



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 952 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNTON EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 798 042	7 421 676
Sum inntekter		7 798 042	7 421 676
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	4 373 652	4 373 652
Annen driftskostnad	3	220 177	186 720
Sum kostnader		4 593 829	4 560 372
Driftsresultat		3 204 213	2 861 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	2 004 629
Sum finansinntekter		366	2 004 629
Annen rentekostnad	4	2 440 419	1 656 002
Sum finanskostnader		2 440 419	1 656 002
Netto finans		-2 440 053	348 627
Ordinært resultat før skattekostnad		764 160	3 209 930
Skatt på ordinært resultat	5	967 631	1 491 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 471	1 718 930
Årsresultat		-203 471	1 718 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 471	1 718 930
Totalresultat		-203 471	1 718 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	2 500 000
Udekket tap		-1 600 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-203 471	-781 070
Sum overføringer og disponeringer	6	-203 471	1 718 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	85 532 962	89 906 614
Sum varige driftsmidler		85 532 962	89 906 614
Sum anleggsmidler		85 532 962	89 906 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			272 684
Andre kortsiktige fordringer			25 000
Sum fordringer			297 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 880 995	2 927 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 995	2 927 871
Sum omløpsmidler		1 880 995	3 225 555
SUM EIENDELER		87 413 957	93 132 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 261 008	16 461 008
Sum innskutt egenkapital		14 261 008	17 461 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 581 826	3 185 298
Sum opptjent egenkapital		4 581 826	3 185 298
Sum egenkapital	6	18 842 834	20 646 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 590 000	67 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 590 000	67 830 000
Sum langsiktig gjeld		65 590 000	67 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 019	280 623
Betalbar skatt	5	967 631	1 491 000
Skyldig offentlige avgifter		321 751	306 519
Utbytte		1 600 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		77 722	77 722
Sum kortsiktig gjeld		2 981 123	4 655 864
Sum gjeld		68 571 123	72 485 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 413 957	93 132 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412013

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 952 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNTON EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 952 550
HUNTON EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 798 042	7 421 676
Sum inntekter		7 798 042	7 421 676
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	4 373 652	4 373 652
Annen driftskostnad	3	220 177	186 720
Sum kostnader		4 593 829	4 560 372
Driftsresultat		3 204 213	2 861 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	2 004 629
Sum finansinntekter		366	2 004 629
Annen rentekostnad	4	2 440 419	1 656 002
Sum finanskostnader		2 440 419	1 656 002
Netto finans		-2 440 053	348 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	5	967 631	1 491 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 471	1 718 930
Årsresultat		-203 471	1 718 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 471	1 718 930
Totalresultat		-203 471	1 718 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	2 500 000
Udekket tap		-1 600 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-203 471	-781 070
Sum overføringer og disponeringer	6	-203 471	1 718 930



Organisasjonsnr: 920 952 550
HUNTON EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler **85 532 962** **89 906 614**

Sum anleggsmidler **85 532 962** **89 906 614**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 272 684

Andre kortsiktige

fordringer 25 000

Sum fordringer **297 684**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 880 995 2 927 871

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 880 995** **2 927 871**

Sum omløpsmidler **1 880 995** **3 225 555**

SUM EIENDELER **87 413 957** **93 132 169**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 13 261 008 16 461 008

Sum innskutt egenkapital **14 261 008** **17 461 008**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 581 826 3 185 298

Sum opptjent egenkapital **4 581 826** **3 185 298**

Sum egenkapital **6** **18 842 834** **20 646 305**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	65 590 000	67 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 590 000	67 830 000
Sum langsiktig gjeld		65 590 000	67 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 019	280 623
Betalbar skatt	5	967 631	1 491 000
Skyldig offentlige avgifter		321 751	306 519
Utbytte		1 600 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		77 722	77 722
Sum kortsiktig gjeld		2 981 123	4 655 864
Sum gjeld		68 571 123	72 485 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 413 957	93 132 169



Organisasjonsnr: 920 952 550
HUNTON EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Axel Meyer Folkvard
2023-05-09

 BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-09

 BankID Signing
Arne Jebsen
2023-05-10

 BankID Signing
Christer Dramstad Aas
2023-05-10

Årsregnskap 2022

Hunton Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 952 550



Resultatregnskap

Hunton Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 798 042	7 421 676
Sum driftsinntekter		7 798 042	7 421 676
Ordinære avskrivninger	2	4 373 652	4 373 652
Annen driftskostnad	3	220 177	186 720
Sum driftskostnader		4 593 829	4 560 372
Driftsresultat		3 204 213	2 861 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		366	2 004 629
Rentekostnader	4	2 440 419	1 656 002
Resultat av finansposter		-2 440 053	348 627
Ordinært resultat før skatt		764 160	3 209 930
Skatt på ordinært resultat	5	967 631	1 491 000
Resultat		-203 471	1 718 930
ARSRESULTAT		-203 471	1 718 930
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 600 000	2 500 000
Overført til/fra annen egenkapital		-203 471	-781 070
Overført fra overkurs		1 600 000	0
Sum overføringer	6	-203 471	1 718 930



