



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 209 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 17A
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Trettsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 000	126 000
Annen driftskostnad	2	67 409	59 887
Sum kostnader		193 409	185 887
Driftsresultat		106 591	114 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad		25	
Annen finanskostnad			52
Sum finanskostnader		25	52
Netto finans		-1	-52
Ordinært resultat før skattekostnad		106 590	114 061
Skattekostnad	3	30 509	26 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 081	87 370
Årsresultat	4	76 081	87 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 081	87 370
Totalresultat		76 081	87 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 081	87 370
Sum overføringer og disponeringer		76 081	87 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 282 023	3 400 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 000	15 000
Sum varige driftsmidler	1	3 289 023	3 415 023
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 289 023	3 415 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	607 854	420 354
Andre kortsiktige fordringer		9 365	
Sum fordringer		617 219	420 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 319	41 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 319	41 308
Sum omløpsmidler		655 538	461 662
SUM EIENDELER		3 944 560	3 876 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital		29 150	29 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		66 150	66 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 141	331 060
Sum opptjent egenkapital		407 141	331 060
Sum egenkapital	4	473 291	397 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 422 429	3 422 429
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 429	3 422 429
Sum langsiktig gjeld		3 422 429	3 422 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 702
Betalbar skatt	3	30 509	30 657
Skyldig offentlige avgifter		8 331	6 936
Kortsiktig konserngjeld	6		8 750
Sum kortsiktig gjeld		48 840	57 045
Sum gjeld		3 471 269	3 479 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 560	3 876 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430376

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 209 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Kløppedalsvegen 17A
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Trettsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 816 209 242
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	126 000	126 000
Annen driftskostnad	2	67 409	59 887
Sum kostnader		193 409	185 887
Driftsresultat		106 591	114 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad		25	
Annen finanskostnad			52
Sum finanskostnader		25	52
Netto finans		-1	-52
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	30 509	26 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 081	87 370
Årsresultat	4	76 081	87 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 081	87 370
Totalresultat		76 081	87 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 081	87 370
Sum overføringer og disponeringer		76 081	87 370



Organisasjonsnr: 816 209 242
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	3 282 023	3 400 023
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		7 000	15 000
-----------	--	-------	--------

Sum varige driftsmidler	1	3 289 023	3 415 023
-------------------------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 289 023	3 415 023
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	607 854	420 354
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 365	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		617 219	420 354
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		38 319	41 308
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		38 319	41 308
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		655 538	461 662
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 944 560	3 876 684
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	37 000	37 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		29 150	29 150
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		66 150	66 150
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		407 141	331 060
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		407 141	331 060
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital	4	473 291	397 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 422 429	3 422 429
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 429	3 422 429
Sum langsiktig gjeld		3 422 429	3 422 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 702
Betalbar skatt	3	30 509	30 657
Skyldig offentlige avgifter		8 331	6 936
Kortsiktig konserngjeld	6		8 750
Sum kortsiktig gjeld		48 840	57 045
Sum gjeld		3 471 269	3 479 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 560	3 876 684



Organisasjonsnr: 816 209 242
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 209 242



Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 000	126 000
Annen driftskostnad	2	67 409	59 887
Sum driftskostnader		193 409	185 887
Driftsresultat		106 591	114 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	0
Annen rentekostnad		25	0
Annen finanskostnad		0	52
Resultat av finansposter		-1	-52
Resultat før skattekostnad		106 590	114 061
Skattekostnad	3	30 509	26 691
Årsresultat	4	76 081	87 370
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 081	87 370
Sum overføringer		76 081	87 370

Organisasjonsnummer 816 209 242



Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 282 023	3 400 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 000	15 000
Sum varige driftsmidler	1	3 289 023	3 415 023
Sum anleggsmidler		3 289 023	3 415 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	607 854	420 354
Andre kortsiktige fordringer		9 365	0
Sum fordringer		617 219	420 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 319	41 308
Sum omløpsmidler		655 538	461 662
Sum eiendeler		3 944 560	3 876 684

Organisasjonsnummer 816 209 242



Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital		29 150	29 150
Sum innskutt egenkapital		66 150	66 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 141	331 060
Sum opptjent egenkapital		407 141	331 060
Sum egenkapital	4	473 291	397 210
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 422 429	3 422 429
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 429	3 422 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 702
Betalbar skatt	3	30 509	30 657
Skyldig offentlige avgifter		8 331	6 936
Konserngjeld	6	0	8 750
Sum kortsiktig gjeld		48 840	57 045
Sum gjeld		3 471 269	3 479 475
Sum egenkapital og gjeld		3 944 560	3 876 684

Bergen,

Steinar Trettsveen

Styreleder

Organisasjonsnummer 816 209 242



Noter 2022

Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 834 164	40 000	3 874 164
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 834 164	40 000	3 874 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	552 141	33 000	585 141
= Bokført verdi 31.12.22	3 282 023	7 000	3 289 023
Årets ordinære avskrivninger	118 000	8 000	126 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Organisasjonsnummer 816 209 242



Noter 2022

Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Note 2 Lønnskostnader

Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 509	30 657
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 966
Skattekostnad ordinært resultat	30 509	26 691
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	106 590	114 061
Permanente forskjeller	25	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 063	25 291
Skattepliktig inntekt	138 678	139 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 509	30 657
Sum betalbar skatt i balansen	30 509	30 657

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-39 327	-7 265	32 063
Sum	-39 327	-7 265	32 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 327	7 265	-32 063
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 652	-1 598	7 054

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	37 000	29 150	331 060	397 210
Årets resultat			76 081	76 081
Pr 31.12.2022	37 000	29 150	407 141	473 291

Organisasjonsnummer 816 209 242



Noter 2022

Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Note 5 Pantstillelser

Det er stilt pant i selskapets eiendom på kr 5 000 000 på vegne av morselskapet Trettsveen Holding AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	607 854	420 354
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 365	0
Sum	617 219	420 354
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 422 429	3 422 429
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	8 750
Sum	3 422 429	3 431 179

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	74,0	37 000
Sum	500		37 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trettsveen Holding AS	500	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 816 209 242



Til generalforsamlingen i Hardangerveien 70 seksjon 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hardangerveien 70 seksjon 4 AS som viser et overskudd på NOK 76 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. mai 2023
Bjørgvin Revisjon AS


Arild Fjell
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening