



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 542 149
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FETSUND BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 233 396	1 233 396
Sum inntekter		1 233 396	1 233 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 253 208	1 029 830
Sum kostnader		1 367 308	1 092 585
Driftsresultat		-133 912	140 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	187
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	187
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-133 911	140 998
Totalresultat		-133 911	140 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-133 911	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7		140 998
Sum overføringer og disponeringer		-133 911	140 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			404
Andre fordringer		157 342	222 137
Sum fordringer		157 342	222 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 554	1 132 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 554	1 132 769
Sum omløpsmidler		1 249 896	1 355 310
SUM EIENDELER		1 249 896	1 355 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 121 539	1 255 450
Sum opptjent egenkapital		1 121 539	1 255 450
Sum egenkapital		1 121 539	1 255 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 830	88 701
Annen kortsiktig gjeld		2 528	11 160
Sum kortsiktig gjeld		128 358	99 861
Sum gjeld		128 358	99 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 896	1 355 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390687

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 542 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FETSUND BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 996 542 149
FETSUND BRYGGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 233 396	1 233 396
Sum inntekter		1 233 396	1 233 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 253 208	1 029 830
Sum kostnader		1 367 308	1 092 585
Driftsresultat		-133 912	140 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	187
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-133 911	140 998
Totalresultat		-133 911	140 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-133 911	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7		140 998
Sum overføringer og disponeringer		-133 911	140 998



Organisasjonsnr: 996 542 149
FETSUND BRYGGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 404
Andre fordringer 157 342 222 137
Sum fordringer 157 342 222 541

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 092 554 1 132 769
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 092 554 1 132 769

Sum omløpsmidler 1 249 896 1 355 310

SUM EIENDELER 1 249 896 1 355 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7 1 121 539 1 255 450
Sum opptjent egenkapital 1 121 539 1 255 450



Sum egenkapital	1 121 539	1 255 450
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 830	88 701
Annen kortsiktig gjeld	2 528	11 160
Sum kortsiktig gjeld	128 358	99 861
Sum gjeld	128 358	99 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 249 896	1 355 310



Organisasjonsnr: 996 542 149
FETSUND BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	14100.00	7755.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	100000.00	55000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	114100.00	62755.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Ordinært årsmøte i Fetsund Brygge Boligsameie avholdes 28.03.23 kl.1800 i Misjonshuset, Faldalsveien 13 i Fetsund.

TIL BEANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Fetsund, 28.2.2023

I styret for Fetsund Brygge Boligsameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på sameiermøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietaker i boligseksjonen har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på sameiermøtet, kan møte ved fullmektig (jfr. Eierseksjonslovens §46). Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe skriftlig fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆRT ÅRSMØTE
28.mars 2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet
Valg av møteleder. Styre foreslår: Mai-Liss Elvethun

Opptak av navnefortegnelse: Antall stemmeberettigede

Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
Styrets innstilling til sekretær. Kristin Jacobsen

To personer til undertegne protokoll.

Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Styrets innstilling: Årsberetning for 2022 tas til orientering

3. ÅRSREGNSKAP 2022

Styrets innstilling: Årsregnskap 2022 godkjennes

4. HONORAR TIL STYRET

Forslag til honorar til styret: _____

5. VALG



Fetsund Brygge Boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:
Styreleder: Mai-Liss Elvethun (valgt for 1 år i 2022)
Nestleder: Eilif Graneng (valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem: Kristin Estil Jacobsen (valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem: Frode Johansen (valgt for 1 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:
Ingen varamedlemmer ble valgt i 2022

Valgkomite: Styret ble valgt i 2022

SELSKAPSINFORMASJON

Fetsund Brygge Boligsameie ble stiftet 03.02.2011 og har organisasjonsnummer 996542149. Eiendommen har gnr 419, bnr 212 i Lillestrøm kommune.
Mail til styret: fetsundbryggebs@gmail.com

Sameiet består av 35 boligseksjoner, fordelt på 1 bygning. Styret har registrert 6 boligseksjoner som blir utleid fra eier. Det var 5 boligseksjoner som byttet eier i 2022.

