



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 731 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDTÅEIE AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 10B
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 230 000	1 050 000
Sum inntekter		1 230 000	1 050 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 280	26 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 692	293 121
Annen driftskostnad		37 735	42 906
Sum kostnader		355 707	362 627
Driftsresultat		874 293	687 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 538	1 803
Sum finansinntekter		1 538	1 803
Annen rentekostnad		758 848	668 208
Sum finanskostnader		758 848	668 208
Netto finans		-757 310	-666 405
Resultat før skattekostnad		116 983	20 968
Skattekostnad	3, 4	25 736	2 343
Årsresultat		91 246	18 625
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	63 180	74 880
Udekket tap		0	8 569
Annen egenkapital		154 426	84 935
Sum overføringer og disponeringer		91 246	18 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 462 821	13 116 780
Sum varige driftsmidler		13 462 821	13 116 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 462 821	13 116 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	0
Andre kortsiktige fordringer		64 956	3 200
Konsernfordringer	5	177 000	96 000
Sum fordringer		298 206	99 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 596	328 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 596	328 676
Sum omløpsmidler		480 802	427 876
SUM EIENDELER		13 943 623	13 544 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 362	84 935
Sum opptjent egenkapital		239 362	84 935
Sum egenkapital		1 239 362	1 084 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 019	23 463
Sum avsetninger for forpliktelser		67 019	23 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 574 851	10 894 510
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 074 851	12 394 510
Sum langsiktig gjeld		12 141 870	12 417 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 391	3 094
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	38 654
Sum kortsiktig gjeld		562 391	41 748
Sum gjeld		12 704 261	12 459 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 943 623	13 544 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537349

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 731 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDTÅEIE AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 10B
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 923 731 083
VERDTÅEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 230 000	1 050 000
Sum inntekter		1 230 000	1 050 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 280	26 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 692	293 121
Annen driftskostnad		37 735	42 906
Sum kostnader		355 707	362 627
Driftsresultat		874 293	687 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 538	1 803
Sum finansinntekter		1 538	1 803
Annen rentekostnad		758 848	668 208
Sum finanskostnader		758 848	668 208
Netto finans		-757 310	-666 405
Resultat før skattekostnad		116 983	20 968
Skattekostnad	3, 4	25 736	2 343
Årsresultat		91 246	18 625
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	63 180	74 880
Udekket tap		0	8 569
Annen egenkapital		154 426	84 935
Sum overføringer og disponeringer		91 246	18 624



Organisasjonsnr: 923 731 083
VERDTÅEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 462 821	13 116 780
Sum varige driftsmidler		13 462 821	13 116 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 462 821	13 116 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	0
Andre kortsiktige fordringer		64 956	3 200
Konsernfordringer	5	177 000	96 000
Sum fordringer		298 206	99 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 596	328 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 596	328 676
Sum omløpsmidler		480 802	427 876
SUM EIENDELER		13 943 623	13 544 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 362	84 935
Sum opptjent egenkapital		239 362	84 935
Sum egenkapital		1 239 362	1 084 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 019	23 463
Sum avsetninger for forpliktelser		67 019	23 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 574 851	10 894 510
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 074 851	12 394 510
Sum langsiktig gjeld		12 141 870	12 417 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 391	3 094
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	38 654
Sum kortsiktig gjeld		562 391	41 748
Sum gjeld		12 704 261	12 459 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 943 623	13 544 656



Organisasjonsnr: 923 731 083
VERDTÅEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Driftsinntekter består i sin helhet av leieinntekter som faktureres fortløpende hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	20000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1280.00	1600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21280.00	26600.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177000.00	96000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Verdtåeie AS er 100% eid av Gulhuset AS. Det er i 2024 mottatt konsernbidrag med kr 81.000 fra morselskapet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8591099.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10574851.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13462821.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VERDTÅEIE AS

923731083

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VERDTÆIE AS
923 731 083

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 230 000	1 050 000
Sum driftsinntekter		1 230 000	1 050 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-21 280	-26 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-296 692	-293 121
Annen driftskostnad		-37 735	-42 906
Sum driftskostnader		-355 707	-362 627
Driftsresultat		874 293	687 373
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 538	1 803
Sum finansinntekter		1 538	1 803
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-758 848	-668 208
Sum finanskostnader		-758 848	-668 208
Netto finans		-757 310	-666 405
Resultat før skattekostnad		116 983	20 968
Skattekostnad	3, 4	-25 736	-2 343
Årsresultat		91 246	18 625
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	-63 180	-74 880
Annen egenkapital		154 426	84 935
Udekket tap		0	8 569
Sum overføringer		91 246	18 625



VERDTÆIE AS
923 731 083

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 462 821	13 116 780
Sum varige driftsmidler		13 462 821	13 116 780
Sum anleggsmidler		13 462 821	13 116 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	177 000	96 000
Andre kortsiktige fordringer		64 956	3 200
Sum fordringer		298 206	99 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 596	328 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 596	328 676
Sum omløpsmidler		480 802	427 876
SUM EIENDELER		13 943 623	13 544 656



VERDTÆIE AS
923 731 083

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 362	84 935
Sum opptjent egenkapital		239 362	84 935
Sum egenkapital		1 239 362	1 084 935
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	67 019	23 463
Sum avsetning for forpliktelser		67 019	23 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 574 851	10 894 510
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 074 851	12 394 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 391	3 094
Skyldige offentlige avgifter		0	38 654
Sum kortsiktig gjeld		562 391	41 748
Sum gjeld		12 704 261	12 459 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 943 623	13 544 656

Bjugn, 07.05.2025

Ole André Nilsen
styrets leder

Ole Morten Humstad
styremedlem

Kjell Pedersen
styremedlem

Freddy Olsen
styremedlem / daglig leder



VERDTÆIE AS
923 731 083

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består i sin helhet av leieinntekter som faktureres fortløpende hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VERDTÆIE AS
923 731 083

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	20 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	1 280	1 600
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	21 280	26 600

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 483 362
Tilgang i året	642 733
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 126 095
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-366 582
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-663 274
Balanseført verdi pr 31.12	13 462 821
Årets av- og nedskrivninger	296 692
Økonomisk levetid	0 - 49,86
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-17 820	-21 120
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	43 556	23 463
Skattekostnad	25 736	2 343
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	116 983	20 968
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-214 371	-187 839
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	81 000	96 000
Skattepliktig inntekt	-16 388	-70 871

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	631 847	846 217	-214 371
Fremførbart underskudd	-525 196	-541 584	16 388
Netto forskjeller	106 651	304 633	-197 983
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	106 651	304 633	-197 983
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	23 463	67 019	-43 556



VERDTÆIE AS
923 731 083

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	177 000	96 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Verdtæie AS er 100% eid av Gulhuset AS.

Det er i 2024 mottatt konsernbidrag med kr 81.000 fra morselskapet.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 591 099
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 574 851
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 462 821
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	400	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gulhuset AS	250	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Verdtåeie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdtåeie AS som viser et overskudd på kr 91 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerelskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stgroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 07.05.2025
Systemrevisjon Fosen AS


Stig-Roar Guttelvik
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerelskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no