



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 035 683  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYRSTIKKBAKKEN 6  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas A Holte Storbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	507 594	494 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 594</b>	<b>494 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 020	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	615 036	335 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 057</b>	<b>358 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 463</b>	<b>136 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		517	2 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517</b>	<b>2 273</b>
Annen rentekostnad		37 989	36 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 989</b>	<b>36 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 472</b>	<b>34 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 934</b>	<b>102 172</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 934</b>	<b>102 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 935</b>	<b>102 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-166 935	102 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 935</b>	<b>102 173</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 038 259	10 038 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 038 259</b>	<b>10 038 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 038 259</b>	<b>10 038 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 326	0
Andre fordringer	12	121 455	116 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 781</b>	<b>116 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 795	226 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 795</b>	<b>226 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 576</b>	<b>343 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 451 835</b>	<b>10 381 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 908 780	9 075 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 907 380</b>	<b>9 074 315</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>8 908 780</b>	<b>9 075 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 485 852	1 252 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 485 852</b>	<b>1 252 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 485 852</b>	<b>1 252 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 066	51 096
Annen kortsiktig gjeld		137	2 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 203</b>	<b>53 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 543 055</b>	<b>1 306 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 451 835</b>	<b>10 381 800</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	1 485 852	1 252 241



## Årsregnskap 2020 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>289 697</b>	<b>232 258</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-166 935	102 173
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	233 611	-44 734
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>66 676</b>	<b>57 439</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>356 373</b>	<b>289 697</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	413 576	343 541
Kortsiktig gjeld	-57 203	-53 843
<b>C. Disponible midler</b>	<b>356 373</b>	<b>289 697</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	507 594	494 376	512 000	539 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>507 594</b>	<b>494 376</b>	<b>512 000</b>	<b>539 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>507 594</b>	<b>494 376</b>	<b>512 000</b>	<b>539 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 020	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	3 886	9 859	12 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	4	41 759	39 767	45 000	48 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	90 029	80 588	87 000	87 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 798	2 173	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	260 192	2 246	42 000	65 000
Revisjonshonorar	8	4 281	4 210	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		59 244	57 522	59 000	60 000
Andre honorar	9	4 200	1 986	1 000	1 000
Kontorkostnad		2 915	735	1 000	1 000
TV/bredbånd		89 245	87 641	91 000	91 000
Kontingent og gaver		1 490	990	1 000	1 000
Forsikring		50 670	45 239	51 000	56 000
Andre kostnader	10	3 327	2 340	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>637 057</b>	<b>358 115</b>	<b>423 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 463</b>	<b>136 261</b>	<b>89 000</b>	<b>79 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		517	2 273	0	0
Rentekostnad		37 989	36 361	36 000	30 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>37 472</b>	<b>34 088</b>	<b>36 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 935</b>	<b>102 173</b>	<b>53 000</b>	<b>49 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-166 935	102 173	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-166 935</b>	<b>102 173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	10 038 259	10 038 259
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 038 259</b>	<b>10 038 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		2 326	0
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer	12	101	2 100
Forskuddsbetalte kostnader		121 354	114 684
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		279 795	226 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 576</b>	<b>343 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 451 835</b>	<b>10 381 800</b>



## Balanse 2020 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 907 380	9 074 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 907 380</b>	<b>9 074 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>8 908 780</b>	<b>9 075 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	1 485 852	1 252 241
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 485 852</b>	<b>1 252 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 531
Leverandørgjeld		57 066	51 096
Påløpne renter		137	216
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 203</b>	<b>53 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 543 055</b>	<b>1 306 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 451 835</b>	<b>10 381 800</b>
Pantstillelser	14	1 485 852	1 252 241
Sted: _____	Dato: _____		

Thomas A Holte Storbakk  
StyrelederElisabeth Halvorsen  
StyremedlemAnn Sofie Cortés  
StyremedlemMads Gaute Løvseth  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Fyrstikkbakken 6**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	339 108	322 968
3619 Vedlikeholdsfond	16 800	16 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	74 928	74 928
3650 Innkrevde felleskostn. renter	35 376	33 792
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	41 382	45 888
<b>Sum</b>	<b>507 594</b>	<b>494 376</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 020</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	3 886	9 859
<b>Sum</b>	<b>3 886</b>	<b>9 859</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	140	0
6362 Skadedyrutryddelse	18 162	17 095
6391 Snømåking/strøing/feiling	22 960	21 750
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	498	922
<b>Sum</b>	<b>41 759</b>	<b>39 767</b>

Konto 6360 gjelder innkjøp av avfallssekker.



