler		847 778	843 781



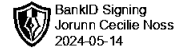
BALANSE

JC EKNES EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	262 153	226 077
Sum opptjent egenkapital		262 153	226 077
Sum egenkapital		292 153	256 077
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	523 969	551 497
Sum annen langsiktig gjeld		523 969	551 497
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	10 217	14 769
Annen kortsiktig gjeld		21 438	21 438
Sum kortsiktig gjeld		31 655	36 207
Sum gjeld		555 625	587 705
Sum egenkapital og gjeld		847 778	843 781

Oslo, 10.05.2024
Styret i JC EKNES EIENDOM II AS

Jorunn Cecilie Noss
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2023 JC EKNES EIENDOM II AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

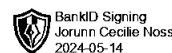
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

JC EKNES EIENDOM II AS Org.nr 998 610 494



Noter til årsregnskapet for 2023 JC EKNES EIENDOM II AS

Note 2 Lønn m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Revisor ble fravalgt ved stiftelse i 2012.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 217	14 769
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 217	14 769
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 293	67 151
Permanente forskjeller	146	-21
Skattepliktig inntekt	46 439	67 130
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 217	14 769
Sum betalbar skatt i balansen	10 217	14 769

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Anleggsmidler

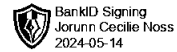
	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	770 298	770 298
= Anskaffelseskost 31.12.22	770 298	770 298
= Bokført verdi 31.12.22	770 298	770 298

Selskapet har anskaffet en leilighet for utleie. Samlet kostpris på denne investeringseiendommen, inklusive omkostninger, utgjorde kr 770 298. Boligeiendom avskrives ikke.

JC EKNES EIENDOM II AS Org.nr 998 610 494



Noter til årsregnskapet for 2023 JC EKNES EIENDOM II AS



Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-523 969	-551 497
Sum	-523 969	-551 497
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	770 298	770 298
Sum	770 298	770 298

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen er kr 0.
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 523 969.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JC EKNES EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jorunn Cecilie Noss	30	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jorunn Cecilie Noss	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	226 077	256 077
Årets resultat		36 076	36 076
Pr. 31.12.2023	30 000	262 153	292 153

JC EKNES EIENDOM II AS Org.nr 998 610 494