



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 325 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heidalsvegen 940
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 634	8 407
Leieinntekt fast eiendom		150 908	115 287
Sum inntekter		191 542	123 694
Kostnader			
Varekostnad		2 100	9 443
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 095	222 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	304 972	169 342
Sum kostnader		511 167	401 155
Driftsresultat		-319 625	-277 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 038	4 792
Sum finansinntekter		5 038	4 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern			211 054
Annen rentekostnad		397 201	
Sum finanskostnader		397 201	211 054
Netto finans		-392 163	-206 262
Resultat før skattekostnad		-711 788	-483 723
Årsresultat	3, 4	-711 788	-483 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-711 788	-483 723
Totalresultat		-711 788	-483 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-711 788	-483 723



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-711 788	-483 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 379 879	3 583 974
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 379 879	3 583 974
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		3 429 879	3 633 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	9 375
Andre kortsiktige fordringer		43 486	31 916
Sum fordringer		62 236	41 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 703	32 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 703	32 055
Sum omløpsmidler		66 939	73 346
SUM EIENDELER		3 496 818	3 707 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		3 854 633	3 142 844
Sum opptjent egenkapital		-3 854 633	-3 142 844
Sum egenkapital	3, 4	-3 754 633	-3 042 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 249 317	6 744 614
Sum annen langsiktig gjeld		7 249 317	6 744 614
Sum langsiktig gjeld		7 249 317	6 744 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 854	2 249
Skyldig offentlige avgifter		280	3 301
Sum kortsiktig gjeld		2 134	5 550
Sum gjeld		7 251 451	6 750 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 818	3 707 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388100

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 325 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heidalsvegen 940
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 325 967
HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 634	8 407
Leieinntekt fast eiendom		150 908	115 287
Sum inntekter		191 542	123 694
Kostnader			
Varekostnad		2 100	9 443
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 095	222 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	304 972	169 342
Sum kostnader		511 167	401 155
Driftsresultat		-319 625	-277 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 038	4 792
Sum finansinntekter		5 038	4 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern			211 054
Annen rentekostnad		397 201	
Sum finanskostnader		397 201	211 054
Netto finans		-392 163	-206 262
Resultat før skattekostnad		-711 788	-483 723
Årsresultat	3, 4	-711 788	-483 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-711 788	-483 723
Totalresultat		-711 788	-483 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-711 788	-483 723
Sum overføringer og disponeringer		-711 788	-483 723



Organisasjonsnr: 921 325 967
HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 379 879	3 583 974
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 379 879	3 583 974

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler		3 429 879	3 633 974
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 750	9 375
Andre kortsiktige fordringer		43 486	31 916
Sum fordringer		62 236	41 291

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 703	32 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 703	32 055

Sum omløpsmidler		66 939	73 346
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 496 818	3 707 320
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		3 854 633	3 142 844
Sum opptjent egenkapital		-3 854 633	-3 142 844
Sum egenkapital	3, 4	-3 754 633	-3 042 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 249 317	6 744 614
Sum annen langsiktig gjeld		7 249 317	6 744 614
Sum langsiktig gjeld		7 249 317	6 744 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 854	2 249
Skyldig offentlige avgifter		280	3 301
Sum kortsiktig gjeld		2 134	5 550
Sum gjeld		7 251 451	6 750 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 818	3 707 320



Organisasjonsnr: 921 325 967
HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Heidalsvegen Eiendom AS 921 325 967

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		40 634	8 407
Leieinntekt fast eiendom		150 908	115 287
Sum driftsinntekter		191 542	123 694
Varekostnad		2 100	9 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 095	222 370
Annen driftskostnad	2	304 972	169 342
Sum driftskostnader		511 167	401 155
Driftsresultat		-319 625	-277 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 038	4 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	211 054
Annen rentekostnad		397 201	0
Resultat av finansposter		-392 163	-206 262
Resultat før skattekostnad		-711 788	-483 723
Resultat		-711 788	-483 723
Årsresultat	3, 4	-711 788	-483 723
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		711 788	483 723
Sum overføringer		-711 788	-483 723



BALANSE

HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 379 879	3 583 974
Sum varige driftsmidler	1	3 379 879	3 583 974
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		3 429 879	3 633 974
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		18 750	9 375
Andre kortsiktige fordringer		43 486	31 916
Sum fordringer		62 236	41 291
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 703	32 055
Sum omløpsmidler		66 939	73 346
Sum eiendeler		3 496 818	3 707 320



BALANSE

HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 854 633	-3 142 844
Sum opptjent egenkapital		-3 854 633	-3 142 844
Sum egenkapital	3, 4	-3 754 633	-3 042 844
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	7 249 317	6 744 614
Sum annen langsiktig gjeld		7 249 317	6 744 614
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 854	2 249
Skyldig offentlige avgifter		280	3 301
Sum kortsiktig gjeld		2 134	5 550
Sum gjeld		7 251 451	6 750 164
Sum egenkapital og gjeld		3 496 818	3 707 320

Heidal, 16.04.2025
Styret i Heidalsvegen Eiendom AS

Stig Solbrekken
Styreleder

Vidar Hovdet
Styremedlem

Tove Sagbakken
Styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygningsmasse	Fast teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.2024	591 100	1 923 266	2 309 195	4 823 561
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	591 100	1 923 266	2 309 195	4 823 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	400 224	1 043 458	1 443 682
Bokført verdi per 31.12.2024	591 100	1 523 042	1 265 737	3 379 879
Årets avskrivninger (saldoavskrivning)	0	63 459	140 636	204 095
Avskrivningssatser	0 %	4 %	10 %	

Note 2 Lønnskostnader

Heidalsvegen Eiendom AS ikke har hatt ansatte i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Eierne har hatt utfordringer med å finne drivere over tid. Jobber mot et evt. salg av stedet. Den negative egenkapitalen er dekket av konsernbidrag og aksjonærlån. Styret mener at bygningsmassen har en reell verdi som overstiger bokført verdi. Regnskapet er avlagt med forutsetning om videre drift.

Ser forøvrig note 6 om ansvarlig lånekapital fra aksjonær.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	0	0	-3 142 844	-3 042 844
Årets resultat			0	-711 788	-711 788
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	-3 854 633	-3 754 633

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heidalsvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tømto Invest AS	100	100	100

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av aksjonær Tømto Invest AS. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 20 år fra tidspunktet utleien starter. Renten fastsettes hvert år til NIBOR 3 mnd med tillegg på 1 %. Pr. 31.12. utgjør lånet kr 7 249 317.