



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 746 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl avd. Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo-Ragnar Finserås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	3 150 305	3 113 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 150 305</b>	<b>3 113 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	105 288	108 985
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 868 996	1 886 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 974 284</b>	<b>1 995 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 021</b>	<b>1 118 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 860	42 646
Annen rentekostnad		190 648	226 450
<b>Netto finans</b>		<b>153 788</b>	<b>183 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 022 233</b>	<b>934 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 022 233	934 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 022 233</b>	<b>934 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 142 270	18 142 270
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 142 270</b>	<b>18 142 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer	2	1 374 188	1 247 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 444	703 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 123 632</b>	<b>1 951 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 265 902</b>	<b>20 093 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 540 202	15 517 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 538 002</b>	<b>15 515 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>16 540 202</b>	<b>15 517 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 582 999	4 384 268
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 582 999</b>	<b>4 384 268</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 397	186 629
Skyldige offentlige avgifter		657	617
Annen kortsiktig gjeld		6 647	4 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 701</b>	<b>191 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 725 700</b>	<b>4 575 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 265 902</b>	<b>20 093 847</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	3 582 999	4 384 268



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346984

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 746 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl avd. Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jo-Ragnar Finserås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 979 746 792  
HAUKÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	3 150 305	3 113 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 150 305</b>	<b>3 113 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	105 288	108 985
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 868 996	1 886 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 974 284</b>	<b>1 995 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 021</b>	<b>1 118 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 860	42 646
Annen rentekostnad		190 648	226 450
<b>Netto finans</b>		<b>153 788</b>	<b>183 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 022 233</b>	<b>934 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 022 233	934 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 022 233</b>	<b>934 763</b>



Organisasjonsnr: 979 746 792  
HAUKÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 142 270	18 142 270
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 142 270</b>	<b>18 142 270</b>

#### Omløpsmidler Varer

Andre fordringer	2	1 374 188	1 247 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 444	703 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 123 632</b>	<b>1 951 577</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 265 902</b>	<b>20 093 847</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

		2 200	2 200
--	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital Annen egenkapital Sum opptjent egenkapital

		16 540 202	15 517 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 538 002</b>	<b>15 515 769</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>16 540 202</b>	<b>15 517 969</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 582 999	4 384 268
--------------------------------	----	-----------	-----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 582 999</b>	<b>4 384 268</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter

		135 397	186 629
		657	617

Annen kortsiktig gjeld		6 647	4 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 701</b>	<b>191 610</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 725 700</b>	<b>4 575 878</b>
------------------	--	------------------	------------------



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 265 902</b>	<b>20 093 847</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	3 582 999	4 384 268



Organisasjonsnr: 979 746 792  
HAUKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.03



## Årsregnskap 2025 Haukåsen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 759 967</b>	<b>1 587 426</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 022 233	934 763
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-801 269	-762 222
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>220 964</b>	<b>172 541</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 980 931</b>	<b>1 759 967</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 123 632	1 951 577
Kortsiktig gjeld	-142 701	-191 610
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 980 931</b>	<b>1 759 967</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Haukåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 668 667	2 614 674	2 662 347	2 697 806
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 668 667</b>	<b>2 614 674</b>	<b>2 662 347</b>	<b>2 697 806</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd	3	481 638	498 987	450 000	475 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>481 638</b>	<b>498 987</b>	<b>450 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 150 305</b>	<b>3 113 661</b>	<b>3 112 347</b>	<b>3 172 806</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	48 370	48 481	8 601	8 460
Styrehonorar	4	56 918	60 504	61 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		346 779	372 140	418 000	350 000
Kostnad eiendom/lokale	6	413 287	353 546	419 000	451 000
Kommunale avgifter/renovasjon		289 580	296 829	330 000	380 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	16 840	13 474	17 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	205 782	20 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	497 500	330 369	443 000	573 000
Revisjonshonorar		47 121	36 404	40 000	26 000
Forretningsførerhonorar		40 324	46 248	40 000	42 000
Andre honorar	10	5 290	15 372	15 000	4 000
Kontorkostnad		1 654	-18 829	1 000	2 000
TV/bredbånd		90 843	136 150	124 000	128 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		864	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		7 631	6 600	7 600	8 700
Forsikring		83 135	74 762	83 072	89 000
Eiendomsskatt		0	13 961	15 000	45 000
Andre kostnader	11	28 148	3 301	7 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 974 284</b>	<b>1 995 094</b>	<b>2 050 273</b>	<b>2 192 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 021</b>	<b>1 118 567</b>	<b>1 062 074</b>	<b>980 646</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		36 860	42 646	20 000	35 000
Rentekostnad		190 648	226 450	177 000	150 939
<b>Netto finansposter</b>		<b>153 788</b>	<b>183 804</b>	<b>157 000</b>	<b>115 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 022 233</b>	<b>934 763</b>	<b>905 074</b>	<b>864 707</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 022 233	934 763	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 022 233</b>	<b>934 763</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2025 Haukåsen Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	1 386 642	1 386 642
Bygninger	5	16 755 628	16 755 628
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 142 270</b>	<b>18 142 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		481 638	498 987
Merverdiavgift	2	863 916	705 394
Forskuddsbetalte kostnader		28 634	43 614
Innestående konsernkonto og bank		749 444	703 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 123 632</b>	<b>1 951 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 265 902</b>	<b>20 093 847</b>

2210 Haukåsen Borettslag Org. nr 979746792



## Balanse 2025 Haukåsen Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 538 002	15 515 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 538 002</b>	<b>15 515 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>16 540 202</b>	<b>15 517 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	3 582 999	4 384 268
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 582 999</b>	<b>4 384 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 397	186 629
Skyldig off. myndigheter		657	617
Annen kortsiktig gjeld		6 647	4 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 701</b>	<b>191 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 725 700</b>	<b>4 575 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 265 902</b>	<b>20 093 847</b>
Pantstillelser	14	3 582 999	4 384 268
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Jo-Ragnar Finserås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karl Erik Slettebø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Nor Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Valderhaug  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Haukåsen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontonavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2025 Haukåsen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 652 568	1 609 020
3609 Leie parkering	24 000	24 000
3618 Leietillegg strøm	4 800	4 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	178 009	194 998
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	809 290	781 856
<b>Sum</b>	<b>2 668 667</b>	<b>2 614 674</b>

### Note 2 - Merverdiavgift

	2025	2024
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	863 916	705 394
<b>Sum</b>	<b>-863 916</b>	<b>-705 394</b>

Mva for 2024 er innrapportert på 6 termin 2025. Mva for 2025 vil bli innrapportert i 2026

### Note 3 - Tilskudd

Frogn kommune overfører årlig et kompensasjonstilskudd. Størrelsen på tilskuddet er styrt etter Husbankens regler for tilskuddordningen.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	0	31 989
5120 Timelønn fra lønnssystemet	32 500	30 518
5150 Påløpne feriepenger	4 648	8 938
5400 Arbeidsgiveravgift	12 943	12 208
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	655	1 260
5800 Refusjon sykepenger fra lønnssystemet	2 376	-19 800
5801 Aga gfr sykkelønn (db) - fra lønnssystemet	-4 752	-16 632
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	56 918	60 504
<b>Sum</b>	<b>105 288</b>	<b>108 985</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03



## Noter årsregnskap 2025 Haukåsen Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 755 628	1 386 642
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 755 628	1 386 642
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 755 628	1 386 642
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 22 andeler og er oppført på Gnr 11 Bnr 142 i Frogn kommune og har en eiet tomt på 6.594,7 kvm. Borettslaget er forsikret i If Skadeforsikring på Polisenr SP4827792

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	138 725	110 237
6341 Brannalarm	10 605	21 689
6361 Fast renhold	171 552	166 323
6362 Skadedyrutryddelse	0	636
6364 Matteleie	16 534	16 096
6391 Snømåking/strøing/feiing	65 273	38 565
6392 Containerleie/tømming	4 370	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 229	0
<b>Sum</b>	<b>413 287</b>	<b>353 546</b>

### Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar vedlikehold & Bevar HMS	16 840	13 474
<b>Sum</b>	<b>16 840</b>	<b>13 474</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	0	200 860
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 887
6552 Driftsmateriell	0	36
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>205 782</b>



## Noter årsregnskap 2025 Haukåsen Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	0	21 239
6603 Vedlikehold elektro	355 378	64 115
6611 Vedlikehold heiser	42 431	23 419
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	572	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 274	136 366
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	68 846	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	55 455
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	29 775
<b>Sum</b>	<b>497 500</b>	<b>330 369</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 10 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 290	15 372
<b>Sum</b>	<b>5 290</b>	<b>15 372</b>

### Note 11 - Andre kostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling/Årsmøte	166	199
7770 Betalingskostnader	1 193	993
7773 Omkostninger innkreving	2 115	2 110
7790 Andre kostnader	24 674	0
<b>Sum</b>	<b>28 148</b>	<b>3 301</b>



## Noter årsregnskap 2025 Haukåsen Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 200</b>	<b>0</b>	<b>2 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	15 515 769	1 022 233	16 538 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 515 769</b>	<b>1 022 233</b>	<b>16 538 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 517 969</b>	<b>1 022 233</b>	<b>16 540 202</b>

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank 11449251</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11449251</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	4.281 %
Beregnet innfridd:	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	18 640 000
Lånesaldo 01.01:	4 384 268
Avdrag i perioden:	801 239
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 583 029</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11449251	1	220 450	220 450
	13	179 971	2 339 623
	8	127 869	1 022 952

### Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2025
Bokført langsiktig gjeld	3 582 999
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>3 582 999</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>18 142 270</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



## Resultat og balanse med noter for Haukåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Haukåsen Borettslag

Styreleder	Jo-Ragnar Finserås (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Rolf Nor Hansen (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Karl Erik Slettebøe (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Frode Valderhaug (sign.)	24.02.2026



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haukåsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: NF0T-ZDRN4-6SGVF-CMMAK-8CGYY-C8ZLS



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: NF101-ZDRN4-6SGVF-CMMAX-8CGYY-C8ZLS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 18:19:43 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NF101-ZDRN4-6SGVF-CMMAX-8CGYY-C82L5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.