



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVELDROVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 448 889	4 166 237
Sum inntekter		4 448 889	4 166 237
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	598 900	592 000
Annen driftskostnad		1 801 861	1 998 377
Sum kostnader		2 400 761	2 590 377
Driftsresultat		2 048 129	1 575 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	263
Sum finansinntekter		207	263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	699 669	764 691
Sum finanskostnader		699 669	764 691
Netto finans		-699 462	-764 428
Ordinært resultat før skattekostnad		1 348 667	811 432
Skattekostnad på resultat	3	296 696	178 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 051 971	632 917
Årsresultat		1 051 971	632 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 051 971	632 917
Totalresultat		1 051 971	632 917
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 136 538	721 656
Overført fra annen egenkapital		-84 567	-88 739
Sum overføringer og disponeringer		1 051 971	632 917



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 789 659	24 037 660
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 789 659	24 037 660
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		23 789 659	24 037 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 393	70 239
Sum fordringer		47 393	70 239
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 178	816 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 178	816 153
Sum omløpsmidler		77 570	886 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		23 867 229	24 924 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 881 922	5 966 489
Sum opptjent egenkapital		5 881 922	5 966 489
Sum egenkapital		6 371 922	6 456 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 034 830	1 058 701
Sum avsetninger for forpliktelser		1 034 830	1 058 701
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 682 883	16 058 508
Sum annen langsiktig gjeld		14 682 883	16 058 508
Sum langsiktig gjeld		15 717 713	17 117 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 860	286 778
Betalbar skatt	3	15	10
Skyldig offentlige avgifter		98 649	138 365
Kortsiktig konserngjeld		1 457 100	925 200
Annen kortsiktig gjeld		1 970	
Sum kortsiktig gjeld		1 777 593	1 350 353
Sum gjeld		17 495 307	18 467 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 867 229	24 924 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339256

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVELDROVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 997 404 564
KVELDROVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 448 889	4 166 237
Sum inntekter		4 448 889	4 166 237
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	598 900	592 000
Annen driftskostnad		1 801 861	1 998 377
Sum kostnader		2 400 761	2 590 377
Driftsresultat		2 048 129	1 575 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	263
Sum finansinntekter		207	263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	699 669	764 691
Sum finanskostnader		699 669	764 691
Netto finans		-699 462	-764 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	296 696	178 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 051 971	632 917
Årsresultat		1 051 971	632 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 051 971	632 917
Totalresultat		1 051 971	632 917
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 136 538	721 656
Overført fra annen egenkapital		-84 567	-88 739
Sum overføringer og disponeringer		1 051 971	632 917



Organisasjonsnr: 997 404 564
KVELDROVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 789 659	24 037 660
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 789 659	24 037 660
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		23 789 659	24 037 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 393	70 239
Sum fordringer		47 393	70 239
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 178	816 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 178	816 153
Sum omløpsmidler		77 570	886 392
SUM EIENDELER		23 867 229	24 924 052



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 881 922	5 966 489
Sum opptjent egenkapital		5 881 922	5 966 489

Sum egenkapital		6 371 922	6 456 489
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 034 830	1 058 701
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 034 830	1 058 701
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 682 883	16 058 508
Sum annen langsiktig gjeld		14 682 883	16 058 508

Sum langsiktig gjeld		15 717 713	17 117 209
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		219 860	286 778
Betalbar skatt	3	15	10
Skyldig offentlige avgifter		98 649	138 365
Kortsiktig konserngjeld		1 457 100	925 200
Annen kortsiktig gjeld		1 970	
Sum kortsiktig gjeld		1 777 593	1 350 353

Sum gjeld		17 495 307	18 467 563
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 867 229	24 924 052
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 404 564
KVELDROVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Kveldroveien 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Kveldroveien 17 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1.051.971**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 14:48:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

KVELDROVEIEN 17 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 448 889	4 166 237
Sum driftsinntekter		4 448 889	4 166 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	598 900	592 000
Annen driftskostnad		1 801 861	1 998 377
Sum driftskostnader		2 400 761	2 590 377
Driftsresultat		2 048 129	1 575 860
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		207	263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	699 669	764 691
Resultat av finansposter		-699 462	-764 428
Resultat før skattekostnad		1 348 667	811 432
Skattekostnad på resultat	3	296 696	178 515
Resultat		1 051 971	632 917
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 051 971	632 917
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 136 538	721 656
Overført fra annen egenkapital		84 567	88 739
Sum overføringer		1 051 971	632 917



BALANSE

KVELDROVEIEN 17 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 789 659	24 037 660
Sum varige driftsmidler	2	23 789 659	24 037 660
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		23 789 659	24 037 660
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		47 393	70 239
Sum fordringer		47 393	70 239
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 178	816 153
Sum omløpsmidler		77 570	886 392
Sum eiendeler		23 867 229	24 924 052

KVELDROVEIEN 17 AS

SIDE 2



BALANSE

KVELDROVEIEN 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 881 922	5 966 489
Sum opptjent egenkapital		5 881 922	5 966 489
Sum egenkapital		6 371 922	6 456 489
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 034 830	1 058 701
Sum avsetning for forpliktelser		1 034 830	1 058 701
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	14 682 883	16 058 508
Sum annen langsiktig gjeld		14 682 883	16 058 508
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		219 860	286 778
Betalbar skatt	3	15	10
Skyldig offentlige avgifter		98 649	138 365
Konserngjeld		1 457 100	925 200
Annen kortsiktig gjeld		1 970	0
Sum kortsiktig gjeld		1 777 593	1 350 353
Sum gjeld		17 495 307	18 467 563
Sum egenkapital og gjeld		23 867 229	24 924 052

Oslo, 21.03.2024
Styret i Kveldroveien 17 AS

Haakon Kvalheim Flinder
styreleder

Dag William Bastiansen
styremedlem/daglig leder

KVELDROVEIEN 17 AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kveldroveien 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 820 677	6 150 000	2 451 660	29 422 337
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		350 899		350 899
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 820 677	6 500 899	2 451 660	29 773 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 216 677	2 406 900		5 623 577
= Bokført verdi 31.12.23	17 604 000	4 093 999	2 451 660	24 149 659
Årets ordinære avskrivninger	232 000	366 900		598 900
Økonomisk levetid	5 - 100 år			



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 567	203 554
Endring i utsatt skatt	-23 871	-25 039
Skattekostnad ordinært resultat	296 696	178 515
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 348 667	811 432
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 504	113 815
Avgitt konsernbidrag	-1 457 100	-925 200
Skattepliktig inntekt	70	47
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 577	203 554
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-320 562	-203 544
Sum betalbar skatt i balansen	15	10

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 703 772	4 812 276	108 504
Sum	4 703 772	4 812 276	108 504
Grunnlag for utsatt skatt	4 703 772	4 812 276	108 504
Utsatt skatt (22 %)	1 034 830	1 058 701	23 871

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVELDROVEIEN 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	10 000	100,0	100,0



Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har en gjeld til Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS på kr 14 682 883. Fordringen er renteberegnet med 5% som utgjør kr 699 175 i årets rentekostnader.

Note 6 Konsern

Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS er morselskap. Konsernregnskap kan fås utlevert hos mors forretningskontor:

SKEDSMOKORSET EIENDOMSUTVIKLING AS
Bjørnerudveien 12B
1266 Oslo



Elektronisk signatur

Signert av

Bastiansen, Dag William

Norwegian BankID

Flinder, Haakon Kvalheim

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 08:54:50

03/22/2024 09:30:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.