



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 271 173
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JØRS INVEST AS
Forretningsadresse:	Kokstadvegen 52 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Jørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter			5 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		105 763	285 957
Sum kostnader		105 763	285 957
Driftsresultat		-105 763	-280 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 419 991	16 892 507
Annen renteinntekt		2 479 606	575 995
Annen finansinntekt			127 779 497
Sum finansinntekter		7 899 597	145 247 999
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 344 000	14 104 659
Annen rentekostnad		576	
Sum finanskostnader		1 344 576	14 104 659
Netto finans		6 555 021	131 143 340
Ordinært resultat før skattekostnad		6 449 258	130 862 383
Skattekostnad på resultat	2	539 739	81 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 909 519	130 780 425
Årsresultat	3	5 909 519	130 780 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 909 519	130 780 425
Totalresultat		5 909 519	130 780 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	130 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			780 425
Overført fra annen egenkapital		-9 090 481	
Sum overføringer og disponeringer	3	5 909 519	130 780 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 124
Sum immaterielle eiendeler			4 124
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	87 413 412	88 757 412
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 435 223	1 335 223
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler	5	88 848 635	90 092 635
Sum anleggsmidler		88 848 635	90 096 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			116
Andre kortsiktige fordringer		21 231	19 417
Konsernfordringer		4 000 000	10 800 000
Sum fordringer	5	4 021 231	10 819 533
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 125 690	165 835 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 125 690	165 835 987
Sum omløpsmidler		52 146 921	176 655 520
SUM EIENDELER		140 995 556	266 752 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 011 032	30 011 032
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 011 032	30 011 032
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		69 532	69 532
Annen egenkapital	3	89 344 327	98 434 808
Sum opptjent egenkapital		89 413 859	98 504 340
Sum egenkapital	3	119 424 891	128 515 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 299	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 299	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 299	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 606	19 417
Betalbar skatt	2	532 316	48 055
Utbytte		15 000 000	130 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 999 444	8 169 435
Sum kortsiktig gjeld		21 567 366	138 236 907
Sum gjeld		21 570 665	138 236 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 995 556	266 752 279



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 390 576	250 533 680
Annen driftsinntekt		486 801	10 101 368
Sum inntekter		292 877 377	260 635 048
Kostnader			
Varekostnad		137 703 468	95 243 914
Lønnskostnad		122 013 062	122 530 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 490 695	4 003 080
Annen driftskostnad		20 095 172	19 054 633
Sum kostnader		282 302 397	240 831 931
Driftsresultat		10 574 980	19 803 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 419 991	2 002 507
Annen renteinntekt		5 184 218	1 896 786
Annen finansinntekt		303	121 325 396
Sum finansinntekter		6 604 512	125 224 689
Annen rentekostnad		149 790	11 690
Annen finanskostnad		248 969	429 159
Sum finanskostnader		398 759	440 849
Netto finans		6 205 753	124 783 840
Ordinært resultat før skattekostnad		16 780 733	144 586 957
Skattekostnad på ordinært resultat		3 346 865	3 520 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 433 868	141 066 468
Årsresultat		13 433 868	141 066 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 433 868	141 066 468
Totalresultat		13 433 868	141 066 468



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 433 868	141 066 468
Sum overføringer og disponeringer		13 433 868	141 066 468



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 117 794	2 697 750
Sum immaterielle eiendeler		4 117 794	2 697 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		410 312	410 312
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 710 812	8 317 392
Sum varige driftsmidler		10 121 124	8 727 704
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 435 223	1 335 223
Andre langsiktige fordringer		226 000	237 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 661 223	1 572 223
Sum anleggsmidler		15 900 141	12 997 677
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 050 000	1 505 000
Fordringer			
Kundefordringer		43 516 935	31 763 198
Andre kortsiktige fordringer		12 118 151	9 251 675
Sum fordringer		55 635 086	41 014 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 524 213	241 418 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 524 213	241 418 495
Sum omløpsmidler		164 209 299	283 938 368
SUM EIENDELER		180 109 440	296 936 045