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	90 029	80 588
<b>Sum</b>	<b>90 029</b>	<b>80 588</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	379	200
6540 Inventar	1 196	1 198
6552 Driftsmateriell	2 223	775
<b>Sum</b>	<b>3 798</b>	<b>2 173</b>

Konto 6540 gjelder innkjøp av sykkelstativ.

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6641 Malerarbeider	6 112	2 246
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	254 080	0
<b>Sum</b>	<b>260 192</b>	<b>2 246</b>

Konto 6645 gjelder kostnader til oppussing av utebod

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 281	4 210
<b>Sum</b>	<b>4 281</b>	<b>4 210</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 825	1 986
6720 Juridisk honorar	2 375	0
<b>Sum</b>	<b>4 200</b>	<b>1 986</b>

Konto 6714 gjelder kostnader til godkjenning av nye andeleiere, godkjenning av bruksoverlating.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand vedr. utbygging.



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	2 232	623
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	102
7770 Betalingskostnader	952	937
7772 Omkostninger inkasso	0	525
7773 Omkostninger innkreving	143	153
<b>Sum</b>	<b>3 327</b>	<b>2 340</b>

### Note 11 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 038 259
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 038 259
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 038 259
Anskaffelsesår :	1996
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586912.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 044 kvm. G.nr 144, b.nr 9, og utgjør kr. 1 806 887 av byggets verdi.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1532 Tilgode, viderefaktureres	0	1 774
1570 Andre kortsiktige fordringer	101	326
<b>Sum</b>	<b>101</b>	<b>2 100</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2020. Utbetales i 2021.



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

## Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Boligkreditt AS</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
	<b>v/DNB Bank ASA</b>	<b>v/DNB Bank ASA</b>	<b>v/DNB Bank ASA</b>
Formål:	refinansiering og utbedring tak i bod	rehabilitering og maling av balkonger/fasade	
Lånenummer:	<b>16361933943</b>	<b>12134344863</b>	<b>12129327233</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2015
Rentesats:	1.69 %	2.40 %	2.40 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045	02.06.2020	02.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 510 000	500 000	935 190
Lånesaldo 01.01:	0	454 268	797 973
Avdrag i perioden:	24 148	454 268	797 973
Opptak i perioden:	1 510 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 485 852</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 227 123	0	0

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361933943	1	160 279	160 279
	1	132 611	132 611
	1	130 624	130 624
	1	125 732	125 732
	1	112 127	112 127
	1	110 216	110 216
	1	102 496	102 496
	1	97 146	97 146
	1	92 789	92 789
	1	89 808	89 808
	1	88 356	88 356
	1	87 898	87 898
	1	78 114	78 114
	1	77 656	77 656

Lån 1636.19.33943 er tatt opp i Dnb til innfrielse av lån 1211.71.84518, 1213.43.44863 og til rehabilitering av bod. Lånet har kvartalsvise terminforfall og flytende rente. Forventet innfridd i 2045.

Lån 1212.93.27233 tatt opp i Dnb til innfrielse av lån 1211.71.84518 i Dnb. Lånet har kvartalsvise terminforfall. Innfridd ved refinansiering i 2020.

Lån 1213.43.44863 tatt opp i Dnb for rehabilitering og maling av balkonger og fasade. Lånet har kvartalsvise terminforfall. Innfridd ved refinansiering i 2020.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

**Note 14 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2020**

Bokført langsiktig gjeld	1 485 852
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>1 485 852</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>10 038 259</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 400</b>	<b>0</b>	<b>1 400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 074 315	-166 935	8 907 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 074 315</b>	<b>-166 935</b>	<b>8 907 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 075 715</b>	<b>-166 935</b>	<b>8 908 780</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fyrstikkbakken 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Fyrstikkbakken 6**

Styreleder	Thomas A Holte Storbakk (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Elisabeth Halvorsen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Mads Gaute Løvseth (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Ann Sofie Cortés (sign.)	15.02.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fyrstikkbakken 6

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fyrstikkbakken 6s årsregnskap som viser et underskudd på kr 166 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Borettslaget Fyrstikkbakken 6

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor