



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 917 265
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET 22
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Urrang Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 748 270	1 523 832
Sum inntekter		1 748 270	1 523 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 653	38 328
Annen driftskostnad		2 933 351	1 289 073
Sum kostnader		2 971 003	1 327 401
Driftsresultat		-1 222 733	196 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 310	28
Sum finansinntekter		9 310	28
Annen rentekostnad		60 227	0
Sum finanskostnader		60 227	0
Netto finans		50 917	-28
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 273 651	196 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 273 651	196 459
Årsresultat		-1 273 650	196 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 273 650	-196 458
Sum overføringer og disponeringer		1 273 650	-196 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	103 550	103 550
Sum varige driftsmidler		103 550	103 550
Sum anleggsmidler		103 550	103 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 006	0
Sum fordringer		9 006	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 405	299 123
Sum omløpsmidler		1 081 411	299 123
SUM EIENDELER		1 184 961	402 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-977 745	295 905
Sum opptjent egenkapital		-977 745	295 905
Sum egenkapital	5	-977 745	295 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 430 929	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 430 929	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 858	0
Sum langsiktig gjeld		2 861 858	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		703 358	79 002
Annen kortsiktig gjeld		28 419	27 766
Sum kortsiktig gjeld		731 777	106 768
Sum gjeld		2 162 706	106 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 961	402 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413640

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 917 265
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET 22
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Urrang Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 993 917 265
SAMEIET SMEDASUNDET 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 748 270	1 523 832
Sum inntekter		1 748 270	1 523 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 653	38 328
Annen driftskostnad		2 933 351	1 289 073
Sum kostnader		2 971 003	1 327 401
Driftsresultat		-1 222 733	196 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 310	28
Sum finansinntekter		9 310	28
Annen rentekostnad		60 227	0
Sum finanskostnader		60 227	0
Netto finans		50 917	-28
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 273 651	196 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 273 651	196 459
Årsresultat		-1 273 650	196 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 273 650	-196 458
Sum overføringer og disponeringer		1 273 650	-196 458



Organisasjonsnr: 993 917 265
SAMEIET SMEDASUNDET 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	103 550	103 550
Sum varige driftsmidler		103 550	103 550

Sum anleggsmidler		103 550	103 550
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 006	0
Sum fordringer		9 006	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 405	299 123
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 081 411	299 123
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 184 961	402 673
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-977 745	295 905
Sum opptjent egenkapital		-977 745	295 905

Sum egenkapital	5	-977 745	295 905
------------------------	---	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 430 929	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 430 929	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 858	0

Sum langsiktig gjeld		2 861 858	0
-----------------------------	--	------------------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	703 358	79 002
Annen kortsiktig gjeld	28 419	27 766
Sum kortsiktig gjeld	731 777	106 768
Sum gjeld	2 162 706	106 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 184 961	402 673



Organisasjonsnr: 993 917 265
SAMEIET SMEDASUNDET 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Smedasundet 22

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 645 742	1 436 280	1 579 908	1 737 899
TV/ Internett		102 528	87 552	102 528	102 528
Sum inntekter		1 748 270	1 523 832	1 682 436	1 840 427
Kostnader					
Styrehonorar	2	33 000	33 000	33 000	33 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 653	4 653	4 653	4 653
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	675	1 000	0
Leie lokaler		388 608	388 608	388 608	388 608
Renovasjon, vann og avløp		302 387	287 279	341 800	263 610
Renhold		154 008	97 102	144 000	164 300
Verktøy, inventer, rekvisita		0	0	1 500	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		12 996	72 512	100 000	500 000
Rehabiliteringsprosjekter		1 287 500	33 750	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		389 162	35 161	50 000	50 000
Forsikringskadesaker		0	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 370	6 045	6 045	6 370
Forretningsførerhonorar		96 545	95 852	97 000	101 400
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		19 611	21 827	19 800	19 750
Vaktmestertjenester		15 083	13 170	14 000	3 500
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		12 863	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		1 377	1 643	2 500	2 800
TV/ Internett		99 456	93 088	102 528	106 500
Forsikring		145 952	130 311	143 000	160 600
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 433	2 725	1 200	1 600
Sum kostnader		2 971 003	1 327 401	1 460 634	1 816 691
Driftsresultat		-1 222 733	196 431	221 802	23 736
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 310	28	0	0
Rentekostnader		60 227	0	0	105 768
Resultat av finansinntekt- og kostnad		50 917	-28	0	105 768
Årets resultat		-1 273 650	196 458	221 802	-82 032
Overført til/fra annen egenkapital		1 273 650	-196 458	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Smedasundet 22

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	103 550	103 550
Sum anleggsmidler		103 550	103 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 006	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		63 297	299 123
Innestående på sparekonto		1 009 108	0
Sum omløpsmidler		1 081 411	299 123
SUM EIENDELER		1 184 961	402 673

2206 Sameiet Smedasundet 22, org.nr. 993917265



Årsregnskap 2024 Sameiet Smedasundet 22

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		295 905	99 447
Årets resultat		-1 273 650	196 458
Sum opptjent egenkapital	5	-977 745	295 905
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	1 430 929	0
Sum langsiktig gjeld		1 430 929	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 348	27 798
Leverandørgjeld		703 358	79 002
Påløpne renter		2 071	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-32
Sum kortsiktig gjeld		731 777	106 768
Sum gjeld		2 162 706	106 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 961	402 673

Sameiet Smedasundet 22, 31.12.2024

Halvor Urrang Simonsen
Styreleder

Jon Rossing
Medlem

Tønnes B. Tønnesen
Medlem



Noter 2024 Sameiet Smedasundet 22

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevne felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	192 355	-4 103
Årets resultat	-1 273 650	196 458
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 430 929	0
B. Årets endringer disponible midler	157 279	196 458
C. Disponible midler pr 31.12	349 634	192 355
Avstemming		
Omløpsmidler	1 081 411	299 123
Kortsiktig gjeld	731 777	106 768
Disponible midler pr. 31.12	349 634	192 355



Noter 2024 Sameiet Smedasundet 22

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	33 000	33 000
Sum	33 000	33 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	4 653
5995 Andre sosiale kostnader	0	675
Sum	4 653	5 328



Noter 2024 Sameiet Smedasundet 22

Note 4 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 550
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	103 550
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 5 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd og nedbetaling av lån.



Noter 2024 Sameiet Smedasundet 22

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408514575
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	7.75 %
Beregnet innfridd:	25.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	69 071
Opptak i perioden:	1 500 000
Lånesaldo 31.12:	1 430 929

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408514575	1	76 664	76 664
	1	63 818	63 818
	5	53 872	269 360
	5	48 899	244 495
	1	43 098	43 098
	5	41 855	209 275
	1	41 440	41 440
	1	40 611	40 611
	4	38 125	152 500
	5	37 296	186 480
	1	36 882	36 882
	2	33 152	66 304



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedasundet 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smedasundet 22

Styreleder	Halvor Urrang Simonsen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Jon Rossing (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Tønnes B. Tønnesen (sign.)	31.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Smedasundet 22

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smedasundet 22s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MCOPI-4CG55-COINXE-OHCOP-14724-J5B60



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Smedasundet 22

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 2. april 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MCOP1-4CG55-COMXE-OHCOP-14724-J5B60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-02 09:08:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCOP1-4CG55-CONXE-OHCOP-14724-J5B60

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.