



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 212 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Kviteseidgata 18
3850 KVITeseID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		816 425	671 521
Anna driftsinntekt		3 729 485	4 714 018
Sum inntekter		4 545 910	5 385 539
Kostnader			
Varekostnad			413 851
Lønskostnad	1, 2, 3, 4	1 371 460	1 870 757
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	5	643 178	565 356
Andre driftskostnader		1 433 723	1 979 723
Sum kostnader		3 448 361	4 829 688
Driftsresultat		1 097 549	555 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		18 391	56 039
Mottatt aksjeutbytte		46 100	46 100
Avkastning på pensjonsfondet		46 798	40 765
Sum finansinntekter		111 289	142 904
Annan rentekostnad		1 148	1 235
Annan finanskostnad		2 542	
Sum finanskostnader		3 690	1 235
Netto finans		107 599	141 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 148	697 520
Skattekostnad på ordinært resultat	6	255 593	144 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		949 555	552 982
Årsresultat		949 555	552 982
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/frå annan egenkapital		949 555	552 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		949 555	552 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	242 320	497 913
Sum immaterielle egedelar		242 320	497 913
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	19 616 384	18 224 381
Inventar, verktøy, kontormaskiner og liknande	5	53 671	64 338
Sum varige driftsmiddel		19 670 055	18 288 718
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	11, 12	7 310 189	7 310 189
Investeringar i tilknytt selskap	12	9 005 140	9 005 140
Investeringar i andre aksjar og andelar	12	735 250	735 250
Andre langsiktige krav		226 917	16 653
Sum finansielle anleggsmiddel		17 277 496	17 067 232
Sum anleggsmiddel		37 189 871	35 853 864
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		38 750	
Sum varer		38 750	
Krav			
Kundekrav	8	364 004	191 667
Andre krav		470 313	311 588
Sum krav		834 317	503 255
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	9	2 711 158	4 026 898
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 711 158	4 026 898
Sum omløpsmiddel		3 584 225	4 530 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIGEDLAR		40 774 097	40 384 017
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (6 866 124 aksjer à kr 1,00)	10, 13	6 866 124	6 866 124
Behaldning av egne aksjar	10, 14	-15 431	-15 431
Overkurs	10	5 100 000	5 100 000
Sum innskoten eigenkapital		11 950 693	11 950 693
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	10	26 872 088	25 922 533
Sum opptent eigenkapital		26 872 088	25 922 533
Sum eigenkapital		38 822 781	37 873 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 096	900 958
Skyldige offentlege avgifter		256 911	69 662
Anna kortsiktig gjeld		1 244 309	1 540 171
Sum kortsiktig gjeld		1 951 316	2 510 791
Sum gjeld		1 951 316	2 510 791
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		40 774 097	40 384 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558684

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 212 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Kviteseidgata 18
3850 KVITeseID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 212 207
VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		816 425	671 521
Anna driftsinntekt		3 729 485	4 714 018
Sum inntekter		4 545 910	5 385 539
Kostnader			
Varekostnad			413 851
Lønskostnad	1, 2, 3,	1 371 460	1 870 757
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	5	643 178	565 356
Andre driftskostnader		1 433 723	1 979 723
Sum kostnader		3 448 361	4 829 688
Driftsresultat		1 097 549	555 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		18 391	56 039
Mottatt aksjeutbytte		46 100	46 100
Avkastning på pensjonsfondet		46 798	40 765
Sum finansinntekter		111 289	142 904
Annan rentekostnad		1 148	1 235
Annan finanskostnad		2 542	
Sum finanskostnader		3 690	1 235
Netto finans		107 599	141 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 148	697 520
Skattekostnad på ordinært resultat	6	255 593	144 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		949 555	552 982
Årsresultat		949 555	552 982
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/frå annan egenkapital		949 555	552 982
Sum overføringer og disponeringar		949 555	552 982



