



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 467 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSRØD TOMTEFELT AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 2A
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Montelius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	
Sum inntekter		1 800 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 210 296	
Annen driftskostnad	2	145 032	78 085
Sum kostnader		1 355 328	78 085
Driftsresultat		444 672	-78 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		381	5 105
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-5 794 486	
Sum finansinntekter		-5 794 105	5 105
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 431 667	
Annen finanskostnad		147 858	84 844
Sum finanskostnader		4 579 525	84 844
Netto finans		-10 373 630	-79 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 928 958	-157 824
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 383	-33 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 994 341	-124 209
Årsresultat		-9 994 341	-124 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-9 994 341	-124 209
Sum overføringer og disponeringer		-9 994 341	-124 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		37 274
Sum immaterielle eiendeler			37 274
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 768 750	7 563 236
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 700 000	1 700 000
Andre fordringer	6	3 249 754	6 073 124
Sum finansielle anleggsmidler	5, 5, 5	6 718 504	15 336 360
Sum anleggsmidler		6 718 504	15 373 634
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		136 775	1 347 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	476 976	1 090 097
Sum omløpsmidler		613 751	2 437 168
SUM EIENDELER		7 332 255	17 810 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	638 192	638 192
Annen innskutt egenkapital	4	-25 570	-25 570
Sum innskutt egenkapital		612 622	612 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 632 196	13 626 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		3 632 196	13 626 537
Sum egenkapital		4 244 818	14 239 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	242 000	277 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 242 000	2 277 000
Sum langsiktig gjeld		2 242 000	2 277 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 768	47 082
Betalbar skatt	3	28 109	
Skyldige offentlige avgifter	7	144	144
Annen kortsiktig gjeld		717 416	1 247 417
Sum kortsiktig gjeld	6	845 437	1 294 643
Sum gjeld	6	3 087 437	3 571 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 332 255	17 810 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326189

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 467 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSRØD TOMTEFELT AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 2A
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Montelius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 918 467 084
GRIMSRØD TOMTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	
Sum inntekter		1 800 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 210 296	
Annen driftskostnad	2	145 032	78 085
Sum kostnader		1 355 328	78 085
Driftsresultat		444 672	-78 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		381	5 105
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-5 794 486	
Sum finansinntekter		-5 794 105	5 105
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 431 667	
Annen finanskostnad		147 858	84 844
Sum finanskostnader		4 579 525	84 844
Netto finans		-10 373 630	-79 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 383	-33 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 994 341	-124 209
Årsresultat		-9 994 341	-124 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-9 994 341	-124 209
Sum overføringer og disponeringer		-9 994 341	-124 209



Organisasjonsnr: 918 467 084
GRIMSRØD TOMTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		37 274
Sum immaterielle eiendeler			37 274
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 768 750	7 563 236
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 700 000	1 700 000
Andre fordringer	6	3 249 754	6 073 124
Sum finansielle anleggsmidler	5, 5, 5	6 718 504	15 336 360
Sum anleggsmidler		6 718 504	15 373 634
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		136 775	1 347 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	476 976	1 090 097
Sum omløpsmidler		613 751	2 437 168
SUM EIENDELER		7 332 255	17 810 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	638 192	638 192
Annen innskutt egenkapital	4	-25 570	-25 570
Sum innskutt egenkapital		612 622	612 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 632 196	13 626 537
Sum opptjent egenkapital		3 632 196	13 626 537
Sum egenkapital		4 244 818	14 239 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	242 000	277 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 242 000	2 277 000
Sum langsiktig gjeld		2 242 000	2 277 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 768	47 082
Betalbar skatt	3	28 109	
Skyldige offentlige avgifter	7	144	144
Annen kortsiktig gjeld		717 416	1 247 417
Sum kortsiktig gjeld	6	845 437	1 294 643
Sum gjeld	6	3 087 437	3 571 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 332 255	17 810 802



Organisasjonsnr: 918 467 084
GRIMSRØD TOMTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	638.19	638192.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Montelius AS	450.00	45.00%	Ordinære aksjer
Romulus Holding AS	450.00	45.00%	Ordinære aksjer
Larnor AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt noen ytelser til selskapets ledelse i regnskapsåret 2024. Selskapet har ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100196.00	55929.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100196.00	55929.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Grimsrød Tomtefelt AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Grimsrød Tomtefelt AS driver med utvikling, oppføring, utleie, kjøp og salg av næringsseiendom. Deltagelse i andre selskap og annet som står i den forbindelse. Selskapet har forretningslokale i Halden.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Grimsrød Tomtefelt AS

Noter til regnskapet for 2025

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt noen ytelser til selskapets ledelse i regnskapsåret 2024.

Selskapet har ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2025	2024
Revisjon	100 196	55 929

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	28 109	0
Endring utsatt skatt	37 274	-33 615
Årets totale skattekostnad	65 383	-33 615

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 928 958	-157 824
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	5 794 486	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	4 431 667	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-16 634
Alminnelig inntekt	297 195	-174 458
Anvendt fremførbart underskudd	-169 426	0
Årets skattegrunnlag	127 769	-174 458
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	28 109	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
----------------------------------------	------	------



Grimsrød Tomtefelt AS

Noter til regnskapet for 2025

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-169 426
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-169 426

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-37 274
----------------------------------------	---	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2025
22% skatt av resultat før skatt	-2 184 371
Permanente forskjeller (22%)	2 249 754
Beregnet skattekostnad	65 383

Effektiv skattesats *)	-0,7 %
------------------------	--------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Over kurs	Annen innskutt egenkap.	Fond for vurderings- forskjeller	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2025	638 192	0	0	-25 570	0	0	13 626 537	14 239 159
Årsresultat	0	0	0	0	0	0	-9 994 341	-9 994 341
Egenkapital 31.12.2025	638 192	0	0	-25 570	0	0	3 632 196	4 244 818

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
MBE Gruppen AS	75%	7 313 236	1 518 750
GT Næringsrød AS	50%	1 700 000	1 700 000
GT Prosjekt AS	100%	130 000	130 000
GT Investa AS	100%	120 000	120 000
Sum		9 263 236	3 468 750

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	745 077	5 501 430
Gjeld	2025	2024
Gjeld til aksjonær	-242 000	-277 000
Gjeld til tidligere aksjonær	-545 886	-1 245 886
Sum	-787 886	-1 522 886

Matrikkel 3101-69/561 er delvis stilt som sikkerhet for lån i datterdatter selskap MBE Utvikling AS opp til kr



Grimsrød Tomtefelt AS

Noter til regnskapet for 2025

15 000 000,-

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	638,192	638 192

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Montelius AS	450	45 %	45 %
Romulus Holding AS	450	45 %	45 %
Larnor AS	100	10 %	10 %
Sum	1 000	100 %	100 %



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Grimsrød Tomtefelt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grimsrød Tomtefelt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets oppsummering 2025. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr: C/C6D-3ATY8-SDSPN-S14UO-AIE7L-0DQSW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-19 09:03:57 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CJC6D-3ATY8-SDSPN-ST4UO-AIE7L-0DQSW



Grimsrød Tomtefelt AS

Årsrapport for 2025

Styrets oppsummering

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Grimsrød Tomtefelt AS

Styrets oppsummering 2025

Grimsrød Tomtefelt AS

Adresse: Marcus Thranes gate 2a, 1776 HALDEN
Org.nr: 918 467 084 MVA

Virksomhetens art

Grimsrød Tomtefelt AS driver med utvikling, oppføring, utleie, kjøp og salg av næringsseiendom. Deltagelse i andre selskap og annet som står i den forbindelse. Selskapet har forretningslokale i Halden.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2025 1 800 000 kroner som er en oppgang på 0 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 7946.39 % til -9 994 341 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 7 332 255 kroner, sammenlignet med 17 810 802 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2025 var 57.9 % sammenlignet med 79.9 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret 2025.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Underskuddet i Grimsrød Tomtefelt AS på -9 994 341 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	-9 994 341	kroner
--------------------------------	------------	--------

Styret for Grimsrød Tomtefelt AS

Thomas Montelius

Styreleder

Marie Helene Montelius
Norderhaug
Styremedlem



Grimsrød Tomtefelt AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	0
Sum driftsinntekter		<u>1 800 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		1 210 296	0
Annen driftskostnad	2	<u>145 032</u>	<u>78 085</u>
Sum driftskostnader		<u>1 355 328</u>	<u>78 085</u>
Driftsresultat		<u>444 672</u>	<u>-78 085</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		381	5 105
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-5 794 486	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 431 667	0
Annen finanskostnad		<u>147 858</u>	<u>84 844</u>
Netto finansposter		<u>-10 373 630</u>	<u>-79 739</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 928 958</u>	<u>-157 824</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>65 383</u>	<u>-33 615</u>
Årsresultat		<u>-9 994 341</u>	<u>-124 209</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-9 994 341	-124 209



Grimsrød Tomtefelt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	37 274
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 768 750	7 563 236
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 700 000	1 700 000
Andre fordringer	6	3 249 754	6 073 124
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 718 504</u>	<u>15 336 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 718 504</u>	<u>15 373 634</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>136 775</u>	<u>1 347 071</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>476 976</u>	<u>1 090 097</u>
Sum omløpsmidler		<u>613 751</u>	<u>2 437 168</u>
Sum eiendeler		<u>7 332 255</u>	<u>17 810 802</u>

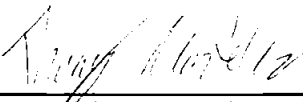


Grimsrød Tomtefelt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	638 192	638 192
Annen innskutt egenkapital	4	-25 570	-25 570
Sum innskutt egenkapital		<u>612 622</u>	<u>612 622</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 632 196	13 626 537
Sum egenkapital		<u>4 244 818</u>	<u>14 239 159</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	242 000	277 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 242 000</u>	<u>2 277 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	99 768	47 082
Betalbar skatt	3	28 109	0
Skyldige offentlige avgifter		144	144
Annen kortsiktig gjeld		717 416	1 247 417
Sum kortsiktig gjeld		<u>845 437</u>	<u>1 294 643</u>
Sum gjeld		<u>3 087 437</u>	<u>3 571 643</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 332 255</u>	<u>17 810 802</u>

31. desember 2025


Thomas Montelius
Styreleder


Marie Helene Montelius
Norderhaug
Styremedlem



Grimsrød Tomtefelt AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Grimsrød Tomtefelt AS driver med utvikling, oppføring, utleie, kjøp og salg av næringseiendom. Deltagelse i andre selskap og annet som står i den forbindelse. Selskapet har forretningslokale i Halden.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Grimsrød Tomtefelt AS

Noter til regnskapet for 2025

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt noen ytelser til selskapets ledelse i regnskapsåret 2024.

Selskapet har ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2025	2024
Revisjon	100 196	55 929

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	28 109	0
Endring utsatt skatt	37 274	-33 615
Årets totale skattekostnad	<u>65 383</u>	<u>-33 615</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 928 958	-157 824
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	5 794 486	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	4 431 667	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-16 634
Alminnelig inntekt	<u>297 195</u>	<u>-174 458</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-169 426</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>127 769</u>	<u>-174 458</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	28 109	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024

**Grimsrød Tomtefelt AS****Noter til regnskapet for 2025**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-169 426
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-169 426

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-37 274
----------------------------------------	---	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2025
22% skatt av resultat før skatt	-2 184 371
Permanente forskjeller (22%)	2 249 754
Beregnet skattekostnad	<u>65 383</u>

Effektiv skattesats *)	-0,7 %
------------------------	--------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Over kurs	Annen innskutt egenkap.	Fond for vurderings- forskjeller	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2025	638 192	0	0	-25 570	0	0	13 626 537	14 239 159
Årsresultat	0	0	0	0	0	0	-9 994 341	-9 994 341
Egenkapital 31.12.2025	638 192	0	0	-25 570	0	0	3 632 196	4 244 818

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
MBE Gruppen AS	75%	7 313 236	1 518 750
GT Næringsrød AS	50%	1 700 000	1 700 000
GT Prosjekt AS	100%	130 000	130 000
GT Investa AS	100%	120 000	120 000
Sum		<u>9 263 236</u>	<u>3 468 750</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	745 077	5 501 430
Gjeld	2025	2024
Gjeld til aksjonær	-242 000	-277 000
Gjeld til tidligere aksjonær	-545 886	-1 245 886
Sum	<u>-787 886</u>	<u>-1 522 886</u>

Matrikkel 3101-69/561 er delvis stilt som sikkerhet for lån i datterdatter selskap MBE Utvikling AS opp