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 011 032	30 011 032
Sum innskutt egenkapital		30 011 032	30 011 032
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		69 532	69 532
Annen egenkapital		54 677 758	56 328 859
Sum opptjent egenkapital		54 747 290	56 398 391
Sum egenkapital		84 758 322	86 409 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		8 100 000	8 100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		8 100 000	8 100 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 100 000	8 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 806 026	16 836 416
Betalbar skatt		4 851 877	13 086 547
Skyldig offentlige avgifter		14 946 314	13 841 555
Utbytte		15 000 000	130 000 000
Annen kortsiktig gjeld		33 646 901	28 662 104
Sum kortsiktig gjeld		87 251 118	202 426 622
Sum gjeld		95 351 118	210 526 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 109 440	296 936 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620327

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 271 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRS INVEST AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 4
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter			5 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		105 763	285 957
Sum kostnader		105 763	285 957
Driftsresultat		-105 763	-280 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 419 991	16 892 507
Annen renteinntekt		2 479 606	575 995
Annen finansinntekt			127 779 497
Sum finansinntekter		7 899 597	145 247 999
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 344 000	14 104 659
Annen rentekostnad		576	
Sum finanskostnader		1 344 576	14 104 659
Netto finans		6 555 021	131 143 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	6 449 258	130 862 383
		539 739	81 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 909 519	130 780 425
Årsresultat	3	5 909 519	130 780 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 909 519	130 780 425
Totalresultat		5 909 519	130 780 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	130 000 000
Avsatt til annen egenkapital			780 425
Overført fra annen egenkapital		-9 090 481	
Sum overføringer og disponeringer	3	5 909 519	130 780 425





Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 124
Sum immaterielle eiendeler			4 124
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	87 413 412	88 757 412
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 435 223	1 335 223
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler	5	88 848 635	90 092 635
Sum anleggsmidler		88 848 635	90 096 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			116
Andre kortsiktige fordringer		21 231	19 417
Konsernfordringer		4 000 000	10 800 000
Sum fordringer	5	4 021 231	10 819 533
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 125 690	165 835 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 125 690	165 835 987
Sum omløpsmidler		52 146 921	176 655 520
SUM EIENDELER		140 995 556	266 752 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 011 032	30 011 032
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 011 032	30 011 032
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		69 532	69 532
Annen egenkapital	3	89 344 327	98 434 808
Sum opptjent egenkapital		89 413 859	98 504 340
Sum egenkapital	3	119 424 891	128 515 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 299	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 299	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 299	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 606	19 417
Betalbar skatt	2	532 316	48 055
Utbytte		15 000 000	130 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 999 444	8 169 435
Sum kortsiktig gjeld		21 567 366	138 236 907
Sum gjeld		21 570 665	138 236 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 995 556	266 752 279



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 390 576	250 533 680
Annen driftsinntekt		486 801	10 101 368
Sum inntekter		292 877 377	260 635 048
Kostnader			
Varekostnad		137 703 468	95 243 914
Lønnskostnad		122 013 062	122 530 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 490 695	4 003 080
Annen driftskostnad		20 095 172	19 054 633
Sum kostnader		282 302 397	240 831 931
Driftsresultat		10 574 980	19 803 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 419 991	2 002 507
Annen renteinntekt		5 184 218	1 896 786
Annen finansinntekt		303	121 325 396
Sum finansinntekter		6 604 512	125 224 689
Annen rentekostnad		149 790	11 690
Annen finanskostnad		248 969	429 159
Sum finanskostnader		398 759	440 849
Netto finans		6 205 753	124 783 840
Ordinært resultat før skattekostnad		16 780 733	144 586 957
Skattekostnad på ordinært resultat		3 346 865	3 520 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 433 868	141 066 468
Årsresultat		13 433 868	141 066 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 433 868	141 066 468
Totalresultat		13 433 868	141 066 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 433 868	141 066 468



Sum overføringer og
disponeringer

13 433 868

141 066 468



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 117 794	2 697 750
Sum immaterielle eiendeler		4 117 794	2 697 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		410 312	410 312
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		9 710 812	8 317 392
Sum varige driftsmidler		10 121 124	8 727 704
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 435 223	1 335 223
Andre langsiktige fordringer		226 000	237 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 661 223	1 572 223
Sum anleggsmidler		15 900 141	12 997 677
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 050 000	1 505 000
Fordringer			
Kundefordringer		43 516 935	31 763 198
Andre kortsiktige fordringer		12 118 151	9 251 675
Sum fordringer		55 635 086	41 014 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 524 213	241 418 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 524 213	241 418 495
Sum omløpsmidler		164 209 299	283 938 368
SUM EIENDELER		180 109 440	296 936 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 011 032	30 011 032
Sum innskutt egenkapital	30 011 032	30 011 032
Opptjent egenkapital		
Fond for		
vurderingsforskjeller	69 532	69 532
Annen egenkapital	54 677 758	56 328 859
Sum opptjent egenkapital	54 747 290	56 398 391
Sum egenkapital	84 758 322	86 409 423
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for		
forpliktelse	8 100 000	8 100 000
Sum avsetninger for	8 100 000	8 100 000
forpliktelse		
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	8 100 000	8 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 806 026	16 836 416
Betalbar skatt	4 851 877	13 086 547
Skyldig offentlige avgifter	14 946 314	13 841 555
Utbytte	15 000 000	130 000 000
Annen kortsiktig gjeld	33 646 901	28 662 104
Sum kortsiktig gjeld	87 251 118	202 426 622
Sum gjeld	95 351 118	210 526 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	180 109 440	296 936 045



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 913 271 173
JØRS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2023

Jørs Invest AS
Kokstadvegen 52 AS
Oswald Jørs AS
Chr. M. Vestrheim AS
Baderingen AS



JØRS INVEST AS

Styrets årsberetning for 2023

Virksomheten;

Selskapet driver sin virksomhet som investerings- og eiendomsselskap. Virksomhetens område er Bergen med omland.

Drifts forutsetninger;

Administrasjonen vurderer grunnlaget for fortsatt drift er godt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter;

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsaktiviteter, utover å tilpasse seg markedet- som er en kontinuerlig prosess.

Arbeidsmiljø;

Det har i 2023 ikke vært ansatte i Jørs Invest AS.

I konsernet har det i 2023 vært utført samlet 172 årsverk - 20 årsverk i Oswald Jørs AS og 152 årsverk i Chr. M. Vestrheim AS

Sykefravær;

Oswald Jørs hadde i driftsåret 2023 et sykefravær på 7,63 % av total arbeidstid. Chr. M. Vestrheim AS hadde i 2023 et sykefravær på 11,2% av total arbeidstid.

I 2023 har det ikke vært skader på selskapets eiendeler.

Likestilling;

Styre består av 6 mannlige styremedlemmer. Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetting er naturligvis å innfri samfunnets forventninger på sikt.

Bedriften jobber for å sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering.

Ytre miljø;

Selskapets virksomhet har en begrenset forurensende effekt på det ytre miljø, i det selskapet ikke produserer noe.

Redegjørelse av årsregnskapet;

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter er fylldig gjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr. 31.12.2023

Konsernregnskapet for 2023 omfatter:

- Jørs Invest AS - morselskap
- Chr. M. Vestrheim AS - datterselskap, 100% eiet.
- Oswald Jørs AS - datterselskap, 100% eiet
- Baderingen AS - datterselskap, 80% eiet.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke kommer frem av årsregnskapet med tilhørende noter.

Fremtidig utvikling;

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling god. Selskapets egenkapitalandel er 84,7%. For konsernet er egenkapitalandelen på 47,1%.

Inntjeningen i 2023 har vært i forhold til markedet.

Driftsselskapene Oswald Jørs AS og Chr. M. Vestrheim AS merker konkurransen i markedet.

Finansiell risiko;

Selskapet er utsatt for kredittrisiko, men styrer mot en så lav risiko som mulig ved at alle nye kunder blir kredittvurdert.

Styreforsikring;

Det er tegnet felles styreansvarsforsikring for alle styrene og daglig ledere i konsernet Jørs Invest AS.

Anvendelse av årets overskudd / dekning av tap;

Jørs Invest AS har i 2023 et overskudd etter skattekostnad på kr 5.909.518,-. Styret foreslår at overskuddet disponeres slik:

- Utbytte: 15.000.000
- Annen EK: -9.090.482
- Sum anvendelse: 5.909.518

Bergen 13.02.2024

Morten N. Jørs

Ole M. Jørs

Christian Jørs

Paal R. Jørs

Espen Jørs / Styreleder

Thomas Jørs



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2023

Resultatregnskap

Mor				Konsern	
01.01 - 31.12			Note	01.01 - 31.12	
2023	2022			2023	2022
0	0	Salgsinntekt	2	292 390 576	250 533 680
0	0	Leieinntekt	2	0	8 906 458
0	5 000	Annen driftsinntekt		486 801	1 194 810
0	5 000	<i>Sum driftsinntekter</i>		292 877 377	260 634 948
0	0	Varekostnad	3	137 703 468	95 243 914
0	0	Lønnskostnad	4	122 013 062	122 530 304
0	0	Avskrivninger på varige driftsmidler	5	2 490 695	4 003 080
105 763	285 957	Annen driftskostnad	4	20 095 172	19 054 633
105 763	285 957	<i>Sum driftskostnader</i>		282 302 397	240 831 931
-105 764	-280 956	Driftsresultat		10 574 980	19 803 017
5 419 991	16 892 507	Resultat fra investering i datterselskap	6	1 419 991	2 002 507
2 479 606	575 995	Renteinntekt		5 184 218	1 896 786
0	127 779 497	Annen finansinntekt		303	121 325 396
576	0	Rentekostnad		149 790	11 690
1 344 000	14 104 659	Annen finanskostnad		248 969	429 059
6 555 021	131 143 340	<i>Netto finansposter</i>		6 205 753	124 783 940
6 449 257	130 862 383	Ordinært resultat før skatt		16 780 733	144 586 957
539 739	81 958	Skattekostnad	7	3 346 865	3 520 489
5 909 518	130 780 425	Årsresultat		13 433 868	141 066 468
		<i>Anvendelse av årsresultatet</i>			
15 000 000	130 000 000	Foreslått utbytte	8		
-9 090 482	780 424	Annen egenkapital	8		
5 909 518	130 780 424	Sum anvendelse			



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2023

Balanse

Mor			Konsern		
31.12 2023	31.12 2022	Note	31.12 2023	31.12 2022	
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Utsatt skattefordel	7	4 117 794	2 697 750
0	0	Sum immaterielle eiendeler	4 117 794	2 697 750	
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	410 312	410 312
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask. o.l	5	9 710 812	8 317 392
0	0	Sum varige driftsmidler	10 121 124	8 727 704	
Finansielle anleggsmidler					
87 413 412	88 757 412	Investeringer i datterselskap	6	0	0
1 435 223	1 335 223	Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 435 223	1 335 223
0	0	Andre langsiktige fordringer	9	226 000	237 000
88 848 635	90 092 635	Sum finansielle anleggsmidler	1 661 223	1 572 223	
88 848 635	90 092 635	Sum anleggsmidler	15 900 141	12 997 677	
Omløpsmidler					
0	0	Varer	3	1 050 000	1 505 000
Fordringer					
0	116	Kundefordringer	1,10	43 516 935	31 763 198
4 000 000	10 800 000	Fordringer på konsernselskap	10	0	0
21 231	27 665	Andre fordringer	1	12 118 151	9 251 675
4 021 231	10 827 781	Sum fordringer	55 635 086	41 014 873	
48 125 690	165 835 987	Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	107 524 213	241 418 495
52 146 921	176 663 768	Sum omløpsmidler	164 209 299	283 938 368	
140 995 556	266 756 403	Sum eiendeler	180 109 440	296 936 045	





Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2023

Balanse


Mor			Konsern	
31.12 2023	31.12 2022	Note	31.12 2023	31.12 2022
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
30 011 032	30 011 032	8	30 011 032	30 011 032
0	0	8		
30 011 032	30 011 032		30 011 032	30 011 032
Opptjent egenkapital				
69 532	69 532	8	69 532	69 532
89 344 327	98 434 808	8	54 677 758	56 328 859
89 413 859	98 504 340		54 747 290	56 398 391
119 424 891	128 515 372		84 758 322	86 409 423
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
3 299	4 124	7	0	0
0	0		8 100 000	8 100 000
3 299	4 124		8 100 000	8 100 000
Kortsiktig gjeld				
35 606	19 417	10	18 806 026	16 836 416
532 316	48 055	7	4 851 877	13 086 547
0	0		14 946 314	13 841 555
15 000 000	130 000 000	8	15 000 000	130 000 000
5 999 444	8 169 435	10	0	0
0	0		33 646 901	28 662 104
21 567 366	138 236 907		87 251 118	202 426 622
21 570 665	138 241 031		95 351 118	210 526 622
140 995 556	266 756 403		180 109 440	296 936 045

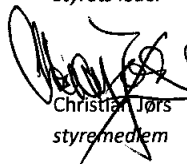
Bergen, 13. februar 2024

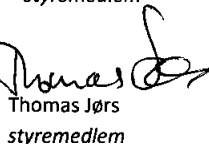

Espen Jørs
styrets leder


Ole Marius Jørs
styremedlem


Paal Jørs
dagligleder/styremedlem


Morten N. Jørs
styremedlem


Christin Jørs
styremedlem


Thomas Jørs
styremedlem



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2023

Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
6 449 257	130 862 382	Resultat før skattekostnad	16 780 733	144 586 957
-48 055	0	Periodens betalte skatt	-13 086 547	-1 709 065
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
0	0	Ordinære avskrivninger	2 490 695	4 003 080
16 189	779	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	-9 329 126	-3 725 814
6 798 303	17 456 815	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 720 719	3 392 202
13 215 694	148 319 976	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 864 964	146 547 360
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	317 451	24 674 746
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 331 566	-2 208 214
1 244 000	33 579 539	Endring andre investeringer	0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	0	0
1 244 000	33 579 539	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 114 115	22 466 532
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
-2 169 991	-7 079 950	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-6 884 214
0	0	Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)	4 984 797	0
-130 000 000	-13 500 000	Utbetalinger av utbytte	-130 000 000	-13 500 000
0	0	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	0
-132 169 991	-20 579 950	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-125 015 203	-20 384 214
-117 710 297	161 319 565	Netto endring i kontanter og kontant-ekvivalenter	-133 994 282	148 629 678
165 835 987	4 516 422	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	241 518 495	92 888 820
48 125 690	165 835 987	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	107 524 213	241 518 495



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember. Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Konsernregnskap

Det er utarbeidet konsernregnskap for Jørs Invest AS og datterselskapene Oswald Jørs AS, Chr. M. Vestheim AS, Kokstadvegen 52 AS. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Felleskontrollert virksomhet

Jørs Invest AS eier per 31.12. 80 % i Baderingen AS. Baderingen AS har funksjon som en felles innkjøpsring for sine medlemmer. Det er Jørs Invest AS sin intensjon å selge ut eierandeler (aksjer) i Baderingen AS til de øvrige medlemmene i innkjøpsringen. Eierskapet i Baderingen AS er derfor innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Andel av årets resultat er vist som finanspost i resultatregnskapet. I balansen vises eierandelen under anleggsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Anleggskontrakter

Foretakets virksomhet består i stor grad av utførelse av entreprenørproppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avvikende fakturerings- og betalingsplaner.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Konsernet har avtalefestet pensjon (AFP) etter ny ordning fra 01.01.2011. Denne behandles regskapsmessig som en innskuddspensjon; årlig premie føres som kostnad og det beregnes ikke fremtidige forpliktelser.

Pensjonskostnad klassifiseres som ordinær driftskostnad og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntek) og endring i utsatt skatt.

Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstilling er satt opp etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

--

Note 2 Segmentinformasjon

	01.01.-31.12.2023	
Virksomhetsområder	Rørlegger	Totalt
Salgsinntekter	292 877 377	292 877 377
Geografisk område	Bergen og Omegn	Totalt
Salgsinntekter	292 877 377	292 877 377

Note 3 Varebeholdning

Varer	31.12.2023	Konsern	
		31.12.2022	Endring
Handelsvarer/råvarer	1 050 000	1 505 000	-455 000



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	01.01 -31.12	2022	01.01 -31.12	2022
Lønninger	0	0	95 512 265	97 590 669
Arbeidsgiveravgift	0	0	15 936 171	15 314 897
Pensjonskostnader	0	0	4 554 819	4 818 147
Andre ytelser	0	0	6 009 808	4 806 591
Lønnskostnader	0	0	122 013 062	122 530 304

Gjennomsnittlig antall årsverk

172

183

Godtgjørelser i mor (i kroner)

Det er ingen ansatte i mor. Samlet lederlønninger i konsernet
Annen ledergodtgjørelse samlet for konsernet

Daglig leder

1 968 769

346 652

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet i 2023 utgjør kr 34 0000. I tillegg kommer annen bistand med kr 34 090 eks mva.
Revisjonshonoraret for konsernet i 2023 utgjør kr 174 800. I tillegg kommer annen bistand med kr 70 590 eks mva.

Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser

Konsernet faller inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP) og har en innskuddsbasert ordning som dekker lovens krav. Pensjonsforsikring til OTP er for 2023 kostnadsført med kr 2 846 898.

Selskapet har avtalefestet pensjon (AFP) etter ny ordning fra 1.1.2011. Denne behandles regnskapsmessig som en innskuddspensjon; årlig premie føres som kostnad og det beregnes ikke fremtidige forpliktelser. Pensjonsforsikring til AFP er for 2023 netto kostnadsført med kr 1 886 063.



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Note 5 Varige driftsmidler - Mor

Driftsmidlene i Jørs Invest AS er fisjonert ut til datterselskaper

Varige driftsmidler - Konsern

				31.12.2023	31.12.2022
	Tomt og kunst	Bygninger	Maskiner, utstyr m.m.	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	410 312	20 811 750	26 412 334	47 634 397	78 375 118
Tilgang kjøpte driftsmidler			4 331 566	4 331 566	2 208 214
Avgang			-2 461 326	-2 461 326	-30 131 155
Anskaffelseskost 31.12	410 312	20 811 750	28 282 574	49 504 637	50 452 177
Avskrivninger 01.01	0	20 811 750	16 081 067	36 892 817	43 177 801
Akkumulerte avskr. av solgte driftsmidler	0		0	0	-5 456 409
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	20 811 750	18 571 762	39 383 512	41 724 472
Balanseført verdi pr. 31.12	410 312	0	9 710 811	10 121 124	8 727 704
Årets avskrivninger	0		2 490 695	2 490 695	4 003 080
Økonomisk levetid	Evig	Inntil 33 år	Inntil 7 år		
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær		



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Note 6 Datterselskap og felles kontrollert virksomhet for mor

Selskap	Baderingen AS
Formelle opplysninger	
Anskaffelsestidspunkt	21.02.1994
Forretningskontor	Ski
Eierandel	80 %
Stemmeandel	80 %
Opplysninger relatert til anskaffelsestidspunktet (i anskaffelsesåret)	
Anskaffelseskost	1 435 223
Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet (selskapets andel)	1 435 223
Goodwill	0
Andel resultat Baderingen AS 2022 til utdeling 2023 (utbytte)	1 419 991
Baderingen AS er ikke konsolidert inn i Jørs Invest AS	
Opplysninger relatert til årets tall for egenkapitalen i Baderingen	
Inngående balanse 01.01.	2 000 000
+/- Andel årets resultat 2022	1 419 991
- Utbytte til inntekt 2023	-1 419 991
Utgående balanse 31.12.	2 000 000

Selskap	Chr. M.		Kokstadvegen 52
	Oswald Jørs AS	Vestrheim AS	AS
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen
Eierandel	100 %	100 %	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %
Egenkapital pr 31.12	6 255 174	45 031 343	1 460 327
Årsresultat før avgitt konsernbidrag	-1 354 027	11 199 787	249 620