Organisasjonsnr: 929 212 207
VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	242 320	497 913
Sum immaterielle egedelar		242 320	497 913
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	5	19 616 384	18 224 381
Inventar, verktøy, kontormaskiner og liknande	5	53 671	64 338
Sum varige driftsmiddel		19 670 055	18 288 718
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	11, 12	7 310 189	7 310 189
Investeringar i tilknytt selskap	12	9 005 140	9 005 140
Investeringar i andre aksjar og andelar	12	735 250	735 250
Andre langsiktige krav		226 917	16 653
Sum finansielle anleggsmiddel		17 277 496	17 067 232
Sum anleggsmiddel		37 189 871	35 853 864
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		38 750	
Sum varer		38 750	
Krav			
Kundekrav	8	364 004	191 667
Andre krav		470 313	311 588
Sum krav		834 317	503 255
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	9	2 711 158	4 026 898
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 711 158	4 026 898
Sum omløpsmiddel		3 584 225	4 530 153
SUM EIGEDELAR		40 774 097	40 384 017
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (6 866 124			
aksjer à kr 1,00)	10, 13	6 866 124	6 866 124
Behaldning av egne aksjar	10, 14	-15 431	-15 431
Overkurs	10	5 100 000	5 100 000
Sum innskoten eigenkapital		11 950 693	11 950 693
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	10	26 872 088	25 922 533
Sum opptent eigenkapital		26 872 088	25 922 533
Sum eigenkapital		38 822 781	37 873 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 096	900 958
Skyldige offentlige			
avgifter		256 911	69 662
Anna kortsiktig gjeld		1 244 309	1 540 171
Sum kortsiktig gjeld		1 951 316	2 510 791
Sum gjeld		1 951 316	2 510 791
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		40 774 097	40 384 017



Organisasjonsnr: 929 212 207
VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp Årsrekneskapen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipp Omløpsmidlar/Kortsiktig gjeld Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eit år etter balansedagen. Øvrige postar er klassifisert som anleggsmidlar/langsiktig gjeld. Omløpsmidlane er vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominell sum på etableringstidspunktet. Anleggsmidlar/Langsiktig gjeld Anleggsmidlar omfattar eigedelar til varig eige og bruk. Langsiktig gjeld er balanseført til nominell sum på etableringstidspunktet. Varige driftsmidlar Varige driftsmidlar er bokført til historisk kostpris. Driftsmidla vert avskrive kvart år etter ein lineær avskrivningssats der den økonomiske levetida er lagt til grunn. Frå 2020 er avskrivningssatsen endra frå mellom 2 og 10 % i 2019 til 2 % på alle bygningsmessige eigedelar. Krav Kundekrav og andre krav er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetjing til mogeleg tap. Avsetjing til tap gjerast på grunnlag av individuell vurdering av dei enkelte kundekrava eller som ein rund sum. Investering i aksjar Dotterselskap og tilknytta selskap Dotterselskap og tilknytta selskap vert vurdert etter kostmetoden i selskapsrekneskapet. Investeringa er vurdert til anskaffingskost for aksjane dersom ikkje nedskrivning har vore naudsynt. Det blir gjort ei nedskrivning til verkeleg verdi når verdifallet har bakgrunn i årsaker som ikkje kan reknast å vere forbigåande og når det må sjåast på som naudsynt etter god rekneskapsskikk. Nedskrivningar blir reversert når grunnlaget ikkje lengre er til stades. Utbytte og andre utdelingar vert innteksført året etter at det eventuelt blir avsett i rekneskapen til dotterselskapet. Vert utbyttet større enn den avsette delen av tilbakehalde resultat, representerer den overskytande summen tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingane er trekt frå verdien av investeringa i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatrekneskapet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22% av dei framførbare midlertidige forskjellar som eksisterar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt av skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Covid 19 Styret meiner selskapet i svært liten grad har vore råka av dei tiltak styresmaktene sette i verk som fylgje av covid-19 pandemien.