Balanse

Hunton Eiendom Invest AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	85 532 962	89 906 614
Sum varige driftsmidler		85 532 962	89 906 614
Sum anleggsmidler		85 532 962	89 906 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	272 684
Andre kortsiktige fordringer		0	25 000
Sum fordringer		0	297 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 880 995	2 927 871
Sum omløpsmidler		1 880 995	3 225 555
SUM EIENDELER		87 413 957	93 132 169



Balanse

Hunton Eiendom Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 261 008	16 461 008
Sum innskutt egenkapital		14 261 008	17 461 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 581 826	3 185 298
Sum opptjent egenkapital		4 581 826	3 185 298
Sum egenkapital	6	18 842 834	20 646 305
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 590 000	67 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 590 000	67 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 019	280 623
Betalbar skatt	5	967 631	1 491 000
Skyldig offentlige avgifter		321 751	306 519
Utbytte		1 600 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		77 722	77 722
Sum kortsiktig gjeld		2 981 123	4 655 864
Sum gjeld		68 571 123	72 485 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 413 957	93 132 169

Oslo, 09.05.2023

Styret i Hunton Eiendom Invest AS

Arne Jepsen
styreleder

Espen Aubert
styremedlem

Christer Dramstad Aas
styremedlem

Axel Folkvard
daglig leder



Hunton Eiendom Invest AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 390 085	74 663 865	28 803 686	105 857 636
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 390 085	74 663 865	28 803 686	105 857 636
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	0	-7 315 628	-8 635 394	-15 951 022
Årets avskrivninger	0	-1 493 280	-2 880 372	-4 373 652
Balanseført verdi pr 31.12.2022	2 390 085	65 854 957	17 287 920	85 532 962
Avskrivningssats		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Hunton Eiendom Invest AS

Noter 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledelse gjennom året.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 26 209 ekskl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har et lån i Danske Bank på kr 65 590 000 som er sikret med pant i eiendom. Renter og avdrag for 2022 er betalt med henholdsvis kr 2 439 024 og kr 2 240 000. Etter nedbetalingsplanen vil saldo på lånet være kr 63 910 000 ved forfallsdato i november 2023. Selskapet planlegger å refinansiere hele lånet innen forfall.

Bokført verdi for bygninger og tomt pr. 31.12.2022:

Bygninger	83 142 877
Tomt	2 390 085

I tillegg har aksjonærene gitt selvskyldnerkausjon på totalt NOK 15 975 000 fordelt etter eierandel.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	967 631	1 491 000
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	967 631	1 491 000

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	764 160	3 209 930
Permanente forskjeller	1 395	323
Endring midlertidige forskjeller	3 632 766	3 567 020
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	4 398 321	6 777 273
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	4 398 321	6 777 273
Skatt, 22%	967 631	1 491 000
Betalbar skatt på årets resultat	967 631	1 491 000

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	967 631	1 491 000
Sum betalbar skatt	967 631	1 491 000



Hunton Eiendom Invest AS

Noter 2022

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2022	2021
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	3 632 766	74 835 892	78 468 658
Poster som ikke er med i beregningen	-3 632 766	-74 835 892	-78 468 658
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet har gjennomført en mor datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2020. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet er knyttet til andre midlertidige forskjeller.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	1 000 000	16 461 008	3 185 298	20 646 306
Avsatt utbytte	0	-1 600 000	0	-1 600 000
Årsresultat	0	0	-203 471	-203 471
Egenkapital 31.12	1 000 000	14 861 008	2 981 826	18 842 834

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Daimyo Eiendom AS	330	33,0 %
Nibor AS	330	33,0 %
Hunton Fiber AS	340	34,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %



Hunton Eiendom Invest AS

Noter 2022

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Arne Jebsen	Styreleder	340	34,0 %
Espen Aubert	Styremedlem	330	33,0 %
Christer Dramstad Aas	Styremedlem	330	33,0 %
Axel Folkvard	Daglig leder	-	-
Totalt antall aksjer		1 000	100,0 %

Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.



Til generalforsamlingen i Hunton Eiendom Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hunton Eiendom Invest AS som viser et underskudd på NOK 203 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Hunton Eiendom Invest AS

Oslo, 9. mai 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor