



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 860 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Belsnesvegen 8
5627 JONDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 927860953

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 938 000	976 000
Sum inntekter		2 938 000	976 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 500	66 591
Annen driftskostnad	1	252 719	47 771
Sum kostnader		348 219	114 362
Driftsresultat		2 589 781	861 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		290	
Sum finansinntekter		290	
Annan rentekostnad		688	
Sum finanskostnader		688	
Netto finans		-398	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 589 384	861 638
Skattekostnad på resultat	3	569 664	-130 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 019 720	991 818
Årsresultat		2 019 720	991 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 019 720	991 818
Totalresultat		2 019 720	991 818
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 519 720	991 818
Sum overføringer og disponeringar		2 019 720	991 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	302 263	318 232
Sum immaterielle egedelar		302 263	318 232
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 624 059	3 142 412
Sum varige driftsmiddel	2	3 624 059	3 142 412
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		1 500 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		1 500 000	
Sum anleggsmiddel		5 426 322	3 460 644
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			600 000
Andre kortsiktige fordringer		13 589	16 000
Sum krav		13 589	616 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 269 817	1 269 085
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 269 817	1 269 085
Sum omløpsmiddel		2 283 406	1 885 085
SUM EIGEDELAR		7 709 728	5 345 729

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs		3 846 400	3 846 400
Sum innskoten egenkapital		3 986 400	3 986 400
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 523 226	1 003 506
Sum opptent egenkapital		2 523 226	1 003 506
Sum egenkapital		6 509 626	4 989 906
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 389	5 570
Betalbar skatt	3	553 695	188 052
Skyldig offentlige avgifter		105 017	120 000
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld			42 201
Sum kortsiktig gjeld		1 200 101	355 823
Sum gjeld		1 200 101	355 823
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 709 728	5 345 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403611

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 860 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Belsnesvegen 8
5627 JONDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 927 860 953
HSO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 938 000	976 000
Sum inntekter		2 938 000	976 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 500	66 591
Annen driftskostnad	1	252 719	47 771
Sum kostnader		348 219	114 362
Driftsresultat		2 589 781	861 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		290	
Sum finansinntekter		290	
Annan rentekostnad		688	
Sum finanskostnader		688	
Netto finans		-398	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 589 384	861 638
Skattekostnad på resultat	3	569 664	-130 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 019 720	991 818
Årsresultat		2 019 720	991 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 019 720	991 818
Totalresultat		2 019 720	991 818
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 519 720	991 818
Sum overføringer og disponeringar		2 019 720	991 818



Organisasjonsnr: 927 860 953
HSO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	302 263	318 232
Sum immaterielle egedelar		302 263	318 232

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 624 059	3 142 412
Sum varige driftsmiddel	2	3 624 059	3 142 412

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern

1 500 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

1 500 000

Sum anleggsmiddel

5 426 322

3 460 644

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

600 000

Andre kortsiktige

fordringer

13 589

16 000

Sum krav

13 589

616 000

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 269 817

1 269 085

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

2 269 817

1 269 085

Sum omløpsmiddel

2 283 406

1 885 085

SUM EIGEDELAR

7 709 728

5 345 729

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

140 000

140 000

Overkurs

3 846 400

3 846 400

Sum innskoten eigenkapital

3 986 400

3 986 400



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	2 523 226	1 003 506
Sum opptent egenkapital	2 523 226	1 003 506
Sum egenkapital	6 509 626	4 989 906
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 389	5 570
Betalbar skatt	553 695	188 052
Skyldig offentlige avgifter	105 017	120 000
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		42 201
Sum kortsiktig gjeld	1 200 101	355 823
Sum gjeld	1 200 101	355 823
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 709 728	5 345 729



Organisasjonsnr: 927 860 953
HSO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i HSO Eigedom AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for HSO Eigedom AS som viser eit overskot på kr 2 019 720. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 11. mai 2023
Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022

Hso Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

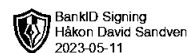
Org.nr.: 927 860 953



RESULTATREGNSKAP

HSO EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 938 000	976 000
Sum driftsinntekter		2 938 000	976 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 500	66 591
Annen driftskostnad	1	252 719	47 771
Sum driftskostnader		348 219	114 362
Driftsresultat		2 589 781	861 638
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		290	0
Annen rentekostnad		688	0
Resultat av finansposter		-398	0
Resultat før skattekostnad		2 589 384	861 638
Skattekostnad på resultat	3	569 664	-130 180
Resultat		2 019 720	991 818
Årsresultat		2 019 720	991 818
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 519 720	991 818
Sum overføringer		2 019 720	991 818

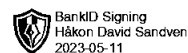


BankID Signing
Håkon David Sandven
2023-05-11

BALANSE

HSO EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	302 263	318 232
Sum immaterielle eiendeler		302 263	318 232
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 624 059	3 142 412
Sum varige driftsmidler	2	3 624 059	3 142 412
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
Sum anleggsmidler		5 426 322	3 460 644
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	600 000
Andre kortsiktige fordringer		13 589	16 000
Sum fordringer		13 589	616 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 269 817	1 269 085
Sum omløpsmidler		2 283 406	1 885 085
Sum eiendeler		7 709 728	5 345 729



BALANSE

HSO EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs		3 846 400	3 846 400
Sum innskutt egenkapital		3 986 400	3 986 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 523 226	1 003 506
Sum opptjent egenkapital		2 523 226	1 003 506
Sum egenkapital		6 509 626	4 989 906
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 389	5 570
Betalbar skatt	3	553 695	188 052
Skyldig offentlige avgifter		105 017	120 000
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	42 201
Sum kortsiktig gjeld		1 200 101	355 823
Sum gjeld		1 200 101	355 823
Sum egenkapital og gjeld		7 709 728	5 345 729

11.05.2023
Styret i Hso Eigedom AS

Håkon David Sandven
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 209 003	3 209 003
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	577 147	577 147
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 786 150	3 786 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	162 091	162 091
= Bokført verdi 31.12.22	3 624 059	3 624 059
Årets ordinære avskrivninger	95 500	95 500
Økonomisk levetid	10-20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	553 695	188 052
Endring i utsatt skattefordel	15 969	-318 232
Skattekostnad ordinært resultat	569 664	-130 180
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 589 384	861 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 586	-6 858
Skattepliktig inntekt	2 516 797	854 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 695	188 052
Sum betalbar skatt i balansen	553 695	188 052

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 373 925	-1 446 511	-72 586
Sum	-1 373 925	-1 446 511	-72 586
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 373 925	-1 446 511	-72 586
Utsatt skattefordel (22 %)	-302 263	-318 232	-15 969

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HSO EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	200,0	140 000
Sum	700		140 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HSO Invest AS	532	76,0	76,0
TG Nord AS	100	14,3	14,3
Jondal Precision Industries AS	40	5,7	5,7
Ragnhild M F Nee	14	2,0	2,0
Helga Alvestad	14	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	700	100,0	100,0