Note

4

Tal på årsverk i rekneskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	974188.00	1433779.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155773.00	176243.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199057.00	207165.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42442.00	53570.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1371460.00	1870757.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	

Note

14

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Erverv

Endringar i beholdning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Avhending

Endringar i beholdning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Samvirkeføretak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS

Rekneskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipp

Omløpsmidlar/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eit år etter balansedagen. Øvrige postar er klassifisert som anleggsmidlar/langsiktig gjeld. Omløpsmidlane er vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominell sum på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar/Langsiktig gjeld

Anleggsmidlar omfattar eigedelar til varig eige og bruk. Langsiktig gjeld er balanseført til nominell sum på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar er bokført til historisk kostpris. Driftsmidla vert avskrive kvart år etter ein lineær avskrivningssats der den økonomiske levetida er lagt til grunn. Frå 2020 er avskrivningssatsen endra frå mellom 2 og 10 % i 2019 til 2 % på alle bygningmessige eigedelar.

Krav

Kundekrav og andre krav er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetjing til mogeleg tap. Avsetjing til tap gjerast på grunnlag av individuell vurdering av dei enkelte kundekrava eller som ein rund sum.

Investering i aksjar

Dotterselskap og tilknytta selskap

Dotterselskap og tilknytta selskap vert vurdert etter kostmetoden i selskapsrekneskapet. Investeringa er vurdert til anskaffingskost for aksjane dersom ikkje nedskriving har vore naudsynt. Det blir gjort ei nedskriving til verkeleg verdi når verdifallet har bakgrunn i årsaker som ikkje kan reknast å vere forbigåande og når det må sjåast på som naudsynt etter god rekneskapsskikk. Nedskrivingar blir reversert når grunnlaget ikkje lengre er til stades.

Utbytte og andre utdelingar vert inntektsført året etter at det eventuelt blir avsett i rekneskapen til dotterselskapet. Vert utbyttet større enn den avsette delen av tilbakehalde resultat, representerer den overskytande summen tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingane er trekt frå verdien av investeringa i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22% av dei framførbare midlertidige forskjellar som eksisterar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt av skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Covid 19

Styret meiner selskapet i svært liten grad har vore råka av dei tiltak styresmaktene sette i verk som fylgje av covid-19 pandemien.

Note 1 - Lønskostnader etc

	2021	2020
Lønn	974 188	1 433 779
Arbeidsgiveravgift	155 773	176 243
Pensjonskostnader	199 057	207 165
Andre ytelser / Refusjoner	42 442	53 570
Sum	1 371 460	1 870 757



Note 2 - Obligatorisk tenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Pensjonstilbydar er Kommunal Landspensjonskasse

Note 3 - Ytingar til leiande personar

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	890 528	151 007	7 810

Mer om ytelser til daglig leder

Styret har mottatt eit samla honorar på kr 145.000

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidlar

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	439 983	66 409 620	560 763	67 410 366
Tilgang i året	0	2 024 514	0	2 024 514
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	439 983	68 434 134	560 763	69 434 880
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(48 625 222)	(496 425)	(49 121 647)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(49 257 733)	(507 092)	(49 764 825)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	439 983	19 176 401	53 671	19 670 055
Årets avskrivninger		(632 511)	(10 667)	(643 178)
Økonomisk levetid		50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 - 20 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 205 148	697 520
+/- Permanente forskjeller	(43 359)	(40 528)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(278 935)	135 463
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(882 853)	(792 456)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	255 593	144 538
Skattekostnad i resultatregnskapet	255 593	144 538
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsett skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 924 807	2 183 742	(258 935)
Omløpsmidler	(40 000)	(20 000)	(20 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 148 048)	(3 265 195)	(882 853)
Sum midlertidige forskjeller	(2 263 241)	(1 101 452)	(1 161 789)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(497 913)	(242 320)	(255 593)

Note 8 - Kundekrav

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	384 004	191 667
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	
Netto oppførte kundefordringer	364 004	191 667

Note 9 - Bankinnskott

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 140 610. Skyldig skattetrekk er kr 54 557.

