



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 577 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John A. Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 340	1 114 156
Sum inntekter		1 136 340	1 114 156
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	150 000	150 000
Annen driftskostnad	1	221 974	273 851
Sum kostnader		371 974	423 851
Driftsresultat		764 366	690 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	186
Sum finansinntekter		12	186
Netto finans		12	186
Ordinært resultat før skattekostnad		764 379	690 491
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 163	151 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 216	538 583
Årsresultat		596 216	538 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Konsernbidrag		257 400	273 000
Annen egenkapital		-161 184	-234 417
Sum overføringer og disponeringer		596 216	538 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 638	47 722
Sum immaterielle eiendeler		110 638	47 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 050 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler		2 050 000	2 200 000
Sum anleggsmidler		2 160 638	2 247 722
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	25 105	88 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 105	88 783
Sum omløpsmidler		25 105	88 783
SUM EIENDELER		2 185 743	2 336 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 050 aksjer à kr 100,00)	3, 8	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 874 911	2 036 095
Sum opptjent egenkapital		1 874 911	2 036 095
Sum egenkapital	8	1 979 911	2 141 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	158 479	148 779
Skyldige offentlige avgifter		47 353	46 631
Sum kortsiktig gjeld		205 832	195 410
Sum gjeld		205 832	195 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 185 743	2 336 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 126780

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 577 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John A. Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 577 403
KONTORINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 340	1 114 156
Sum inntekter		1 136 340	1 114 156
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	150 000	150 000
Annen driftskostnad	1	221 974	273 851
Sum kostnader		371 974	423 851
Driftsresultat		764 366	690 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	186
Sum finansinntekter		12	186
Netto finans		12	186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 163	151 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 216	538 583
Årsresultat		596 216	538 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Konsernbidrag		257 400	273 000
Annen egenkapital		-161 184	-234 417
Sum overføringer og disponeringer		596 216	538 583



Organisasjonsnr: 935 577 403
KONTORINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 638	47 722
Sum immaterielle eiendeler		110 638	47 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 050 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler		2 050 000	2 200 000
Sum anleggsmidler		2 160 638	2 247 722
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	25 105	88 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 105	88 783
Sum omløpsmidler		25 105	88 783
SUM EIENDELER		2 185 743	2 336 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 050 aksjer à kr 100,00)	3, 8	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 874 911	2 036 095
Sum opptjent egenkapital		1 874 911	2 036 095
Sum egenkapital	8	1 979 911	2 141 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	158 479	148 779
Skyldige offentlige avgifter		47 353	46 631



Sum korttøiktig gjeld	205 832	195 410
Sum gjeld	205 832	195 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 185 743	2 336 505



Organisasjonnr: 935 577 403
KONTORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1050.00	100.00	105000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kontorinvest Holding AS	1050.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1050.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 KONTORINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieperiodene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger.

Anleggsmidler

Anleggsmidler oppføres til nedskreven verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller betingelsene for fravalg av revisjon - og dette er valgt.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 050	100,00	105 000,00
Sum	1 050		105 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kontorinvest Holding AS	1 050	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 050	100,00%	



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 000 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 800 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 950 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 050 000
Årets avskrivninger	(150 000)
Økonomisk levetid	33 år
Avskrivningsplan: Lineær	3,03 %

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	764 379	690 491
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	285 982	335 777
Årets skattegrunnlag	1 050 361	1 026 268
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	231 079	225 779
Sum	231 079	225 779
+/- Endring i utsatt skatt	(62 916)	(73 871)
Skattekostnad i resultatregnskapet	168 163	151 908
Betalbar skatt i skattekostnad	231 079	225 779
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(72 600)	(77 000)
Betalbar skatt i balansen	158 479	148 779

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 240 920)	(1 322 102)	81 182
Gevinst- og tapskonto	1 024 000	819 200	204 800
Sum midlertidige forskjeller	(216 920)	(502 902)	285 982
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(47 722)	(110 638)	62 916

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	105 000	2 036 095	2 141 095
Tilleggsutbytte		(500 000)	(500 000)
Årets resultat		596 216	596 216
Konsernbidrag		(257 400)	(257 400)
Egenkapital 31.12.2020	105 000	1 874 911	1 979 911