



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 166 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Frits Kiærs vei 11B
0383 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 867	8 250
Sum kostnader		11 867	8 250
Driftsresultat		-11 867	-8 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 432	22
Sum finansinntekter		2 432	22
Annen finanskostnad		1 600 000	
Sum finanskostnader		1 600 000	
Netto finans		-1 597 568	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 609 435	-8 228
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 609 435	-8 228
Årsresultat		-1 609 435	-8 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 609 435	-8 228
Totalresultat		-1 609 435	-8 228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-1 609 435	-8 228
Sum overføringer og disponeringer		-1 609 435	-8 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 918 346	
Sum finansielle anleggsmidler		1 918 346	
Sum anleggsmidler		1 918 346	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 329	
Sum fordringer		100 329	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 912	200 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 912	200 022
Sum omløpsmidler		172 241	200 022
SUM EIENDELER		2 090 587	200 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (480 aksjer á kr 1.000)	3, 4	480 000	480 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3, 5		
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3, 5		
Annen egenkapital	3, 5	-2 237 683	-628 248
Sum opptjent egenkapital		-2 237 683	-628 248
Sum egenkapital		-1 757 683	-148 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 848 269	348 269
Sum kortsiktig gjeld		3 848 269	348 269
Sum gjeld		3 848 269	348 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 090 587	200 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638219

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 166 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Frits Kiærs vei 11B
0383 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 963 166 478
VIKEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 867	8 250
Sum kostnader		11 867	8 250
Driftsresultat		-11 867	-8 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 432	22
Sum finansinntekter		2 432	22
Annen finanskostnad		1 600 000	
Sum finanskostnader		1 600 000	
Netto finans		-1 597 568	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 609 435	-8 228
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 609 435	-8 228
Årsresultat		-1 609 435	-8 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 609 435	-8 228
Totalresultat		-1 609 435	-8 228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-1 609 435	-8 228
Sum overføringer og disponeringer		-1 609 435	-8 228



Organisasjonsnr: 963 166 478
VIKEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 1 918 346

Sum finansielle
anleggsmidler 1 918 346

Sum anleggsmidler 1 918 346 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 100 329

Sum fordringer 100 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 71 912 200 022

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 71 912 200 022

Sum omløpsmidler 172 241 200 022

SUM EIENDELER 2 090 587 200 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (480 aksjer
å kr 1.000) 3, 4 480 000 480 000

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3, 5

Sum innskutt egenkapital 480 000 480 000

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 3, 5

Annen egenkapital 3, 5 -2 237 683 -628 248

Sum opptjent egenkapital -2 237 683 -628 248



Sum egenkapital		-1 757 683	-148 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 848 269	348 269
Sum kortsiktig gjeld		3 848 269	348 269
Sum gjeld		3 848 269	348 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 090 587	200 022



Organisasjonsnr: 963 166 478
VIKEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Viken Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ACEKA-6NMHG-JMKLO-QLXQ1-B5TM6-ZPDVB



Viken Eiendommer AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftskostnad	11 867	8 250
	Sum driftskostnader	11 867	8 250
	Driftsresultat	-11 867	-8 250
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	2 432	22
	Annen finanskostnad	-1 600 000	0
	Netto finansresultat	-1 597 568	22
	Resultat før skattekostnad	-1 609 435	-8 228
	ÅRSRESULTAT	-1 609 435	-8 228
	OVERFØRINGER		
3	Overført til/fra annen egenkapital	-1 609 435	-8 228
	Sum overføringer	-1 609 435	-8 228

Penneo Dokumentnøkkel: ACEKA-6NMHG-JMKLO-QLXQ1-B5T1M6-ZPDVB



Viken Eiendommer AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	1 918 346	0
	Sum anleggsmidler	1 918 346	0
	Omløpsmidler		
	Andre kortsiktige fordringer	100 329	0
	Sum fordringer	100 329	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	71 912	200 022
	Sum omløpsmidler	172 241	200 022
	SUM EIENDELER	2 090 587	200 022
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital (480 aksjer á kr 1.000)	480 000	480 000
	Sum innskutt egenkapital	480 000	480 000
	Opptjent egenkapital		
3, 5	Annen egenkapital	-2 237 683	-628 248
	Sum opptjent egenkapital	-2 237 683	-628 248
	Sum egenkapital	-1 757 683	-148 248
	Gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	3 848 269	348 269
	Sum gjeld	3 848 269	348 269
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 090 587	200 022

Oslo, 30. mai 2023
Styret i Viken Eiendommer AS

Joar Viken
Styreleder

Penneo Dokumentnrøktei: ACEKA-6NMHG-JMKLO-QLXQ1-B5TM6-ZPDVB



Viken Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Skatt

Selskapet har ikke betalbar skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	480 000	-628 248	-148 248
Årets resultat		-1 609 435	-1 609 435
Egenkapital pr 31.12	480 000	-2 237 683	-1 757 683



Viken Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	480	1 000	480 000
Sum	480		480 000

Eierstruktur

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eier- og stemmeandelandel
Joar Viken	Styreleder	480	100 %
Totalt antall aksjer		480	100 %

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har inngått en avtale om erstatning knyttet til tidligere aksjesalg som er bokført som annen finanskostnad. Deler av erstatningen skal gjøres opp i form av overføring av aksjer som selskapet eier. Som det fremgår av årsregnskapet, viser resultatet et underskudd og negativ egenkapital. Gjelden i selskapet er hovedsaklig til aksjonær, det er dermed lav risiko forbundet med denne. Styret vurderer løpende om det er behov for gjeldskonvertering, aksjonær er i tillegg innstilt på å yte ytterligere aksjonærlån dersom det skulle bli behov for det. Videre venter styret positiv avkastning fra investeringer over de kommende årene. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn i årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joar Gudmund Viken

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1981955

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-30 18:10:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACEKA-6NMHG-JMKLO-QLXQT-B5TM6-ZPDVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>