



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 234 109
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VORMVIKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 016 450	892 210
Annen driftsinntekt		75 443	76 522
Sum inntekter		1 091 893	968 732
Kostnader			
Lønnskostnad		81 477	68 985
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	621 905	1 210 274
Sum kostnader		703 382	1 279 259
Driftsresultat		388 511	-310 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 619	702
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		219 901	193 226
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-218 283	-192 524
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		170 229	-503 050
Totalresultat		170 229	-503 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 229	-503 050
Sum overføringer og disponeringer		170 229	-503 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 120 000	19 120 000
Sum varige driftsmidler		19 120 000	19 120 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 120 000	19 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 233	16 538
Andre fordringer		68 703	60 284
Sum fordringer		90 936	76 822
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 605	422 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 605	422 847
Sum omløpsmidler		376 541	499 670
SUM EIENDELER		19 496 541	19 619 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 183 895	3 013 667
Sum opptjent egenkapital		3 183 895	3 013 667
Sum egenkapital		3 185 495	3 015 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 421 443	3 582 260
Øvrig langsiktig gjeld		12 824 091	12 899 534
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 245 534	16 481 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 721	106 142
Annen kortsiktig gjeld		6 790	16 466
Sum kortsiktig gjeld		65 511	122 608
Sum gjeld		16 311 046	16 604 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 496 541	19 619 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634521

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VORMVIKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 988 234 109
VORMVIKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 016 450	892 210
Annen driftsinntekt		75 443	76 522
Sum inntekter		1 091 893	968 732
Kostnader			
Lønnskostnad		81 477	68 985
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	621 905	1 210 274
Sum kostnader		703 382	1 279 259
Driftsresultat		388 511	-310 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 619	702
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		219 901	193 226
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-218 283	-192 524
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		170 229	-503 050
Totalresultat		170 229	-503 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 229	-503 050
Sum overføringer og disponeringer		170 229	-503 050



Organisasjonsnr: 988 234 109
VORMVIKÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		19 120 000	19 120 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 120 000	19 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 233	16 538
Andre fordringer		68 703	60 284
Sum fordringer		90 936	76 822
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 605	422 847
Sum omløpsmidler		376 541	499 670
SUM EIENDELER		19 496 541	19 619 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3 183 895	3 013 667
Sum opptjent egenkapital	3 183 895	3 013 667
Sum egenkapital	3 185 495	3 015 267
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 421 443	3 582 260
Øvrig langsiktig gjeld	12 824 091	12 899 534
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	16 245 534	16 481 795
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 721	106 142
Annen kortsiktig gjeld	6 790	16 466
Sum kortsiktig gjeld	65 511	122 608
Sum gjeld	16 311 046	16 604 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 496 541	19 619 670



Organisasjonsnr: 988 234 109
VORMVIKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33908.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10069.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



37500.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vormvikåsen Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Vormvikåsen Borettslag org.nr. 988234109



Resultatregnskap 2024

Vormvikåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 016 450	892 210	1 033 222	1 144 204
Nedskrivning IN-gjeld	12, 13	75 443	76 522	0	0
Sum driftsinntekter		1 091 893	968 732	1 033 222	1 144 204
Kostnader					
Lønnskostnad	2	81 477	68 985	92 534	94 500
Konsulenttjenester	3	102 497	83 641	98 614	111 000
Kontingenter	4	6 529	6 529	6 530	7 000
Rep og vedlikehold	5	17 837	704 972	54 998	230 000
Forsikringer		51 873	46 051	51 000	58 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	294 146	252 550	277 000	351 750
Energi og fyring		10 892	7 245	8 000	12 000
Kabel-TV og telefoni		77 476	62 042	42 999	58 000
Driftskostnader	7	28 417	33 958	38 000	35 000
Andre driftskostnader	8	32 237	13 287	16 200	58 200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	0	1 000	0
Sum driftskostnader		703 382	1 279 259	686 875	1 015 450
Driftsresultat før finansposter		388 511	-310 526	346 347	128 754
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 619	702	0	0
Finanskostnad		219 901	193 226	233 000	210 140
Sum finansposter		-218 283	-192 524	-233 000	-210 140
Årsresultat		170 229	-503 050	113 347	-81 386
Overført til annen egenkapital	11	170 229	-503 050	0	0
Sum disponering		170 229	-503 050	0	0

Resultatrapport 2024 for Vormvikåsen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Vormvikåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	18 230 000	18 230 000
Tomt	9, 15	890 000	890 000
Sum varige driftsmidler		19 120 000	19 120 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 120 000	19 120 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		68 703	60 284
Kundefordringer		22 233	16 538
Sum fordringer		90 936	76 822
Bankinnskudd, kasse o.l.		285 605	422 847
Sum omløpsmidler		376 541	499 670
SUM EIENDELER		19 496 541	19 619 670

Balanserapport 2024 for Vormvikåsen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Vormvikåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Annen egenkapital	11	3 183 895	3 013 667
Sum egenkapital		3 185 495	3 015 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	3 421 443	3 582 260
IN-Gjeld	13, 15	1 599 091	1 674 535
Borettsinnskudd	14, 15	11 225 000	11 225 000
Sum langsiktig gjeld		16 245 534	16 481 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 721	106 142
Annen kortsiktig gjeld	16	6 790	16 466
Sum kortsiktig gjeld		65 511	122 608
Sum gjeld		16 311 046	16 604 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 496 541	19 619 670

Vormvikåsen Borettslag

Gudbrand Haugen
Styrets leder

Sissel Sveløkken
Styremedlem

Mona Kårbø
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Vormvikåsen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	635 136	535 301	635 222	762 264
3611	Andel renter IN	219 903	193 226	233 000	210 140
3612	Andel avdrag IN	161 412	163 683	165 000	171 800
3615	Avregning andel renter IN	-2	0	0	0
3616	Avregning andel avdrag IN	1	0	0	0
	Sum felleskostnader	1 016 450	892 210	1 033 222	1 144 204



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	30 275	20 500	38 499	40 000
Feriepenger	3 633	2 460	4 820	5 000
Godtgjørelse til styre- og	37 500	37 500	37 500	37 500
Arbeidsgiveravgift	9 556	8 178	10 716	11 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	512	347	999	1 000
Sum lønnskostnader	81 477	68 985	92 534	94 500

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har 1 ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 438	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	58 615	53 730	58 614	61 000
Andre forvaltningstjenester	26 840	20 953	20 000	30 000
HMS	12 604	4 583	15 000	15 000
Sum konsulenttjenester	102 497	83 641	98 614	111 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	929	6 529	6 530	1 000
Kontingent BORI	5 600	0	0	6 000
Sum kontingenter	6 529	6 529	6 530	7 000

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	2 097	657 592	20 000	50 000
Vedlikehold VVS	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro	14 375	24 762	5 000	150 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 365	13 482	9 999	10 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	4 760	0	0
Vedlikehold brannsikring	0	4 375	5 000	5 000
Egenandel forsikringskader	0	0	9 999	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	17 837	704 972	54 998	230 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	229 092	195 020	192 000	230 000
Eiendomsskatt	65 054	57 530	85 000	121 750
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	294 146	252 550	277 000	351 750



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiling	28 417	33 958	38 000	35 000
Sum driftskostnader	28 417	33 958	38 000	35 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	0	450	1 000	0
Verktøy og redskaper	1 929	0	1 000	0
Nøkler, låser og skilt	774	0	0	0
Annet driftsmateriale	27 293	0	0	50 000
Kontorrekvisita	1 047	0	1 000	2 000
Generalforsamling/årsmøte	0	10 589	10 000	0
Velferdskostnader	0	1 050	2 000	5 000
Øredifferanser	-6	-2	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	32 237	13 287	16 200	58 200



Note 9 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	890 000	18 230 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	890 000	18 230 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	890 000	18 230 000
Anskaffelsesår	2006	2006
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 600 fordelt på 16 à kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	3 013 667	3 516 717
Tilført til/fra EK fra årets resultat	170 229	-503 050
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 183 895	3 013 667



Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	3 421 443	3 582 260
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	3 421 443	3 582 260

Note 13 Pantelån

DNB BANK ASA

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2008	7 900 000	
Nedbetalt tidligere	4 317 738	
Nedbetalt i år	160 818	
Lånesaldo 31.12		3 421 443

Beregnet innfrielsesdato: 31.03.2038

Andelssaldo 01.01.2024	1 674 535	
Innbetalt IN i perioden	0	
Nedskrevet Andelssaldo i perioden	75 443	
Andelssaldo 31.12.2024	1 599 091	

Sum langsiktig gjeld **3 421 443**

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	16 245 534	16 481 795
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	19 120 000	19 120 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	21 325 000	21 325 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	0
Påløpt arbeidsgiveravgift på	512	347
Skyldig feriepenger	3 633	2 460
Påløpt rente	1 169	1 767
Andre påløpte kostnader	1 477	11 892
Sum annen kortsiktig gjeld	6 790	16 466



Note 17 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	377 062	1 120 335
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	170 229	-503 050
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-160 818	-163 701
Nedskrivning IN-gjeld	-75 443	-76 522
B. Årets endring i disponible midler	-66 032	-743 273
C. Disponible midler 31.12	311 030	377 062
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	376 541	499 670
- Kortsiktig gjeld	65 511	122 608
= Disponible midler 31.12	311 030	377 062



389 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Sveløkken, Sissel 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Sveløkken, Sissel

Navn Dato
Haugen, Gudbrand 2025-02-24

Identifikasjon

 bankID™ Haugen, Gudbrand

Navn Dato
Kårbø, Mona 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Kårbø, Mona



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Vormvikåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vormvikåsen Borettslag som viser et overskudd på NOK 170 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2025 22:17:39

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.