



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 934 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Bassengbakken 4  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun H. Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 099 361	12 520 564
Annen driftsinntekt		6 078 214	2 619 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 177 575</b>	<b>15 140 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		244 353	668 831
Lønnskostnad	2	10 130 178	8 912 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 203 426	1 073 422
Annen driftskostnad	2	6 064 975	5 470 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 108 288</b>	<b>17 109 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 534 643</b>	<b>-984 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 246 316	82 829
Annen finansinntekt		42 356 626	12 014 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 602 942</b>	<b>12 097 385</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 542 700	3 350 000
Annen rentekostnad		4 857 569	1 335 014
Annen finanskostnad		1 209	194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 401 478</b>	<b>4 685 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 201 464</b>	<b>7 412 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 736 107</b>	<b>6 427 423</b>
Skattekostnad på resultat	4	-769 993	-512 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 506 100</b>	<b>6 939 791</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>39 506 100</b>	<b>6 939 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 506 100</b>	<b>6 939 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 506 100</b>	<b>6 939 791</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til(overført fra) annen egenkapital		39 506 100	6 939 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 506 100</b>	<b>6 939 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 6	53 751 395	39 910 780
Tomter	6	1 373 617	1 373 617
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 513 652	2 220 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>58 638 664</b>	<b>43 504 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	177 059 763	177 029 763
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		10 613 237	490 862
Investeringer i aksjer og andeler	8, 9	49 830 820	64 308 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>237 503 820</b>	<b>241 829 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>296 142 483</b>	<b>285 333 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	64 919 981	61 503 367
Andre kortsiktige fordringer		-50 909	-397 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 869 071</b>	<b>61 105 672</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Sum investeringer</b>	<b>8</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	32 676 783	3 483 925



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 676 783	3 483 925
Sum omløpsmidler		97 545 855	64 589 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 688 338</b>	<b>349 923 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 12	1 005 230	1 005 230
Beholdning av egne aksjer	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 005 230</b>	<b>1 005 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	86 315 829	46 809 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 315 829</b>	<b>46 809 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>87 321 059</b>	<b>47 814 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 720 328	2 490 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 720 328</b>	<b>2 490 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 553 731	74 835 074
Øvrig langsiktig gjeld	13	168 586 204	217 285 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 139 935</b>	<b>292 120 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 860 263</b>	<b>294 611 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 658 891	4 327 347
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		810 580	154 279
Annen kortsiktig gjeld		4 037 545	3 015 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 507 016</b>	<b>7 497 382</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		306 367 279	302 108 558
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 688 338</b>	<b>349 923 516</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601537

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 910 934 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Leirfossvegen 27  
7038 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gun H. Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 910 934 449  
BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 099 361	12 520 564
Annen driftsinntekt		6 078 214	2 619 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 177 575</b>	<b>15 140 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		244 353	668 831
Lønnskostnad	2	10 130 178	8 912 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 203 426	1 073 422
Annen driftskostnad	2	6 064 975	5 470 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 108 288</b>	<b>17 109 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 534 643</b>	<b>-984 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 246 316	82 829
Annen finansinntekt		42 356 626	12 014 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 602 942</b>	<b>12 097 385</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 542 700	3 350 000
Annen rentekostnad		4 857 569	1 335 014
Annen finanskostnad		1 209	194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 401 478</b>	<b>4 685 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 201 464</b>	<b>7 412 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 736 107</b>	<b>6 427 423</b>
Skattekostnad på resultat	4	-769 993	-512 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 506 100</b>	<b>6 939 791</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>39 506 100</b>	<b>6 939 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 506 100</b>	<b>6 939 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 506 100</b>	<b>6 939 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til (overført fra) annen egenkapital		39 506 100	6 939 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 506 100</b>	<b>6 939 791</b>





Organisasjonsnr: 910 934 449  
BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 6	53 751 395	39 910 780
Tomter	6	1 373 617	1 373 617
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3 513 652	2 220 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>58 638 664</b>	<b>43 504 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	177 059 763	177 029 763
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		10 613 237	490 862
Investeringer i aksjer og andeler	8, 9	49 830 820	64 308 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>237 503 820</b>	<b>241 829 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>296 142 483</b>	<b>285 333 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	64 919 981	61 503 367
Andre kortsiktige fordringer		-50 909	-397 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 869 071</b>	<b>61 105 672</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Sum investeringer</b>	<b>8</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	32 676 783	3 483 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 676 783</b>	<b>3 483 925</b>



Sum omløpsmidler		97 545 855	64 589 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 688 338</b>	<b>349 923 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 12	1 005 230	1 005 230
Beholdning av egne aksjer	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 005 230</b>	<b>1 005 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	86 315 829	46 809 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 315 829</b>	<b>46 809 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>87 321 059</b>	<b>47 814 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 720 328	2 490 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 720 328</b>	<b>2 490 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 553 731	74 835 074
Øvrig langsiktig gjeld	13	168 586 204	217 285 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 139 935</b>	<b>292 120 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 860 263</b>	<b>294 611 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 658 891	4 327 347
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		810 580	154 279
Annen kortsiktig gjeld		4 037 545	3 015 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 507 016</b>	<b>7 497 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 367 279</b>	<b>302 108 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 688 338</b>	<b>349 923 516</b>



