



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 571 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fremmer Holen
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moa Revisjon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 547 632	3 407 444
Sum inntekter		3 547 632	3 407 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	650 839	963 759
Annen driftskostnad		243 671	434 514
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		2 653 122	2 009 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	100 000
Annen renteinntekt		590	
Sum finansinntekter		100 590	100 000
Annen rentekostnad		1 133 423	1 093 954
Sum finanskostnader		1 133 423	1 093 954
Netto finans		-1 032 833	-993 954
Resultat før skattekostnad		1 620 289	1 015 217
Skattekostnad		356 333	223 394
Årsresultat		1 263 956	791 823
Totalresultat		1 263 956	791 823
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Konsernbidrag		35 686	32 535
Overføringer til/fra annen egenkapital		728 270	759 288
Sum overføringer og disponeringer		1 263 956	791 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 268 842	19 919 681
Sum varige driftsmidler		19 268 842	19 919 681
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		21 268 842	21 919 681
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 120 547	4 529 881
Sum fordringer		6 120 547	4 529 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 539	167 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 539	167 580
Sum omløpsmidler		6 137 086	4 697 462
SUM EIENDELER		27 405 928	26 617 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 125 000	3 125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 125 000	3 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 190 275	5 462 005
Sum opptjent egenkapital		6 190 275	5 462 005
Sum egenkapital		9 315 275	8 587 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		686 639	647 058
Sum avsetninger for forpliktelser		686 639	647 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 997 500	16 153 976
Øvrig langsiktig gjeld	4		583 789
Sum annen langsiktig gjeld		15 997 500	16 737 765
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 063	27 523
Betalbar skatt		306 687	236 947
Skyldige offentlige avgifter		143 957	131 800
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		464 933	249 045
Sum kortsiktig gjeld		1 406 514	645 315
Sum gjeld		18 090 653	18 030 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 405 928	26 617 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760422

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 571 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fremmer Holen
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moa Revisjon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2025



Organisasjonsnr: 939 571 442
AALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 547 632	3 407 444
Sum inntekter		3 547 632	3 407 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	650 839	963 759
Annen driftskostnad		243 671	434 514
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		2 653 122	2 009 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	100 000
Annen renteinntekt		590	
Sum finansinntekter		100 590	100 000
Annen rentekostnad		1 133 423	1 093 954
Sum finanskostnader		1 133 423	1 093 954
Netto finans		-1 032 833	-993 954
Resultat før skattekostnad		1 620 289	1 015 217
Skattekostnad		356 333	223 394
Årsresultat		1 263 956	791 823
Totalresultat		1 263 956	791 823
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Konsernbidrag		35 686	32 535
Overføringer til/fra annen egenkapital		728 270	759 288
Sum overføringer og disponeringer		1 263 956	791 823



Organisasjonsnr: 939 571 442
AALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 268 842	19 919 681
Sum varige driftsmidler		19 268 842	19 919 681
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		21 268 842	21 919 681
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 120 547	4 529 881
Sum fordringer		6 120 547	4 529 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 539	167 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 539	167 580
Sum omløpsmidler		6 137 086	4 697 462
SUM EIENDELER		27 405 928	26 617 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 125 000	3 125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 125 000	3 125 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 190 275	5 462 005
Sum opptjent egenkapital	6 190 275	5 462 005
Sum egenkapital	9 315 275	8 587 005
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	686 639	647 058
Sum avsetninger for forpliktelseser	686 639	647 058
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 997 500	16 153 976
Øvrig langsiktig gjeld	4	583 789
Sum annen langsiktig gjeld	15 997 500	16 737 765
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-9 063	27 523
Betalbar skatt	306 687	236 947
Skyldige offentlige avgifter	143 957	131 800
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	464 933	249 045
Sum kortsiktig gjeld	1 406 514	645 315
Sum gjeld	18 090 653	18 030 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 405 928	26 617 143



Organisasjonsnr: 939 571 442
AALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtale. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33939405.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33939405.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14670563.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19268842.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	650839.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7920547.00	6529881.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		583789.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	545751.00	41712.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	10000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i 2024 inntektsført leieinntekt kr 3 547 632 og kostnadsført administrasjonskostnad kr 100 000 til Per Aaland AS. Renteinntekt på langsiktig lån er inntektsført med kr 100 000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11947500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16216682.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
19268842.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aaland Eiendom AS har stilt kausjon for kassakreditt i Per Aaland AS, med sikkerhet i fast eiendom. Realkausjonsbeløpet er på kr 10 000 000.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Aaland Eiendom AS
2024



Resultatregnskap

Aaland Eiendom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		3 547 632	3 407 444
Sum driftsinntekter		3 547 632	3 407 444
Avskrivning varige driftsmidler	2	650 839	963 759
Annen driftskostnad		243 671	434 514
Driftsresultat		2 653 122	2 009 172
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	100 000
Annen renteinntekt		590	0
Sum finansinntekter		100 590	100 000
Annen rentekostnad		1 133 423	1 093 954
Sum finanskostnader		1 133 423	1 093 954
Sum netto finansposter		-1 032 833	-993 954
Ordinært resultat før skattekostnad		1 620 289	1 015 217
Skattekostnad på ordinært resultat		356 333	223 394
Ordinært resultat		1 263 956	791 823
Årsresultat		1 263 956	791 823
Overført annen egenkapital		728 270	759 288
Avsatt/Mottatt konsernbidrag netto		35 686	32 535
Avsatt til utbytte		500 000	0
Sum disponert		1 263 956	791 823



Balanse

Aaland Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2	19 268 842	19 919 681
Sum varige driftsmidler		19 268 842	19 919 681
Finansielle anleggsmidler			
Fordring konsernselskap	3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		21 268 842	21 919 681
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	6 120 547	4 529 881
Sum fordringer		6 120 547	4 529 881
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		16 539	167 580
Sum omløpsmidler		6 137 086	4 697 462
Sum eiendeler		27 405 928	26 617 143



Balanse

Aaland Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 125 000	3 125 000
Sum innskutt egenkapital		3 125 000	3 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 190 275	5 462 005
Sum opptjent egenkapital		6 190 275	5 462 005
Sum egenkapital		9 315 275	8 587 005
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		686 639	647 058
Sum avsetninger for forpliktelser		686 639	647 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 997 500	16 153 976
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	583 789
Sum annen langsiktig gjeld		15 997 500	16 737 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 063	27 523
Betalbar skatt		306 687	236 947
Skyldige offentlige avgifter		143 957	131 800
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		464 933	249 045
Sum kortsiktig gjeld		1 406 514	645 315
Sum gjeld		18 090 653	18 030 138
Sum egenkapital og gjeld		27 405 928	26 617 143

Ålesund, 31.12.2024 / 15.10.2025
Styret for Aaland Eiendom AS

Per Jens Aage Aaland
Styrets leder/daglig leder

Petter Aaland
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtale.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	33 939 405
Anskaffelseskost 31.12	33 939 405
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	14 670 563
Balansført verdi pr 31.12	19 268 842
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	650 839

Aaland Eiendom AS



Note 3 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsførte resultat	Andre endringer	Utgående balanse
-------------	-------------------	------------------------	-----------------	------------------

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 920 547	6 529 881
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		583 789
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	545 751	41 712
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		25 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i 2024 inntektsført leieinntekt kr 3 547 632 og kostnadsført administrasjonkostnad kr 100 000 til Per Aaland AS. Renteinntekt på langsiktig lån er inntektsført med kr 100 000.

Note 4 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 947 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 216 682
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	19 268 842

Mer om gjeld

Aaland Eiendom AS har stilt kausjon for kassakreditt i Per Aaland AS, med sikkerhet i fast eiendom. Realkausjonsbeløpet er på kr 10 000 000.



Note 5 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moarevisjon.no

Til generalforsamlingen i
Aaland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aaland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 263 956,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av regnskapslovens frist for avleggelse av årsregnskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 16.10.2025

Nils Grønstad

Nils Grønstad
Statsautorisert Revisor