



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREVATN HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: v/ Jon Halbjørhus  
Lykkjavegen 114  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grøv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 111 000	1 547 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 111 000</b>	<b>1 547 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 769 009	749 932
Lønnskostnad	2	6 636	
Annen driftskostnad		374 098	42 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 149 743</b>	<b>792 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 961 257</b>	<b>754 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		35	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>175</b>
Annan rentekostnad		508 671	256 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 671</b>	<b>256 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 636</b>	<b>-255 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 452 621</b>	<b>498 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 639 577	109 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 813 044</b>	<b>389 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 813 044</b>	<b>389 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 813 044</b>	<b>389 201</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		5 813 044	389 201
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>5 813 044</b>	<b>389 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 714 072	10 222 984
Sum varer		20 714 072	10 222 984
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		1 125 000	15 750
Andre krav			600
Sum krav		1 125 000	16 350
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 017 851	2 461 044
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 017 851	2 461 044
Sum omløpsmiddel		25 856 924	12 700 378
SUM EIGEDELAR		25 856 924	12 700 378
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Sum innskoten eigenkapital		140 000	140 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 289 335	476 291
Sum opptent eigenkapital		6 289 335	476 291



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 429 335</b>	<b>616 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 051 727	4 768 700
Betalbar skatt	3	1 639 577	109 775
Annen kortsiktig gjeld		15 736 285	7 205 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 427 589</b>	<b>12 084 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 427 589</b>	<b>12 084 088</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 856 924</b>	<b>12 700 378</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426806

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 360 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREVATN HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: v/ Jon Halbjørhus  
Lykkjavegen 114  
3560 HEMSEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grøv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 360 274  
STOREVATN HYTTEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 111 000	1 547 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 111 000</b>	<b>1 547 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 769 009	749 932
Lønnskostnad	2	6 636	
Annen driftskostnad		374 098	42 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 149 743</b>	<b>792 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 961 257</b>	<b>754 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		35	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>175</b>
Annan rentekostnad		508 671	256 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 671</b>	<b>256 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 636</b>	<b>-255 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 452 621</b>	<b>498 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 639 577	109 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 813 044</b>	<b>389 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 813 044</b>	<b>389 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 813 044</b>	<b>389 201</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		5 813 044	389 201
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>5 813 044</b>	<b>389 201</b>



Organisasjonsnr: 921 360 274  
STOREVATN HYTTEFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 714 072	10 222 984
Sum varer		20 714 072	10 222 984
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		1 125 000	15 750
Andre krav			600
Sum krav		1 125 000	16 350
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 017 851	2 461 044
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 017 851	2 461 044
Sum omløpsmiddel		25 856 924	12 700 378
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>25 856 924</b>	<b>12 700 378</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Sum innskoten eigenkapital		140 000	140 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 289 335	476 291
Sum opptent eigenkapital		6 289 335	476 291
Sum eigenkapital		6 429 335	616 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 051 727	4 768 700
Betalbar skatt	3	1 639 577	109 775
Annen kortsiktig gjeld		15 736 285	7 205 613
Sum kortsiktig gjeld		19 427 589	12 084 088



Sum gjeld	19 427 589	12 084 088
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	25 856 924	12 700 378



Organisasjonsnr: 921 360 274  
STOREVATN HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



## Noter 2021

**Storevatn Hyttefelt AS**  
**Organisasjonsnr. 921 360 274**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	6 000	0
Arbeidsgiveravgift	636	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 636</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

##### Styremedlemmer Medlemmer av andre organer

Samlet lån  
Samlet sikkerhetsstillelse  
Rentesats  
Hovedvilkår  
Tilbakebetalt beløp  
Avskrevne beløp  
Frafalte beløp

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	1 639 577	109 775
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	



Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	1 639 577	109 775
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7 452 621	498 976
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 452 621</b>	<b>498 976</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	1 639 577	109 775
Balanseført betalbar skatt	1 639 577	109 775

#### Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	140 000			476 291	<b>616 291</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
Egenkapital 01.01.2021	140 000			476 291	616 291
Årsresultat				5 813 044	5 813 044
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd	140 000				140 000
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>280 000</b>			<b>6 289 335</b>	<b>6 569 335</b>



# Årsberetning 2021

**Storevatn Hyttefelt AS**  
**Organisasjonsnr. 921 360 274**

## **Virksomhetens art og hvor den drives**

Storevatn Hyttefelt AS har i 2021 drevet tomteutvikling. Foretaket har forretningssted i Hemsedal kommune.

## **Resultatutvikling og finansiell stilling**

Driftsinntektene var i 2021 kr 20 111 000 mot kr 1 547 600 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

## **Arbeidsmiljø**

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

## **Likestilling**

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret ingen. Styret består av 3 personer, herav 3 menn og ingen kvinner.

## **Det ytre miljøet**

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet ut over det som må påregnes som normalt for denne typen virksomhet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

## **Resultatdisponering**

Overskuddet i Storevatn Hyttefelt AS på kr 5 813 044,02 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Avsatt til tilleggsutbytte	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	5 813 044,02



Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs

Andre disponeringer:

Andre disponeringer:

Andre disponeringer:

**Sum**

5 813 044,02

Hemsedal 30.04.2022

Styret for Storevatn Hyttefelt AS

\_\_\_\_\_  
Ole Grøv  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Halbjørhus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Markegård  
Styremedlem