Organisasjonsnr: 910 934 449  
BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>				
Byggteknikk Prosjekt AS				
			<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Leieinntekter			14 099 361	12 520 564
Annen driftsinntekt			6 078 214	2 619 713
Sum driftsinntekter			<u>20 177 575</u>	<u>15 140 276</u>
Varekostnad			244 353	668 831
Lønnskostnad	2		10 130 178	8 912 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 203 426	1 073 422
Annen driftskostnad	2		6 064 975	5 470 445
Sum driftskostnader			<u>17 642 931</u>	<u>16 125 031</u>
Driftsresultat			<u>2 534 643</u>	<u>-984 755</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			1 246 316	82 829
Annen finansinntekt			42 356 626	12 014 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 542 700	3 350 000
Annen rentekostnad			4 857 569	1 335 014
Annen finanskostnad			1 209	194
Resultat av finansposter			36 201 464	7 412 177
Resultat før skattekostnad			38 736 107	6 427 423
Skattekostnad på resultat	4		-769 993	-512 368
Resultat			<u>39 506 100</u>	<u>6 939 791</u>
Årsresultat	5		<u>39 506 100</u>	<u>6 939 791</u>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til(overført fra) annen egenkapital			39 506 100	6 939 791
Sum overføringer			<u>39 506 100</u>	<u>6 939 791</u>

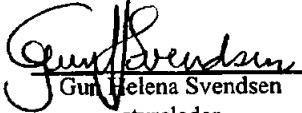

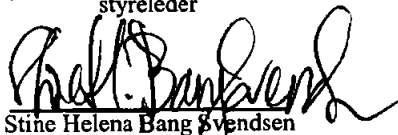
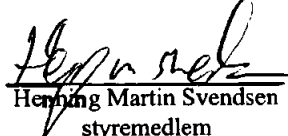


<b>Balanse</b>			
Byggteknikk Prosjekt AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 6	53 751 395	39 910 780
Tomter	6	1 373 617	1 373 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 513 652	2 220 286
Sum varige driftsmidler	3	<u>58 638 664</u>	<u>43 504 683</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 8	177 059 763	177 029 763
Lån til foretak i samme konsern		10 613 237	490 862
Investeringer i aksjer og andeler	8, 9	49 830 820	64 308 612
Sum finansielle anleggsmidler		<u>237 503 820</u>	<u>241 829 237</u>
Sum anleggsmidler		<u>296 142 483</u>	<u>285 333 920</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	64 919 981	61 503 367
Andre kortsiktige fordringer		-50 909	-397 695
Sum fordringer		<u>64 869 071</u>	<u>61 105 672</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	<u>32 676 783</u>	<u>3 483 925</u>
Sum omløpsmidler		<u>97 545 855</u>	<u>64 589 597</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>393 688 338</u>	<u>349 923 516</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Byggteknikk Prosjekt AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 12	<u>1 005 230</u>	<u>1 005 230</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 005 230</u>	<u>1 005 230</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>86 315 829</u>	<u>46 809 729</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>86 315 829</u>	<u>46 809 729</u>
Sum egenkapital	5	<u>87 321 059</u>	<u>47 814 959</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 720 328</u>	<u>2 490 321</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 720 328</u>	<u>2 490 321</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 553 731	74 835 074
Øvrig langsiktig gjeld	13	<u>168 586 204</u>	<u>217 285 781</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>294 139 935</u>	<u>292 120 855</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 658 891	4 327 347
Skyldige offentlige avgifter		810 580	154 279
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 037 545</u>	<u>3 015 755</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 507 016</u>	<u>7 497 382</u>
Sum gjeld		<u>306 367 279</u>	<u>302 108 558</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>393 688 338</u>	<u>349 923 516</u>

Trondheim, 30.06.2023  
Styret i Byggteknikk Prosjekt AS

 Gun Helena Svendsen styreleder	 Magnus Bang Svendsen styremedlem/daglig leder
 Stine Helena Bang Svendsen styremedlem	 Henning Martin Svendsen styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Den regnskapsmessige presentasjon av aksjeinvesteringer er hensyntatt ut fra investeringens formål.

Strategiske investeringer av langsiktig karakter er klassifisert som anleggsmidler, mens kortsiktige plasseringer er medtatt som omløpsmidler. Aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gevinst og tap ved avgang av driftsmidler inngår i driftsresultatet i henhold til god regnskapsskikk. Salg av driftsmidler er å anse som en ordinær del av virksomheten.

Fortsatt drift: Forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Med hensyn til vesentlighetsprinsippet er ikke utarbeidet konsernregnskap for bedriften. Inntektene inntektsføres når de er opptjent. Nødvendig periodisering blir foretatt.



## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 265 386	7 307 140
Arbeidsgiveravgift	1 304 358	1 138 269
Pensjonskostnader	297 879	278 084
Andre ytelser	262 555	188 840
<b>Sum</b>	<b>10 130 178</b>	<b>8 912 333</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 7 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Anleggsmidler

	Biler	Bygg	Boliger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 280 968	52 229 134	8 909 075	566 804
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 192 427	14 908 000		
- Avgang i året		182 557		
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 473 395</b>	<b>66 954 577</b>	<b>8 909 075</b>	<b>566 804</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	189 786	26 802 710		
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 283 609</b>	<b>40 151 867</b>	<b>8 909 075</b>	<b>566 804</b>
Årets ordinære avskrivninger	148 818	780 000		

Avskrivningsplan 7 år 30 - 50 år

	Inventar og utstyr	ANS Stavsetbygg inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 120 555	6 312 930	70 419 466
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	357 179		16 457 606
- Avgang i året			182 557
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 477 734</b>	<b>6 312 930</b>	<b>86 694 515</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	247 691	815 665	28 055 852
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 230 043</b>	<b>5 497 265</b>	<b>58 638 664</b>
Årets ordinære avskrivninger	107 422	167 186	1 203 426

Avskrivningsplan 10 år 30 - 50 år



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-769 993	-512 368
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-769 993</b>	<b>-512 368</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 736 107	6 427 423
Permanente forskjeller	-42 388 376	-12 047 213
Endring i midlertidige forskjeller	206 110	1 908 727
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 446 158</b>	<b>-3 711 063</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 256 979	8 484 969	-772 010
Gevinst – og tapskonto	8 571 147	9 549 267	978 120
<b>Sum</b>	<b>17 828 126</b>	<b>18 034 236</b>	<b>206 110</b>
Andeler	2 918 404	2 766 105	-152 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 535 559	-9 089 401	3 446 158
Avskåret rentefradrag	-391 300	-391 300	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 819 671</b>	<b>11 319 639</b>	<b>3 499 969</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 720 328</b>	<b>2 490 321</b>	<b>769 993</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	1 005 230	46 809 729	47 814 959
Årets resultat		39 506 100	39 506 100
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 005 230</b>	<b>86 315 829</b>	<b>87 321 059</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant utgjør:	73 750 000	73 750 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden er:		
Bygninger	36 100 556	22 559 871
Boligeiendommer		
Tomter	499 884	499 884
<b>Sum</b>	<b>36 667 360</b>	<b>23 126 675</b>

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Byggteknikk Regnskap AS	Trondheim	100,0%	30 000	33 859	64 742
Porthuset AS	Trondheim	100,0%	176 999 763	160 402 183	8 799 717
Terminalen AS	Trondheim	100,0%	30 000	25 585	-4 415
<b>Sum</b>			<b>177 059 763</b>	<b>160 461 627</b>	<b>8 860 044</b>

## Note 8 Aksjer og verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
ASA Veidekke		10 000	10 000
Bogstad II Eiendomsinvest AS		13 450 000	13 450 000
Brøset Utvikling AS	25,0%	8 072 500	8 072 500
Oslo Opportunity II AS		20 879 999	20 879 999
Riis Glass og Fasade AS	47,0%	7 418 321	7 418 321
<b>Sum</b>		<b>49 830 820</b>	<b>49 830 820</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Byggteknikk Regnskap AS	100,0%	30 000	30 000
Porthuset AS	100,0%	176 999 763	176 999 763
Terminalen AS	100,0%	30 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>177 059 763</b>	<b>177 059 763</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>226 890 583</b>	<b>226 890 583</b>



## Note 9 Andeler i andre selskap

Selskapet deltar med 25 % andel i ANS Stavsetbygg.  
Andelen av resultat- og balanseposten er medtatt under de aktuelle postene i regnskapet (bruttometoden).

Hovedtall:	2022	2021
Andel av resultatet (overskudd)	1 777 299	1 798 734
Andel av egenkapitalen (positiv)	2 918 404	2 766 361

## Note 10 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	64 919 981	61 503 367
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>64 919 981</b>	<b>61 503 367</b>
Realiserte tap	104 693	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>104 693</b>	<b>0</b>

Andre fordringer er vurdert/verdsatt til pålydende verdi.

## Note 11 Bankinnskudd

Av innskudd i bank er kr 1 197 755 bundet til dekning av skattetrekk ansvar.



## Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggteknikk Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 522	10,0	1 005 220
<b>Sum</b>	<b>100 522</b>		<b>1 005 220</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Thsin AS	67 015	66,7	66,7
Hmsin AS	11 727	11,7	11,7
Magnusmagnus AS	11 727	11,7	11,7
Sazava AS	10 053	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 522</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## -Note 13 Annen langsiktig gjeld

Av annen langsiktig gjeld er kr 158 472 129 gjeld til aksjonær eller nært stående selskap.



Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggeteknikk Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggeteknikk Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registren i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer 980 211 282



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juli 2023  
Deloitte AS

Jon Bjørnaas  
statsautorisert revisor



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jon Bjørnaas**

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-07 11:34:25 UTC



Dokumentnummer: NPS57\_NK5dE.J7E4HJ-10N8N1-FRE4M-4D1M7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>