Note 10 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Eigenkapital 01.01.2021	6 866 124	(15 431)	5 100 000	25 922 533	37 873 226
Årets resultat				949 555	949 555
Eigenkapital 31.12.2021	6 866 124	(15 431)	5 100 000	26 872 088	38 822 781

Note 11 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Kontor-kommune	Eigarpart	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Vest-Telemark Næringspark AS	Kviteseid	50,23 %	kr 12 220 110	kr 346 706

Det ligg ikkje føre andre mellomverande mellom selskapa enn vanlege løpande kundekrav som er knytta til administrative tenester.

Note 12 - Investeringar i aksjar og andelar

Foretak	Antal aksjar	Pålydande	Kostpris	Bokført verdi 31.12.
Kviteseid Byen BA	1	250	250	250
Telemark Bilruter AS	75	200	225 000	225 000
Haukelivegen AS	10	1 000	10 000	10 000
Vest Telemark Næringspark AS	5 748	1 000	7 310 189	7 310 189
Datterselskap				
FN Eigedom AS	21 367	100	3 000 140	3 000 140
Telefiber AS	500	1 000	500 000	500 000
SN Eiendom AS	2 500	1 000	3 000 000	3 000 000
RN Eiendom AS	2 143	1 000	3 000 000	3 000 000
Dalen Næringshage AS	5	1 000	5 000	5 000
Sum			17 050 579	17 050 579



Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	6 124	1,00	6 124,00
B-aksjer	6 860 000	1,00	6 860 000,00
Sum	6 866 124		6 866 124,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VINJE KOMMUNE	2 718 167	39,59%	B-aksjer
KVITSEID KOMMUNE	1 044 000	15,21%	B-aksjer
FYRESDAL KOMMUNE	1 013 333	14,76%	B-aksjer
TOKKE KOMMUNE	890 000	12,96%	B-aksjer
SELJORD KOMMUNE	729 000	10,62%	B-aksjer
HJARTDAL KOMMUNE	270 000	3,93%	B-aksjer
NISSEDAL KOMMUNE	85 500	1,25%	B-aksjer
BJØRNAR, ANDRESEN	80 000	1,17%	B-aksjer
SPAREBANKEN DIN	20 000	0,29%	B-aksjer
VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS	10 000	0,15%	B-aksjer
VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS	1 754	0,03%	A-aksjer
Sparebanken Sør	550	0,01%	A-aksjer
Drangedal kommune	548	0,01%	A-aksjer
HJARTDAL KOMMUNE	408	0,01%	A-aksjer
VINJE KOMMUNE	408	0,01%	A-aksjer
AT Skog AS	385	0,01%	A-aksjer
SELJORD KOMMUNE	371	0,01%	A-aksjer
TOKKE KOMMUNE	371	0,01%	A-aksjer
DDB ASA	285	0,00%	A-aksjer
KVITSEID KOMMUNE	278	0,00%	A-aksjer
FYRESDAL KOMMUNE	185	0,00%	A-aksjer
NISSEDAL KOMMUNE	185	0,00%	A-aksjer
SPAREBANKEN DIN	185	0,00%	A-aksjer
Sparebank 1 Telemark	113	0,00%	A-aksjer
NORDEA FINANS NORGE AS	50	0,00%	A-aksjer
Andre aksjeeiere	48	0,00%	
Totalt antall aksjer	6 866 124	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har ein samla aksjekapital på kr 11.950.693 medrekna overkurs på kr 5.100.000 etter fråtrekk for egne aksjar med kr 15.431. Kvar aksje i aksjeklasse A gjev ei røyst i generalforsamlinga medan innehavarar av B-aksjane har ei røyst pr. 1000 B-aksjar

Note 14 - Beholdning av egne aksjer

Sjå note 10 og note13



Årsregnskap for 2021

**VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS
3850 KVITSEID**

Innhold :

Resultatrekneskap
Balanse
Noter
Årsmelding frå styret
Revisjonsberetning



Resultatrekneskap for 2021 VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS

	Note	2021	2020
Salsinntekt		816 425	671 521
Anna driftsinntekt		3 729 485	4 714 018
Sum driftsinntekter		4 545 910	5 385 539
Varekostnad		0	(413 851)
Lønskostnad	1, 2, 3, 4	(1 371 460)	(1 870 757)
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eige ...	5	(643 178)	(565 356)
Andre driftskostnader		(1 433 723)	(1 979 723)
Sum driftskostnader		(3 448 361)	(4 829 688)
Driftsresultat		1 097 549	555 851
Renteinntekter på bankinnskot		18 391	56 039
Mottatt aksjeutbytte		46 100	46 100
Avkastning på pensjonsfondet		46 798	40 765
Sum finansinntekter		111 289	142 904
Annan rentekostnad		(1 148)	(1 235)
Annan finanskostnad		(2 542)	0
Sum finanskostnader		(3 690)	(1 235)
Netto finans		107 599	141 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 148	697 520
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(255 593)	(144 538)
Ordinært resultat		949 555	552 982
Årsresultat		949 555	552 982
Overføringer			
Overføringer til/frå annen egenkapital		949 555	552 982
Sum overføringer og disponeringar		949 555	552 982



Balanse pr. 31. desember 2021 VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS

	Note	2021	2020
EIGENDELAR			
Anleggsmidler			
Immaterielle eigendelar			
Utsett skattefordel	7	242 320	497 913
Sum immaterielle eigendelar		242 320	497 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annan fast eiendom	5	19 616 384	18 224 381
Inventar, verktøy, kontormaskiner og liknande	5	53 671	64 338
Sum varige driftsmidler		19 670 055	18 288 718
Finansielle anleggsmidler			
Investeringar i dotterselskap	11, 12	7 310 189	7 310 189
Investeringar i tilslutta selskap	12	9 005 140	9 005 140
Investeringar i andre aksjar og andelar	12	735 250	735 250
Andre langsiktige krav		226 917	16 653
Sum finansielle anleggsmidler		17 277 496	17 067 232
Sum anleggsmidler		37 189 871	35 853 864
Omløpsmidlar			
Varer		38 750	0
Sum varer		38 750	0
Fordringar			
Kundekrav	8	364 004	191 667
Andre krav		470 313	311 588
Sum fordringar		834 317	503 255
Bankinnskot, kontantar og liknande	9	2 711 158	4 026 898
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 711 158	4 026 898
Sum omløpsmidlar		3 584 225	4 530 153
Sum eigendelar		40 774 097	40 384 017

**Balanse pr. 31. desember 2021**
VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS

	Note	2021	2020
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (6 866 124 aksjer à kr 1,00)	10, 13	6 866 124	6 866 124
Beholdning av egne aksjer	10, 14	(15 431)	(15 431)
Overkurs	10	5 100 000	5 100 000
Sum innskoten egenkapital		11 950 693	11 950 693
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	10	26 872 088	25 922 533
Sum opptent egenkapital		26 872 088	25 922 533
Sum egenkapital		38 822 781	37 873 226
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 096	900 958
Skyldige offentlige avgifter		256 911	69 662
Anna kortsiktig gjeld		1 244 309	1 540 171
Sum kortsiktig gjeld		1 951 316	2 510 791
Sum gjeld		1 951 316	2 510 791
Sum egenkapital og gjeld		40 774 097	40 384 017

24,5
Kviteseid, 24,5 - 2022
Kjetil Midtgarden Vågen
Styrets leder
Kristine Sandall
Nestleder
Helge Granlund
Styremedlem
Anneken Siri Schlenzig
Styremedlem
Stian Hauge
Styremedlem
Olav Moen
Daglig leder



Noter 2021

VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS

Rekneskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipp

Omløpsmidlar/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eit år etter balansedagen. Øvrige postar er klassifisert som anleggsmidlar/langsiktig gjeld. Omløpsmidlane er vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominell sum på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar/Langsiktig gjeld

Anleggsmidlar omfattar eigedelar til varig eige og bruk. Langsiktig gjeld er balanseført til nominell sum på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar er bokført til historisk kostpris. Driftsmidla vert avskrive kvart år etter ein lineær avskrivningssats der den økonomiske levetida er lagt til grunn. Frå 2020 er avskrivningssatsen endra frå mellom 2 og 10 % i 2019 til 2 % på alle bygningsmessige eigedelar.

Krav

Kundekrav og andre krav er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetjing til mogeleg tap. Avsetjing til tap gjerast på grunnlag av individuell vurdering av dei enkelte kundekrava eller som ein rund sum.

Investering i aksjar

Dotterselskap og tilknytta selskap

Dotterselskap og tilknytta selskap vert vurdert etter kostmetoden i selskapsrekneskapet. Investeringa er vurdert til anskaffingskost for aksjane dersom ikkje nedskriving har vore naudsynt. Det blir gjort ei nedskriving til verkeleg verdi når verdifallet har bakgrunn i årsaker som ikkje kan reknast å vere forbigåande og når det må sjåast på som naudsynt etter god rekneskapskikk. Nedskrivingar blir reversert når grunnlaget ikkje lengre er til stades.

Utbytte og andre utdelingar vert inntektsført året etter at det eventuelt blir avsett i rekneskapen til dotterselskapet. Vert utbyttet større enn den avsette delen av tilbakehalde resultat, representerer den overskytande summen tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingane er trekt frå verdien av investeringa i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22% av dei framførbare midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt av skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Covid 19

Styret meiner selskapet i svært liten grad har vore råka av dei tiltak styresmaktene sette i verk som fylgje av covid-19 pandemien.

Note 1 - Lønskostnader etc

	2021	2020
Lønn	974 188	1 433 779
Arbeidsgiveravgift	155 773	176 243
Pensjonskostnader	199 057	207 165
Andre ytelser / Refusjoner	42 442	53 570
Sum	1 371 460	1 870 757



Note 2 - Obligatorisk tenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Mer om obligatorisk tenestepensjon

Pensjonstilbydar er Kommunal Landspensjonskasse

Note 3 - Ytingar til leiande personar

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	890 528	151 007	7 810

Mer om ytelser til daglig leder

Styret har mottatt eit samla honorar på kr 145.000

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidlar

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	439 983	66 409 620	560 763	67 410 366
Tilgang i året	0	2 024 514	0	2 024 514
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	439 983	68 434 134	560 763	69 434 880
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(48 625 222)	(496 425)	(49 121 647)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(49 257 733)	(507 092)	(49 764 825)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	439 983	19 176 401	53 671	19 670 055
Årets avskrivninger		(632 511)	(10 667)	(643 178)
Økonomisk levetid		50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 - 20 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 205 148	697 520
+/- Permanente forskjeller	(43 359)	(40 528)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(278 935)	135 463
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(882 853)	(792 456)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	255 593	144 538
Skattekostnad i resultatregnskapet	255 593	144 538
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsett skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 924 807	2 183 742	(258 935)
Omløpsmidler	(40 000)	(20 000)	(20 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 148 048)	(3 265 195)	(882 853)
Sum midlertidige forskjeller	(2 263 241)	(1 101 452)	(1 161 789)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(497 913)	(242 320)	(255 593)

Note 8 - Kundekrav

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	384 004	191 667
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	
Netto oppførte kundefordringer	364 004	191 667

Note 9 - Bankinnskott

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 140 610. Skyldig skattetrekk er kr 54 557.

Note 10 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 866 124	(15 431)	5 100 000	25 922 533	37 873 226
Årets resultat				949 555	949 555
Egenkapital 31.12.2021	6 866 124	(15 431)	5 100 000	26 872 088	38 822 781

Note 11 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Kontor-kommune	Eigarpart	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Vest-Telemark Næringspark AS	Kviteseid	50,23 %	kr 12 369 733	kr - 496 329

Desse tala er foreløpige fordi rekneskapen til datterselskapet ikkje er avslutta ennå.

Det ligg ikkje føre andre mellomverande mellom selskapa enn vanlege løpande kundekrav som er knytta til administrative tenester.

Note 12 - Investeringar i aksjar og andelar

Foretak	Antal aksjar	Pålydande	Kostpris	Bokført verdi 31.12.
Kviteseid Byen BA	1	250	250	250
Telemark Bilruter AS	75	200	225 000	225 000
Haukelivegen AS	10	1 000	10 000	10 000
Vest Telemark Næringspark AS	5 748	1 000	7 310 189	7 310 189
Datterselskap, nytteikna 236 aksjar i 2020				
FN Eigedom AS	21 367	100	3 000 140	3 000 140
Telefiber AS	500	1 000	500 000	500 000
SN Eiendom AS	2 500	1 000	3 000 000	3 000 000
RN Eiendom AS	2 143	1 000	3 000 000	3 000 000
Dalen Næringshage AS	5	1 000	5 000	5 000
Sum			17 050 579	17 050 579



Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	6 124	1,00	6 124,00
B-aksjer	6 860 000	1,00	6 860 000,00
Sum	6 866 124		6 866 124,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VINJE KOMMUNE	2 718 167	39,59%	B-aksjer
KVITSEID KOMMUNE	1 044 000	15,21%	B-aksjer
FYRESDAL KOMMUNE	1 013 333	14,76%	B-aksjer
TOKKE KOMMUNE	890 000	12,96%	B-aksjer
SELJORD KOMMUNE	729 000	10,62%	B-aksjer
HJARTDAL KOMMUNE	270 000	3,93%	B-aksjer
NISSEDAL KOMMUNE	85 500	1,25%	B-aksjer
BJØRNAR, ANDRESEN	80 000	1,17%	B-aksjer
SPAREBANKEN DIN	20 000	0,29%	B-aksjer
VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS	10 000	0,15%	B-aksjer
VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS	1 754	0,03%	A-aksjer
Sparebanken Sør	550	0,01%	A-aksjer
Drangedal kommune	548	0,01%	A-aksjer
HJARTDAL KOMMUNE	408	0,01%	A-aksjer
VINJE KOMMUNE	408	0,01%	A-aksjer
AT Skog AS	385	0,01%	A-aksjer
SELJORD KOMMUNE	371	0,01%	A-aksjer
TOKKE KOMMUNE	371	0,01%	A-aksjer
DDB ASA	285	0,00%	A-aksjer
KVITSEID KOMMUNE	278	0,00%	A-aksjer
FYRESDAL KOMMUNE	185	0,00%	A-aksjer
NISSEDAL KOMMUNE	185	0,00%	A-aksjer
SPAREBANKEN DIN	185	0,00%	A-aksjer
Sparebank 1 Telemark	113	0,00%	A-aksjer
NORDEA FINANS NORGE AS	50	0,00%	A-aksjer
Andre aksjeeiere	48	0,00%	
Totalt antall aksjer	6 866 124	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har ein samla aksjekapital på kr 11.950.693 medrekna overkurs på kr 5.100.000 etter fråtrekk for egne aksjar med kr 15.431. Kvar aksje i aksjeklasse A gjev ei røyst i generalforsamlinga medan innehavarar av B-aksjane har ei røyst pr. 1000 B-aksjar

Note 14 - Beholdning av egne aksjer

Sjå note 10 og note13



Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Johre Revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vest-Telemark Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Vest-Telemark Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 949 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Den norske Revisorforening





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 2. juni 2022

Johre Revisjon

Olav Johre

Olav Johre
Statsautorisert revisor





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557470616579

Dokument

Revber_528_21

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2022-06-02 10:38:51 CEST (+0200) av Kjersti

Skimmeland (KS)

Ferdigstilt den 2022-06-02 10:42:24 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kjersti Skimmeland (KS)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

kjersti.skimmeland@johrerevisjon.no

+4790821453

Signerende parter

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

Signert 2022-06-02 10:42:24 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