Sameiet driver Fetsund Brygge Fellesorgan, organisasjonsnummer 998784468, sammen med Fetsund Brygge Borettslag. Fellesorganet drifter fellesområder (felles energi, uteareal og kjeller/garasje).

Forretningsfører er BORI BBL. Postboks 323, 2001 Lillestrøm.

Faktura adresse:

Sameiet ønsker å motta EHF, adressen er org.nummer 996542149.

Ved eventuelt faktura i PDF-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Helse, miljø og sikkerhet: Sameiet er underlagt internkontrollforskriften 6.12.96

STYRETS ARBEID

Styret avholdt 8 styremøter møter fra forrige årsmøte og behandlet saker som:

Løpende oppgaver med fakturagodkjenning og månedlig oppfølging av økonomioversikt. Lage budsjett for 2023, som har vært en utfordring da alle faste kostnader har økt mye (spesielt felles energi og kommunale avgifter).

Styret har god hjelp av Tor D. Johansen (bygg 2) til HMS, herav vernerunder i bygning. Han er også vår brannansvarlig og kontaktperson ved inspeksjon av brannalarmsystem, brannslanger i kjeller og alle nødlys. Rapporter arkiveres i styrets portal, under HMS.

Vi har ikke hatt noen forsikringssaker i 2022.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.



Av andre større saker kan nevnes:

1. Fasttelefon-nettet ble avviklet sommeren 2022, som også rammet vår nødtelefon i heisen, da den var tilknyttet fasttelefoni. Vi inngikk en avtale med Orona Norway AS, og byttet nødtelefon til 4G mobil (samme selskap har også serviceavtale for heisen).

2. Sensommer 2022 utførte Malermester Kurt Sand beising av trepanel i front av bygget, mens eierne selv hadde ansvar for å beise trepanelet på terrassen. Styreleder kjøpte inn beis m.m. som ble lagret i E-rommet. Lister med alle eiere ble lagt ut, for signert utført. Det kan nevnes at organiseringen av dette ble diskutert på årsmøtet i 2022, og styret sjekket lovverket; *Ifølge advokat Codex og Brækhus er det sameiernes plikt å vedlikeholde terrassens innvendige flater, vegg, gulv og tak.*

3. Vår dørklokke og ringesystem har kranglet over tid. Styret jobbet lenge med å få et firma til å reparere dette, men fant ingen. Styret bestilte derfor et nytt system av firmaet EDA, med nye mottakere i leilighetene. Lister med tiltenkt utført bytting av mottaker ble levert i postkasser og sendt på mail til eiere som ikke er beboere.

Fellesorganet gjennomførte høsten 2022 et enkelt vedlikehold på søyler i garasjelegget ved firma Sh.bygg, prosjektleder Stian Radford, Bori Utbygging-prosjekt. Det ble byttet grunnvannspumpe utenfor nr.2 utført av firma Grundfos.

Fellesorganet organiserte frivillig vår- og høst-dugnad, med blant annet raking av løv og påfyll av jord på planter, etterfulgt av sosialt samvær med kaffe ved lekeplassen.

Planlagt vedlikehold som er lagt inn i årshjul for 2023:

1. Det er planlagt å feste eller bytte plater på «leveggen» til postkassene
2. Gjennomgang av tak, ved vann som renner inn i tak og terrasse/balkong, spesielt i 4.etg. Eventuelt få tilbud på aktivitet som blir anbefalt. Oppgaven må bli prioritert etter budsjett.
3. Vannrenne fra 5.etg ned til 4.etg. Fryser ved spesielle værforhold. Her ser vi på muligheten for å få større fall på vannrenne som fører til hoved-vannrør med varmekabel.
4. Fellesorganet som drifter garasje/kjeller har større vedlikeholdsbehov. Spesielt når det gjelder problemer med vanninntrengning. Aktivitet blir prioritert etter budsjett.

Styret setter opp informasjon etter behov ved oppslagstavlen ved hovedinngang. Dersom det gjelder Kjeller/Garasje blir informasjon satt opp på dør inn til kjeller.

Avtaler som er inngått:

Fetsund Brygge Boligsameie:

Heis service og nødtelefon: Orona Norway AS

TV- og bredbånd: Telia

Forsikring av bygg-Kjeller: IF Skadeforsikring polise nr.SP694669

Kommunale avgifter: Lillestrøm kommune

Fetsund Brygge Fellesorgan:

Vaktmester: Vaktmesterdrift AS

Brannalarmanlegg i kjeller kontroll: Schneider Electric (kontaktpers. Tor D. Johansen)

Brannslanger i kjeller kontroll: If-Sikkerhetsbutikk/BSP Partner As

Garasjeportservice: ASSA Abloy Entrance



Vannpumpe – grunnvannspumpe: Grundfos Service og Solutions

Felles Energi: Fortum strøm

Styret ber om at våre vedtekter og trivselsregler blir overholdt.

Husk at vi alle har et ansvar for at vi trives.

Godkjent av styret, den 28.02.2023.



MERKNADER ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

Årsregnskapet for 2022 vedlegges og anbefales godkjent.

Inntekt: 1 233 396

Utgift : 1 367 308

resultat:- 133 912 , budsjett – 91 403

Planlagt underskudd i budsjettet 2022 var kr. 91403, resultat 133912.

Vi har hatt større utgifter på driftskostnader med kr. 42 509, dette forklares med store kostnader på felles energi (note 5). Det er ikke lett å planlegge budsjett i oktober når strømprisene har steget unormalt mye i siste året.

Vi måtte også bytte nødtelefon i Heisen, da fasttelefon ble faset ut.

Styrets innstilling: Anvendelse av årsresultatet, kr 133 912, overføres udekket tap

KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2023

Det ble sendt ut informasjon fra Bori om økning av felleskostnader med 10% i fra januar 2023. Vi har laget et budsjett for 2023 med underskudd på kr 132 025, som tas fra beholdning for dekke vedlikehold.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Styres innstilling budsjett: tas til orientering

GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

Styret innstilling: Ingen økning i fra 2021, kr 100.000. Styret fordeler honoraret.

VALG AV TILLITSVALGTE

A) Styreleder er på valg

B) Valg av 1 styremedlem for 2 år.

C) Valg av 1 styremedlemmer for 1 år.

D) Valg av 1 styremedlemmer for 1 år.

F) Valg av valgkomite for 1 år.

Valgkomiteens leder legger frem forslag til ny valgkomite for 1 år på årsmøtet.

Styret i 2022;

Styremedlem	Mai-Liss Elvethun	1 år på valg	Styreleder
Styremedlem	Eilif Graneng	2 år	
	Frode Johansen	1 år	ønsker ikke gjenvalg (har flyttet)
	Kristin Estil Jacobsen	2 år	ønsker ikke gjenvalg (har flyttet)

Forslag fra valgkomiteen blir lagt frem på årsmøtet.



Fetsund Brygge Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Fetsund Brygge Boligsameie org.nr. 996542149



Resultatregnskap 2022

Fetsund Brygge Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 233 396	1 233 396	1 286 981	1 358 000
Sum driftsinntekter		1 233 396	1 233 396	1 286 981	1 358 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	114 100	62 755	88 460	114 100
Konsulenttjenester	3	96 438	106 754	125 000	130 000
Rep og vedlikehold	4	200 256	114 602	205 000	200 000
Forsikringer		88 407	78 617	80 000	95 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		268 236	253 084	310 000	310 000
Kabel-TV og telefoni		112 325	99 225	141 000	130 001
Driftskostnader	5	481 809	366 203	420 000	500 000
Leiekostnader		0	0	824	824
Andre driftskostnader	6	5 737	11 345	8 100	10 100
Sum driftskostnader		1 367 308	1 092 585	1 378 384	1 490 025
Driftsresultat før finansposter		-133 912	140 811	-91 403	-132 025
Finansielle poster					
Finansinntekt		1	187	0	0
Sum finansposter		1	187	0	0
Årsresultat		-133 911	140 998	-91 403	-132 025
Overført til annen egenkapital	7	-133 911	140 998	0	0
Overført udekket tap	7	0	0	0	0
Sum disponering		-133 911	140 998	0	0

Resultatrapport 2022 for Fetsund Brygge Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Fetsund Brygge Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	130 017	147 607
Kundefordringer	0	404
Andre fordringer	27 325	74 530
Sum fordringer	157 342	222 541
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 092 554	1 132 769
Sum omløpsmidler	1 249 896	1 355 310
SUM EIENDELER	1 249 896	1 355 310

Balanserapport 2022 for Fetsund Brygge Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Fetsund Brygge Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 121 539	1 255 450
Sum egenkapital		1 121 539	1 255 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 830	88 701
Annen kortsiktig gjeld		2 528	11 160
Sum kortsiktig gjeld		128 358	99 861
Sum gjeld		128 358	99 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 896	1 355 310

Fetsund Brygge Boligsameie

Mai-Liss Elvethun

Mai-Liss Jorunn Elvethun
Styrets leder

Frode Johnsen
Frode Johnsen
Styremedlem

Eilif Gert Graneng
Styremedlem

Kristin Estil Jacobsen
Kristin Estil Jacobsen
Styremedlem

Kristin E. Jacobsen

Balanserapport 2022 for Fetsund Brygge Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	1 116 276	1 116 276	1 163 381	1 228 000
Kabel-TV/Bredbånd	117 120	117 120	123 600	130 000
Sum felleskostnader	1 233 396	1 233 396	1 286 981	1 358 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	55 000	80 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	7 755	8 460	14 100
Sum lønnskostnader	114 100	62 755	88 460	114 100

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	15 000	15 000
Forretningsførsel	91 688	89 104	90 000	95 000
Revisjon	4 750	4 750	5 000	5 000
Teknisk bistand	0	12 900	10 000	10 000
Tilleggstjenester	0	0	5 000	5 000
Sum konsulenttenester	96 438	106 754	125 000	130 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	150 524	79 375	150 000	150 000
Dugnad	0	0	1 500	1 500
Elektro	0	0	10 000	0
Heis	48 294	33 276	25 000	30 000
Utvendig anlegg	1 439	1 950	2 500	2 500
VVS	0	0	16 000	16 000
Sum vedlikeholdskostnader	200 256	114 602	205 000	200 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sameie/velforening	481 809	366 203	420 000	500 000
Sum driftskostnader	481 809	366 203	420 000	500 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renhold	0	0	1 000	1 000
Verktøy og redskaper	51	0	0	0
Sum driftsmateriale	51	0	1 000	1 000
Generalforsamling	2 773	1 988	5 000	5 000
Porto	0	227	100	100
Rekvisita	0	1 079	1 000	1 000
Sum kontorkostnader	2 773	3 294	7 100	6 100
Gave, ikke	513	5 500	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 551	0	3 000
Sum andre kontorkostnader	2 913	8 051	0	3 000
Sum andre driftskostnader	5 737	11 345	8 100	10 100

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 255 450	1 114 452
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-133 911	140 998
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 121 539	1 255 450
Annen egenkapital 31.12	1 121 539	1 255 450
Sum egenkapital 31.12	1 121 539	1 255 450



Note 8 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	1 255 450	1 114 452
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-133 911	140 998
B. Årets endring i disponible midler	-133 911	140 998
C. Disponible midler 31.12	1 121 539	1 255 450
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 249 896	1 355 310
- Kortsiktig gjeld	128 358	99 861
= Disponible midler 31.12	1 121 539	1 255 450



Til årsmøtet i Fetsund Brygge Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fetsund Brygge Boligsameie som viser et underskudd på NOK 133911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.03.2023 20.49.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.