



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 954 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANKT HALLVARDSVEI 4 AS  
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 4  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Høvik Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	
Annen driftsinntekt		-1 000 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		150 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 946	198 834
Annen driftskostnad		77 580	13 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 526</b>	<b>212 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 526</b>	<b>787 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285 585	279 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 585</b>	<b>279 483</b>
Annen rentekostnad		664 220	189 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 220</b>	<b>189 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 635</b>	<b>90 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-615 161</b>	<b>877 754</b>
Skattekostnad på resultat	2	-135 052	191 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-480 109</b>	<b>686 331</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-480 109</b>	<b>686 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-480 109</b>	<b>686 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-480 109</b>	<b>686 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 082
Avsatt til annen egenkapital			684 249



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-480 109	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-480 109</b>	<b>686 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	368 422	47 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>368 422</b>	<b>47 503</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 709 460	1 918 406
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 709 460</b>	<b>1 918 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 476 283	5 190 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 476 283</b>	<b>5 190 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 554 165</b>	<b>7 156 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer			189 424
Konsernfordringer		1 704 853	2 511 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 829 853</b>	<b>2 701 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 616	893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 616</b>	<b>893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 842 469</b>	<b>2 702 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 396 634</b>	<b>9 858 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 185 574	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 245 574</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		745 574	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-745 574</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>500 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 598 500	7 832 500
Langsiktig konserngjeld		1 170 962	615 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 769 462</b>	<b>8 447 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 769 462</b>	<b>8 447 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 031	
Betalbar skatt	2		103 585
Skyldig offentlige avgifter		26 887	
Kortsiktig konserngjeld			1 215 574
Annen kortsiktig gjeld		79 254	61 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 172</b>	<b>1 381 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 896 634</b>	<b>9 828 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 396 634</b>	<b>9 858 725</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 954 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANKT HALLVARDSVEI 4 AS  
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 4  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Høvik Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 925 954 675  
SANKT HALLVARDSVEI 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	
Annen driftsinntekt		-1 000 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		150 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 946	198 834
Annen driftskostnad		77 580	13 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 526</b>	<b>212 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 526</b>	<b>787 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285 585	279 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 585</b>	<b>279 483</b>
Annen rentekostnad		664 220	189 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 220</b>	<b>189 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 635</b>	<b>90 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-135 052	191 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-480 109</b>	<b>686 331</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-480 109</b>	<b>686 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-480 109</b>	<b>686 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-480 109</b>	<b>686 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 082
Avsatt til annen egenkapital			684 249
Overført fra annen egenkapital		-480 109	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-480 109</b>	<b>686 331</b>



Organisasjonsnr: 925 954 675  
SANKT HALLVARDSVEI 4 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	368 422	47 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>368 422</b>	<b>47 503</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 709 460	1 918 406
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 709 460</b>	<b>1 918 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 476 283	5 190 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 476 283</b>	<b>5 190 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 554 165</b>	<b>7 156 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer			189 424
Konsernfordringer		1 704 853	2 511 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 829 853</b>	<b>2 701 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 616	893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 616</b>	<b>893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 842 469</b>	<b>2 702 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 396 634</b>	<b>9 858 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 185 574	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 245 574</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		745 574	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-745 574</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>500 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 598 500	7 832 500
Langsiktig konserngjeld		1 170 962	615 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 769 462</b>	<b>8 447 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 769 462</b>	<b>8 447 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 031	
Betalbar skatt	2		103 585
Skyldig offentlige avgifter		26 887	
Kortsiktig konserngjeld			1 215 574
Annen kortsiktig gjeld		79 254	61 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 172</b>	<b>1 381 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 896 634</b>	<b>9 828 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 396 634</b>	<b>9 858 725</b>



Organisasjonsnr: 925 954 675  
SANKT HALLVARDSVEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sankt Hallvardsvei 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 954 675



### RESULTATREGNSKAP

#### SANKT HALLVARDSVEI 4 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 200 000	0
Annen driftsinntekt		-1 000 000	1 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>1 000 000</b>
Lønnskostnad		150 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 946	198 834
Annen driftskostnad		77 580	13 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>436 526</b>	<b>212 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 526</b>	<b>787 300</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		285 585	279 483
Annen rentekostnad		664 220	189 030
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-378 635</b>	<b>90 454</b>
Resultat før skattekostnad		-615 161	877 754
Skattekostnad på resultat	2	-135 052	191 423
<b>Resultat</b>		<b>-480 109</b>	<b>686 331</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-480 109</b>	<b>686 331</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	684 249
Overført til udekket tap		0	-2 082
Overført fra annen egenkapital		480 109	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-480 109</b>	<b>686 331</b>



### BALANSE

#### SANKT HALLVARDSVEI 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	368 422	47 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>368 422</b>	<b>47 503</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 709 460	1 918 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 709 460</b>	<b>1 918 406</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 476 283	5 190 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 476 283</b>	<b>5 190 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 554 165</b>	<b>7 156 699</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	189 424
Konsernfordringer		1 704 853	2 511 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 829 853</b>	<b>2 701 133</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 616	893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 842 469</b>	<b>2 702 026</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 396 634</b>	<b>9 858 725</b>



### BALANSE

#### SANKT HALLVARDSVEI 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs		1 185 574	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 245 574</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-745 574	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-745 574</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>500 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 598 500	7 832 500
Langsiktig konserngjeld		1 170 962	615 186
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 769 462</strong>	<strong>8 447 686</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		21 031	0
Betalbar skatt	2	0	103 585
Skyldig offentlige avgifter		26 887	0
Konserngjeld		0	1 215 574
Annen kortsiktig gjeld		79 254	61 880
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>127 172</strong>	<strong>1 381 039</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 896 634</strong>	<strong>9 828 725</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 396 634</strong>	<strong>9 858 725</strong>

Lier, 14.05.2024  
Styret i Sankt Hallvarvsvei 4 AS

André Høvik Holding AS  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 457 603	5 457 603
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 457 603</b>	<b>5 457 603</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 748 143	3 748 143
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 709 460</b>	<b>1 709 460</b>
Årets ordinære avskrivninger	208 946	208 946
Økonomisk levetid	0-100 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 867	238 926
Endring i utsatt skattefordel	-320 919	-47 503
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-135 052</b>	<b>191 423</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-615 161	877 754
Permanente forskjeller	1 287	105 196
Endring i midlertidige forskjeller	1 458 723	110 729
Avgitt konsernbidrag	-844 849	-615 186
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 652
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>470 841</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 867	45 734
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-185 867	-38 745
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	96 596
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>103 585</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 674 647	-1 548 750	125 897
Fordringer	0	1 332 826	1 332 826
<b>Sum</b>	<b>-1 674 647</b>	<b>-215 924</b>	<b>1 458 723</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 674 647</b>	<b>-215 924</b>	<b>1 458 723</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-368 422</b>	<b>-47 503</b>	<b>320 919</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	0	-480 109	-480 109
Gjeldskonvertering overføring driftsmidler	30 000	0	0	1 185 574	1 215 574
Konsernbidrag mottatt			393 517		393 517
Konsernbidrag avgitt		0		-658 982	-658 982
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>393 517</b>	<b>46 483</b>	<b>500 000</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SANKT HALLVARDSVEI 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
André Høvik Holding AS	30 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
André Høvik Holding AS	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>



## BALANSE

### SANKT HALLVARDSVEI 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs		1 185 574	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 245 574</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-745 574	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-745 574</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>500 000</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 598 500	7 832 500
Langsiktig konserngjeld		1 170 962	615 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 769 462</b>	<b>8 447 686</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 031	0
Betalbar skatt	2	0	103 585
Skyldig offentlige avgifter		26 887	0
Konserngjeld		0	1 215 574
Annen kortsiktig gjeld		79 254	61 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 172</b>	<b>1 381 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 896 634</b>	<b>9 828 725</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 396 634</b>	<b>9 858 725</b>

Lier, 14.05.2024

Styret i Sankt Hallvardsviei 4 AS

André Høvik Holding AS  
styreleder



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i  
SANKT HALLVARDSVEI 4 AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert SANKT HALLVARDSVEI 4 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 480 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av SANKT HALLVARDSVEI 4 AS i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at selskapet vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de



## NITTER AS

økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 14. mai 2024

Halfdan Nitter