



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 214 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅHUSGT 14 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 152	406 152
Sum inntekter		406 152	406 152
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		330 148	310 586
Sum kostnader		352 968	333 406
Driftsresultat		53 184	72 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 400	5 858
Sum finansinntekter		8 400	5 858
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 400	5 858
Resultat før skattekostnad		61 584	78 604
Årsresultat		61 584	78 604
Totalresultat		61 584	78 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 584	78 604
Sum overføringer og disponeringer		61 584	78 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 009 492	3 009 492
Sum varige driftsmidler		3 009 492	3 009 492
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 009 492	3 009 492
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 490	
Sum fordringer		19 490	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 945	211 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 945	211 396
Sum omløpsmidler		295 435	211 396
SUM EIENDELER		3 304 927	3 220 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 961 750	1 900 166
Sum opptjent egenkapital		1 961 750	1 900 166
Sum egenkapital		1 962 850	1 901 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 976	9 530
Annen kortsiktig gjeld		8 101	10 092
Sum kortsiktig gjeld		42 077	19 622
Sum gjeld		1 342 077	1 319 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 304 927	3 220 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572257

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 214 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅHUSGT 14 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 974 214 652
BÅHUSGT 14 B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 152	406 152
Sum inntekter		406 152	406 152
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		330 148	310 586
Sum kostnader		352 968	333 406
Driftsresultat		53 184	72 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 400	5 858
Sum finansinntekter		8 400	5 858
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 400	5 858
Resultat før skattekostnad		61 584	78 604
Årsresultat		61 584	78 604
Totalresultat		61 584	78 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 584	78 604
Sum overføringer og disponeringer		61 584	78 604



Organisasjonsnr: 974 214 652
BÅHUSGT 14 B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 009 492	3 009 492
Sum varige driftsmidler		3 009 492	3 009 492

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 009 492	3 009 492
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		19 490	
Sum fordringer		19 490	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 945	211 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 945	211 396

Sum omløpsmidler		295 435	211 396
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 304 927	3 220 888
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 961 750	1 900 166



Sum opptjent egenkapital	1 961 750	1 900 166
Sum egenkapital	1 962 850	1 901 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 976	9 530
Annen kortsiktig gjeld	8 101	10 092
Sum kortsiktig gjeld	42 077	19 622
Sum gjeld	1 342 077	1 319 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 304 927	3 220 888



Organisasjonsnr: 974 214 652
BÅHUSGT 14 B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 9226
Båhusgt 14 B Borettslag



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Båhusgt 14 B Borettslag
avholdes 29.april 2024 kl. 19:00 i OBOS sine lokaler i Ranheimsvegen 9.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023

- A) Årsrapport og regnskap for 2023
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen saker til behandling.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Mattias Gjermstad	Båhus Gate 14 B
Styremedlem	Arve Lian	Overlege Bratts Veg 28
Styremedlem	Hans Petter Moen	Båhus Gate 14 B

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Båhusgt 14 B Borettslag

Borettslaget består av 10 andelsleiligheter.

Båhusgt 14 B Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 974214652, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

410 384

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Båhusgt 14 B Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er EIDE REVISJON AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Båhusgt 14 B Borettslag.

Lån

Båhusgt 14 B Borettslag har ikke lån pr. 31.12.2023

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borettslaget Båhusgate 14b

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Båhusgate 14b som viser et overskudd på kr 61 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, berunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 13. mars 2024
Eide Revisjon AS

Harry Eide
Statsautorisert revisor

Mellomåla 93A
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56
E-post: harry@eiderevisjon.no

Foretaks nr.: 972 407 208
Bankgiro: 1200.41.27484

Statsautorisert revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	191 774	113 170	191 774	253 358
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	61 584	78 604	29 680	-8 120
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	61 584	78 604	29 680	-8 120
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	253 358	191 774	221 454	245 238
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	295 435	211 396		
Kortsiktig gjeld	-42 077	-19 622		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	253 358	191 774		



BÅHUSGT 14 B BORETTSLAG ORG.NR. 974 214 652, KUNDENR. 9226

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	406 152	406 152	406 000	406 000
SUM DRIFTSINNEKTER		406 152	406 152	406 000	406 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar	4	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	5	-9 500	-9 375	-9 500	-10 000
Regnskapsførerhonorar		-31 815	-30 045	-31 500	-34 000
Konsulenthonorar		0	-256	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-17 704	-31 578	-41 000	-50 000
Forsikringer		-55 406	-48 495	-54 000	-61 000
Kommunale avgifter	7	-104 124	-87 725	-106 300	-111 800
Energi/fyring		-34 476	-30 030	-30 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-67 221	-60 280	-67 000	-71 000
Andre driftskostnader	8	-9 903	-12 802	-9 200	-13 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-352 968	-333 406	-376 320	-414 120
DRIFTSRESULTAT		53 184	72 746	29 680	-8 120
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	8 400	5 858	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		8 400	5 858	0	0
ÅRSRESULTAT		61 584	78 604	29 680	-8 120
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		61 584	78 604		



BÅHUSGT 14 B BORETTSLAG
ORG.NR. 974 214 652, KUNDENR. 9226

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	3 009 492	3 009 492
SUM ANLEGGSMIDLER		3 009 492	3 009 492
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		19 490	0
Driftskonto OBOS-banken		196 288	133 836
Sparekonto OBOS-banken		79 657	77 560
SUM OMLØPSMIDLER		295 435	211 396
SUM EIENDELER		3 304 927	3 220 888
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 11 * 100		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		1 961 750	1 900 166
SUM EGENKAPITAL		1 962 850	1 901 266
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	11	1 300 000	1 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 300 000	1 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 411	6 273
Leverandørgjeld		33 976	9 530
Påløpte kostnader		3 690	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 819
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 077	19 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 304 927	3 220 888
Pantstillelse	12	1 750 000	1 750 000
Garantiansvar		0	0



Trondheim, 07.03.2024
Styret i Båhusgt 14 B Borettslag

Mattias Gjermstad

Arve Lian

Hans Petter Moen

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	406 152
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	406 152

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 20 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 500.

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-298
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-13 824
Kostnader dugnader	-3 582
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-17 704

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-34 839
Vann- og avløpsavgift	-27 093
Renovasjonsavgift	-42 192
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-104 124

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 551
Andre fremmede tjenester	-1 127
Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-2 173
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-9 903

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	819
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 097
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 484
SUM FINANSINTEKTER	8 400

NOTE: 10**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	1 755 366
Kostpris/bokført verdi	1 254 126
SUM BYGNINGER	3 009 492

Tomten er kjøpt.

Gnr.410/bnr.384

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 11****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-1 300 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 300 000

NOTE: 12**PANTSTILLELSE**

Borettsinnskudd	1 300 000
TOTALT	1 300 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 009 492
TOTALT	3 009 492



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 83324777. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på årsmøte 2024

Selskapsnavn:

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.