



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 427 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 24 RØROS AS
Forretningsadresse: c/o Rekol Eiendom AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 333	0
Sum inntekter		583 333	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		211 333	0
Annen driftskostnad		223 873	0
Sum kostnader		435 206	0
Driftsresultat		148 127	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 019	0
Sum finansinntekter		4 019	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 292	0
Sum finanskostnader		504 292	0
Netto finans		-500 273	0
Resultat før skattekostnad		-352 146	0
Årsresultat		-352 146	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-352 146	0
Sum overføringer og disponeringer		-352 146	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 538 667	0
Sum varige driftsmidler		11 538 667	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 538 667	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		136 698	0
Sum fordringer		136 698	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 043	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 043	0
Sum omløpsmidler		585 741	0
SUM EIENDELER		12 124 407	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		352 146	0
Sum opptjent egenkapital		-352 146	0
Sum egenkapital		-322 146	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	11 904 292	0
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 404 292	0
Sum langsiktig gjeld		12 404 292	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		744	0
Skyldige offentlige avgifter		41 518	0
Sum kortsiktig gjeld		42 262	0
Sum gjeld		12 446 554	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 124 407	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324344

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 427 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 24 RØROS AS
Forretningsadresse: c/o Rekol Eiendom AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 427 005
OSLOVEIEN 24 RØROS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 333	0
Sum inntekter		583 333	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		211 333	0
Annen driftskostnad		223 873	0
Sum kostnader		435 206	0
Driftsresultat		148 127	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 019	0
Sum finansinntekter		4 019	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 292	0
Sum finanskostnader		504 292	0
Netto finans		-500 273	0
Resultat før skattekostnad		-352 146	0
Årsresultat		-352 146	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-352 146	0
Sum overføringer og disponeringer		-352 146	0



Organisasjonsnr: 933 427 005
OSLOVEIEN 24 RØROS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 538 667	0
Sum varige driftsmidler		11 538 667	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 538 667	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		136 698	0
Sum fordringer		136 698	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 043	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 043	0
Sum omløpsmidler		585 741	0
SUM EIENDELER		12 124 407	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		352 146	0



Sum opptjent egenkapital	-352 146	0
Sum egenkapital	-322 146	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	11 904 292	0
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	12 404 292	0
Sum langsiktig gjeld	12 404 292	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	744	0
Skyldige offentlige avgifter	41 518	0
Sum kortsiktig gjeld	42 262	0
Sum gjeld	12 446 554	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 124 407	0



Organisasjonsnr: 933 427 005
OSLOVEIEN 24 RØROS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11750000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



11750000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
211333.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11538667.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
211333.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
11904292.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
OSLOVEIEN 24 RØROS AS

933427005

Regnskapsår
05.04.2024 - 31.12.2024



OSLOVEIEN 24 RØROS AS
933 427 005

Resultatregnskap

	Note	05.04 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		583 333
Sum driftsinntekter		583 333
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		211 333
Annen driftskostnad		223 873
Sum driftskostnader		435 206
Driftsresultat		148 127
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		4 019
Sum finansinntekter		4 019
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 292
Sum finanskostnader		504 292
Netto finans		-500 273
Årsresultat		-352 146
Overføringer		
Udekket tap		-352 146
Sum overføringer		-352 146



OSLOVEIEN 24 RØROS AS
933 427 005

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 538 667
Sum varige driftsmidler		11 538 667
Sum anleggsmidler		11 538 667
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		136 698
Sum fordringer		136 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 043
Sum omløpsmidler		585 741
SUM EIENDELER		12 124 407



OSLOVEIEN 24 RØROS AS
933 427 005

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		352 146
Sum opptjent egenkapital		-352 146
Sum egenkapital		-322 146
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	11 904 292
Øvrig langsiktig gjeld		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 404 292
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		744
Skyldige offentlige avgifter		41 518
Sum kortsiktig gjeld		42 262
Sum gjeld		12 446 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 124 407

TRONDHEIM, 20.02.2025


Eivind Bustad
styrets leder



OSLOVEIEN 24 RØROS AS
933 427 005

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 05.04.	0
Tilgang i året	11 750 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 750 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-211 333
Balanseført verdi per 31.12.	11 538 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	211 333



OSLOVEIEN 24 RØROS AS
933 427 005

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rekol Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	05.04 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 904 292	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	05.04 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt	31.12.2024
Resultat før skatt	-352 146
Permanente forskjeller	410 408
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-105 667
Skattepliktig inntekt	-47 405

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	05.04.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	105 667	-105 667
Fremførbart underskudd	0	-47 405	47 405
Andre forskjeller	0	-410 408	410 408
Netto forskjeller	0	-352 146	352 146
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	352 146	-352 146
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap for
OSLOVEIEN 24 RØROS AS

933427005

Regnskapsår
05.04.2024 - 31.12.2024



OSLOVEIEN 24 RØROS AS
933 427 005

Resultatregnskap

	Note	05.04 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		583 333
Sum driftsinntekter		583 333
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		211 333
Annen driftskostnad		223 873
Sum driftskostnader		435 206
Driftsresultat		148 127
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		4 019
Sum finansinntekter		4 019
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 292
Sum finanskostnader		504 292
Netto finans		-500 273
Årsresultat		-352 146
Overføringer		
Udekket tap		-352 146
Sum overføringer		-352 146



OSLOVEIEN 24 RØROS AS
933 427 005

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 538 667
Sum varige driftsmidler		11 538 667
Sum anleggsmidler		11 538 667
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		136 698
Sum fordringer		136 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 043
Sum omløpsmidler		585 741
SUM EIENDELER		12 124 407



OSLOVEIEN 24 RØROS AS
933 427 005

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		352 146
Sum opptjent egenkapital		-352 146
Sum egenkapital		-322 146
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	11 904 292
Øvrig langsiktig gjeld		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 404 292
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		744
Skyldige offentlige avgifter		41 518
Sum kortsiktig gjeld		42 262
Sum gjeld		12 446 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 124 407

TRONDHEIM, 20.02.2025

Eivind Bustad
styrets leder



OSLOVEIEN 24 RØROS AS
933 427 005

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 05.04.	0
Tilgang i året	11 750 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 750 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-211 333
Balanseført verdi per 31.12.	11 538 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	211 333



OSLOVEIEN 24 RØROS AS
933 427 005

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rekol Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	05.04 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 904 292	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	05.04 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-352 146
Permanente forskjeller	410 408
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-105 667
Skattepliktig inntekt	-47 405

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	05.04.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	105 667	-105 667
Fremførbart underskudd	0	-47 405	47 405
Andre forskjeller	0	-410 408	410 408
Netto forskjeller	0	-352 146	352 146
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	352 146	-352 146
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0