



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 875 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 30-32
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 827 000
Sum inntekter		1 800 000	1 827 000
Kostnader			
Lønnskostnad		74 880	74 880
Avskrivning på varige driftsmidler	1	591 420	598 282
Annen driftskostnad	2	387 972	247 385
Sum kostnader		1 054 272	920 547
Driftsresultat		745 728	906 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 999	61 996
Annen renteinntekt		23 867	30
Sum finansinntekter		85 866	62 026
Annen rentekostnad		313 065	265 392
Sum finanskostnader		313 065	265 392
Netto finans		-227 199	-203 366
Ordinært resultat før skattekostnad		518 529	703 087
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 013	206 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 516	496 998
Årsresultat		347 516	496 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 516	496 998
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	240 000	240 000
Overføringer annen egenkapital	4	107 516	256 998
Sum overføringer og disponeringer		347 516	496 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 124 532	5 638 071
Maskiner og anlegg	1,5	2 500	46 250
Sum varige driftsmidler		5 127 032	5 684 321
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 876 250	1 876 250
Obligasjoner og andre fordringer	2	1 500 000	1 548 630
Sum finansielle anleggsmidler		3 376 250	3 424 880
Sum anleggsmidler		8 503 282	9 109 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 266	27 000
Andre fordringer		10 916	156 263
Sum fordringer		16 182	183 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd.	7	2 199 885	1 710 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 199 885	1 710 673
Sum omløpsmidler		2 216 067	1 893 936
SUM EIENDELER		10 719 348	11 003 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 344 275	3 236 759
Sum opptjent egenkapital		3 344 275	3 236 759
Sum egenkapital		3 744 275	3 636 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 447 869	6 785 381
Sum annen langsiktig gjeld		6 447 869	6 785 381
Sum langsiktig gjeld		6 447 869	6 785 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 765	91 090
Betalbar skatt	3	171 013	206 089
Skyldig offentlige avgifter		63 672	36 000
Utbytte	4	240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		36 754	7 818
Sum kortsiktig gjeld		527 204	580 997
Sum gjeld		6 975 073	7 366 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 719 348	11 003 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605972

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 875 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 30-32
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 875 332
ODDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 827 000
Sum inntekter		1 800 000	1 827 000
Kostnader			
Lønnskostnad		74 880	74 880
Avskrivning på varige driftsmidler	1	591 420	598 282
Annen driftskostnad	2	387 972	247 385
Sum kostnader		1 054 272	920 547
Driftsresultat		745 728	906 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 999	61 996
Annen renteinntekt		23 867	30
Sum finansinntekter		85 866	62 026
Annen rentekostnad		313 065	265 392
Sum finanskostnader		313 065	265 392
Netto finans		-227 199	-203 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 013	206 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 516	496 998
Årsresultat		347 516	496 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 516	496 998
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	240 000	240 000
Overføringer annen egenkapital	4	107 516	256 998
Sum overføringer og disponeringer		347 516	496 998



Organisasjonsnr: 964 875 332
ODDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 124 532	5 638 071
Maskiner og anlegg	1,5	2 500	46 250
Sum varige driftsmidler		5 127 032	5 684 321

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	1 876 250	1 876 250
Obligasjoner og andre fordringer	2	1 500 000	1 548 630
Sum finansielle anleggsmidler		3 376 250	3 424 880

Sum anleggsmidler		8 503 282	9 109 201
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 266	27 000
Andre fordringer		10 916	156 263
Sum fordringer		16 182	183 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd.	7	2 199 885	1 710 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 199 885	1 710 673

Sum omløpsmidler		2 216 067	1 893 936
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 719 348	11 003 137
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 344 275	3 236 759
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 344 275	3 236 759
Sum egenkapital	3 744 275	3 636 759
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 6 447 869	6 785 381
Sum annen langsiktig gjeld	6 447 869	6 785 381
Sum langsiktig gjeld	6 447 869	6 785 381
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 765	91 090
Betalbar skatt	3 171 013	206 089
Skyldig offentlige avgifter	63 672	36 000
Utbytte	4 240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld	36 754	7 818
Sum kortsiktig gjeld	527 204	580 997
Sum gjeld	6 975 073	7 366 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 719 348	11 003 137



Organisasjonsnr: 964 875 332
ODDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i
Odds Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odds Eiendom AS som viser et overskudd på kr 347 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 30. mai 2023
FinnmarksRevisjon AS


Veronica Kristiansen
Statsautorisert revisor



Odds Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Odds Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 024 018	517 500	12 541 518
+ Tilgang	34 130	0	34 130
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 058 148	517 500	12 575 648
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 385 946	471 250	6 857 196
+ Ordinære avskrivninger	547 670	43 750	591 420
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 933 616	515 000	7 448 616
Balanseført verdi pr 31/12	5 124 532	2 500	5 127 032
Prosentats for ord.avskr	1-20	10-10	

Note 2 - Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styregodtgjørelse	48 000
Revisjonshonorar	10 000
Annen godtgjørelse til revisor	0
Sum	10 000

Selskapet har ingen ansatte.



Odds Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	518 529
+ Permanente og andre forskjeller	27
+ Endring i midlertidige forskjeller	258 777
= Inntekt	777 333

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	171 013
= Sum betalbar skatt	171 013
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	171 013
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	171 013
= Betalbar skatt i balansen	171 013

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 459 027	-1 200 250
= Grunnlag utsatt skatt	-1 459 027	-1 200 250
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 459 027	1 200 250
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 459 027	1 200 250
Utsatt skattefordel	320 986	264 055
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 459 027	1 200 250
Ikke bokført utsatt skattefordel	320 986	264 055
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	518 529
Skattekostnad	171 013
Årets resultat	347 516

Disponeringer

Avsatt til utbytte	240 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	107 516

Noter for Odds Eiendom AS

Organisasjonsnr. 964875332



Odds Eiendom AS

Noter 2022

Sum disponert **347 516**

Note 5 - Gjeld sikret med pant

	I år	I fjord
Gjeld sikret med pant	6 447 869	6 785 381
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg Hanvneveien 30-32	2 483 725	2 721 141
Stålhall	200 341	229 405
Nybygg stålhall 2005	653 000	740 200
Slippanlegg	1 654 471	1 847 325
Maskiner	2 500	46 250
Sum	4 994 037	5 584 321

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Ant. aksjer	Pålydende	Ligningsverdi
Båt og Motor AS	1 170	1 000	6 238 835
Lokalkapital AS	50	10 250	95 315

Note 7 - Bankinnskudd.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12 i år kr 9 489 og utgjorde pr 31.12. i fjord kr 70 449

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 400.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:	Antall aksjer:
Bodil Henriksen, styrets leder	100
Odd Henriksen, daglig leder/styremedlem	300

Noter for Odds Eiendom AS

Organisasjonsnr. 964875332



Odds Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 827 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 827 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		74 880	74 880
Avskrivning på varige driftsmidler	1	591 420	598 282
Annen driftskostnad	2	387 972	247 385
Sum driftskostnader		1 054 272	920 547
DRIFTSRESULTAT		745 728	906 453
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		61 999	61 996
Annen renteinntekt		23 867	30
Sum finansinntekter		85 866	62 026
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		313 065	265 392
Sum finanskostnader		313 065	265 392
NETTO FINANSPOSTER		(227 199)	(203 366)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		518 529	703 087
Skattekostnad på ordinært resultat	3	171 013	206 089
ORDINÆRT RESULTAT		347 516	496 998
ARSRESULTAT		347 516	496 998
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	240 000	240 000
Overføringer annen egenkapital	4	107 516	256 998
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		347 516	496 998



Odds Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 124 532	5 638 071
Maskiner og anlegg	1,5	2 500	46 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 876 250	1 876 250
Obligasjoner og andre fordringer	2	1 500 000	1 548 630
Sum finansielle anleggsmidler		3 376 250	3 424 880
SUM ANLEGGSMIDLER		8 503 282	9 109 201
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		5 266	27 000
Andre fordringer		10 916	156 263
Bankinnskudd.	7	2 199 885	1 710 673
SUM OMLØPSMIDLER		2 216 067	1 893 936
SUM EIENDELER		10 719 348	11 003 137
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 344 275	3 236 759
Sum opptjent egenkapital		3 344 275	3 236 759
SUM EGENKAPITAL		3 744 275	3 636 759
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 447 869	6 785 381
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 447 869	6 785 381
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 765	91 090
Betalbar skatt	3	171 013	206 089
Skyldig offentlige avgifter		63 672	36 000
Utbytte	4	240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		36 754	7 818
SUM KORTSIKTIG GJELD		527 204	580 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 719 348	11 003 137

Rypefjord, 30.05.23

Bodil Henriksen
Styrets lederOdd Henriksen
Daglig leder/ styremedlemArild Bjerkli
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Odds Eiendom AS**

Foretaksnr. 964875332

Utarbeidet av:

Komplett Regnskap Hammerfest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 39
9602 HAMMERFEST
Regnskapsførernummer 910944681