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Note 7 Skatt

	Mor		Konsern	
	01.01 - 31.12 2023	2022	01.01 - 31.12 2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	6 449 258	130 862 383	16 780 733	144 586 957
Permanente forskjeller	-2 656 000	-128 564 838	158 417	-126 293 574
Mottatt utbytte FKV	-1 419 991	-2 002 507	-1 419 991	-2 002 507
Fremførbart underskudd	0	-158 787	0	0
Andel utbytte ikke skattefritt (3%)	42 600	60 075	42 600	60 075
Endring midlertidige forskjeller	3 749	4 686	6 492 231	43 133 357
Grunnlag betalbar skatt	2 419 616	201 012	22 053 991	59 484 309
Skatt 22%	532 316	44 223	4 851 877	13 086 548
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	532 316	44 223	4 851 877	13 086 547
Brutto endring utsatt skatt	-824	25 656	-1 505 012	-9 566 058
Avregning betalbar skatt tidligere år	0	0	0	0
Årets totale skattekostnad	531 492	69 879	3 346 865	3 520 489
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat eks k.bidrag/utbytte	522 944	31 006	4 842 505	13 073 330
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0	0	0
Betalbar skatt på utbytte	9 372	13 217	9 372	13 217
Sum betalbar skatt	532 316	44 223	4 851 877	13 086 547
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:				
Anleggsmidler	0	0	-316 469	-808 514
Omløpsmidler	0	0	4 714 623	14 114 759
Langsiktig gjeld	0	0	-23 130 391	-25 550 000
Andre forskjeller	14 995	18 744	14 995	18 744
Sum	14 995	18 744	-18 717 242	-12 225 011
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	3 299	4 124	-4 117 794	-2 689 502



Jørs Invest Konsern

Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

--

Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon for mor

	Fond for		Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	Vurderingsforskjeller		
Egenkapital 01.01	30 011 032	69 532	98 434 808	128 515 372
Årsresultat			5 909 519	5 909 519
Avsatt utbytte			-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.	30 011 032	69 532	89 344 327	119 424 891

Aksjekapital:

Aksjekapitalen i Jørs Invest AS består av 2 000 aksjer, alle pålydende kr 15 000.

Eierstruktur:

Aksjonærene i Jørs Invest AS pr. 31.12.2023 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bekkebu Invest AS	1 494 438	11,0 %	11,0 %
Parma Invest AS	2 264 300	16,7 %	16,7 %
Teie Holding AS	2 264 300	16,7 %	16,7 %
Caja Invest AS	2 649 231	19,5 %	19,5 %
Dito AS	2 649 231	19,5 %	19,5 %
Direksjon AS	2 264 300	16,7 %	16,7 %
Totalt	13 585 800	100 %	100 %

Egenkapital konsern

	Fond for		Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	Vurderingsforskjeller		
Egenkapital 01.01	30 011 032	69 532	56 328 859	86 409 423
Årsresultat			13 348 900	13 348 900
Avsatt til utbytte			-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.	30 011 032	69 532	54 677 759	84 758 323



Jørs Invest Konsern Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Note 9 Fordringer

Balansført verdi av fordringer med forfall senere enn ett år for konsernet:

	2023	2022
Lån til ansatte	226 000	237 000
Totalt	226 000	237 000

Note 10 Mellomværende i mor med selskap i samme konsern m.v.

	Kunder	Fordringer	Korts Gjeld	Leverandør
Foretak i samme konsern	0	4 000 000	5 999 444	0
Sum	0	4 000 000	5 999 444	0

Note 11 Bankinnskudd

Av konsernets totale bankinnskudd er kr 3 793 001 bundet til skyldig skattetrekk.
Morselskapet har ingen ansatte.

Note 12 Langsiktig gjeld

Konsernet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 14 Pantstillelser og garantiansvar i konsernet

	31.12.2023	31.12.2022
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	26 385 373	14 767 784
Garantiforpliktelser som er sikret ved pant og lignende	26 385 373	14 767 784
Balansført verdi stillet som sikkerhet for garantiforpliktelser	42 309 946	34 576 539



Til generalforsamlingen i Jørs Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Jørs Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5 909 518 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 13 433 868 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.02.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor