



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VONHEIM
Forretningsadresse: c/o Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger fra eierne		336 040	210 600
Sum inntekter		336 040	210 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 010
Annen driftskostnad	1	297 352	177 927
Sum kostnader		308 762	188 937
Driftsresultat		27 278	21 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Annen finansinntekt		5 559	5 430
Sum finansinntekter		5 559	5 492
Netto finans		5 559	5 492
Ordinært resultat før skattekostnad		32 837	27 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 837	27 155
Årsresultat		32 837	27 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 837	27 155
Overføringer og disponeringer			
Overføring til vedlikeholdsfond		32 837	24 000
Overføringer annen egenkapital			3 155
Sum overføringer og disponeringer		32 837	27 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot seksjonseierne	2	6 000	
Sum fordringer		6 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 251	338 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 251	338 497
Sum omløpsmidler		347 251	338 497
SUM EIENDELER		347 251	338 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	203 961	171 124
Sum innskutt egenkapital		203 961	171 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	124 382	124 382
Sum opptjent egenkapital		124 382	124 382
Sum egenkapital		328 343	295 506
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 908	15 626
Annen kortsiktig gjeld			27 365
Sum kortsiktig gjeld		18 908	42 991
Sum gjeld		18 908	42 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 251	338 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211936

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VONHEIM
Forretningsadresse: c/o Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 995 748 886
SAMEIET VONHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger fra eierne		336 040	210 600
Sum inntekter		336 040	210 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 010
Annen driftskostnad	1	297 352	177 927
Sum kostnader		308 762	188 937
Driftsresultat		27 278	21 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Annen finansinntekt		5 559	5 430
Sum finansinntekter		5 559	5 492
Netto finans		5 559	5 492
Ordinært resultat før skattekostnad		32 837	27 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 837	27 155
Årsresultat		32 837	27 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 837	27 155
Overføringer og disponeringer			
Overføring til vedlikeholdsfond		32 837	24 000
Overføringer annen egenkapital			3 155
Sum overføringer og disponeringer		32 837	27 155



Organisasjonsnr: 995 748 886
SAMEIET VONHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Fordringer mot seksjonseierne	2	6 000
Sum fordringer		6 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	341 251	338 497
-------------------------------	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	341 251	338 497
---	---------	---------

Sum omløpsmidler	347 251	338 497
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	347 251	338 497
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	3	203 961	171 124
Sum innskutt egenkapital		203 961	171 124

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	124 382	124 382
Sum opptjent egenkapital		124 382	124 382

Sum egenkapital		328 343	295 506
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 908	15 626
-----------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld			27 365
------------------------	--	--	--------

Sum kortsiktig gjeld		18 908	42 991
----------------------	--	--------	--------

Sum gjeld		18 908	42 991
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

347 251

338 497



Organisasjonsnr: 995 748 886
SAMEIET VONHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sameiet Vonheim

Årsregnskap 2021

Organisasjonsnr. 995748886



Sameiet Vonheim

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innbetalinger fra eierne		336 040	210 600
Sum driftsinntekter		336 040	210 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 010
Annen driftskostnad	1	297 352	177 927
Sum driftskostnader		308 762	188 937
DRIFTSRESULTAT		27 278	21 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	62
Annen finansinntekt		5 559	5 430
Sum finansinntekter		5 559	5 492
NETTO FINANSPOSTER		5 559	5 492
ÅRSRESULTAT		32 837	27 155
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring til vedlikeholdsfond		32 837	24 000
Overføringer annen egenkapital		0	3 155
SUM OVERF. OG DISP.		32 837	27 155



Sameiet Vonheim

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer mot seksjonseierne	2	6 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 251	338 497
SUM OMLØPSMIDLER		347 251	338 497
SUM EIENDELER		347 251	338 497
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	203 961	171 124
Annen egenkapital	3	124 382	124 382
SUM EGENKAPITAL		328 343	295 506
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 908	15 626
Annen kortsiktig gjeld		0	27 365
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 908	42 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 251	338 497

Ålgård 9.3.2022
Styret i Sameiet Vonheim

Eivind Kråvik
Leder

Espen Kartevoll
Nestleder

Bente Gundersen

Emilie Lothe



SAMEIET VONHEIM

NOTER

2021

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer mot seksjonseierne er vurdert til pålydende.

2. Ansatte og godtgjørelser.

	2021	2020
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 010
Sum lønnskostnad	<u>11 410</u>	<u>11 010</u>
Regnskapsførerselskapet har totalt fakturert for sine tjenester:	<u>44 572</u>	<u>42 011</u>

Det har ikke vært noen ansatte i sameiet i 2021.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

3. Egenkapital

Annen egenkapital	2021	2020
Saldo 01.01	<u>124 382</u>	<u>121 227</u>
Årets avsetning	0	3 155
Saldo 31.12	<u>124 382</u>	<u>124 382</u>
Vedlikeholdsfond		
Saldo 01.01	<u>171 124</u>	<u>147 124</u>
Årets avsetning	124 000	24 000
Årets anvendelse	Espen Skretting	0
Saldo 31.12	<u>295 124</u>	<u>171 124</u>



SAMEIET VONHEIM

ÅRSBERETNING 2021

Styret legger herved frem regnskapet for Sameiet for 2021, som er sameiets ellefte hele driftsår.

Sameiets virksomhet er forvaltning av fellesanlegg for Gnr.7 og Bnr 714 i Gjesdal Kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Regnskapet viser et overskudd på kr. 32 837, som er kr. 91 163 lavere enn budsjettert, noe som skyldes kostnader forbundet med råteskader på utvendig kledning. Samtidig er resultatet på samme nivå som i fjor, noe som skyldes økte innbetalinger fra seksjonseierne.

Styret foreslår at årets overskudd avsettes til vedlikeholdsfond, som budsjettert.

Styret, som ble valgt på ekstraordinært årsmøte 16.1.2021, har hatt følgende sammensetning:

Eivind Kråvik	Leder
Espen Kartevold	Nestleder
Bente Gundersen	Styremedlem
Emilie Lothe	Styremedlem

Regnskapet føres av Malde Eiendomsforvaltning. Regnskapet revideres av Anne May Sirekrok som er seksjonseier og som ble valgt på ordinært årsmøte i 2020.

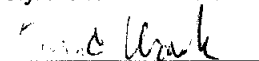
Etter det ordinære årsmøtet i 2021, avholdt 21.4.21, har det blitt avholdt seks styremøter. De viktigste sakene har vært:

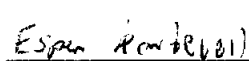
- Årsregnskap 2021
- Budsjett 2022
- Råteskader i utvendig kledning
- Fuktskader på tak
- Forsikringsavtalen
- Strøsand og brøyting
- Vedlikeholdsplan og vaktmestertjenester
- Overføring av veien til det offentlige

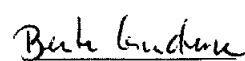
Sameiet består av 20 seksjoner, som alle har forskjellig eiere. Det har vært ett eierskifte i løpet av året, og det er fire færre enn året før.

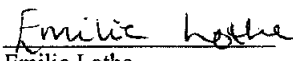
Sameiet har ingen ansatte. Sameiets styre består av to menn og to kvinner. Det er ikke iverksatt eller planlagt generelle tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellbehandling mellom kjønnene. Sameiets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Ålgård 8.3.2022
Styret i Sameiet Vonheim


Eivind Kråvik
Leder


Espen Kartevold
Nestleder


Bente Gundersen


Emilie Lothe