



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 34  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Christian Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	84 305	79 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 305</b>	<b>79 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 696</b>	<b>40 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 811	74 103
Annen finansinntekt		1 185 279	1 512 653
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 008 853	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 296 943</b>	<b>1 586 756</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		75 797	
Annen rentekostnad			150
Annen finanskostnad		22 190	305 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 987</b>	<b>305 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 198 956</b>	<b>1 280 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 231 651</b>	<b>1 321 326</b>
Skattekostnad på resultat	2	448 195	24 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 783 456</b>	<b>1 296 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 783 456</b>	<b>1 296 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 783 456</b>	<b>1 296 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 783 456</b>	<b>1 296 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 106 185	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		677 272	1 296 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 783 456</b>	<b>1 296 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 826 000	1 826 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 826 000</b>	<b>1 826 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 640 907	10 707 065
Investeringer i aksjer og andeler	4	263 001	210 000
Andre langsiktige fordringer		1 767 282	1 644 493
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 671 190</b>	<b>12 561 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 497 190</b>	<b>14 387 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 292 800	2 283 947
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 292 800</b>	<b>2 283 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 126	26 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 126</b>	<b>26 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 311 926</b>	<b>2 310 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 809 116</b>	<b>16 698 463</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	262 440	262 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 440</b>	<b>262 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 088 481	16 411 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 088 481</b>	<b>16 411 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 350 921</b>	<b>16 673 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	448 195	24 813
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 195</b>	<b>24 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>458 195</b>	<b>24 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 809 116</b>	<b>16 698 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 34  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Christian Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 988 383 651  
LS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	84 305	79 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 305</b>	<b>79 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 696</b>	<b>40 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 811	74 103
Annen finansinntekt		1 185 279	1 512 653
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 008 853	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 296 943</b>	<b>1 586 756</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		75 797	
Annen rentekostnad			150
Annen finanskostnad		22 190	305 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 987</b>	<b>305 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 198 956</b>	<b>1 280 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 231 651</b>	<b>1 321 326</b>
Skattekostnad på resultat	2	448 195	24 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 783 456</b>	<b>1 296 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 783 456</b>	<b>1 296 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 783 456</b>	<b>1 296 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 783 456</b>	<b>1 296 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 106 185	
Avsatt til annen egenkapital		677 272	1 296 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 783 456</b>	<b>1 296 513</b>



Organisasjonsnr: 988 383 651  
LS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 826 000

1 826 000

Sum varige driftsmidler

1 826 000

1 826 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

10 640 907

10 707 065

Investeringer i aksjer og

andeler

4

263 001

210 000

Andre langsiktige

fordringer

1 767 282

1 644 493

Sum finansielle

anleggsmidler

12 671 190

12 561 558

Sum anleggsmidler

14 497 190

14 387 558

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3 292 800

2 283 947

Sum investeringer

3 292 800

2 283 947

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

19 126

26 958

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 126

26 958

Sum omløpsmidler

3 311 926

2 310 905

SUM EIENDELER

17 809 116

16 698 463

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

262 440

262 440

Sum innskutt egenkapital

262 440

262 440

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	17 088 481	16 411 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 088 481</b>	<b>16 411 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 350 921</b>	<b>16 673 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		448 195	24 813
Annen kortsiktig gjeld	2	10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 195</b>	<b>24 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>458 195</b>	<b>24 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 809 116</b>	<b>16 698 463</b>



Organisasjonsnr: 988 383 651  
LS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LS Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LS Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CBJSY-LL617-QQF5U-RMG3L-33HA7-V6CZI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 19:14:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBJSY-LL617-QQF5U-RMG3L-33HA7-V6CZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 LS Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: MIK05-ZK871-ICBE-ZPLG3-KU30Z-64605



## Resultatregnskap

### LS Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		117 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 000</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad	1	84 305	79 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 305</b>	<b>79 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 696</b>	<b>40 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 811	74 103
Annen finansinntekt		1 185 279	1 512 653
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 008 853	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		75 797	0
Annen rentekostnad		0	150
Annen finanskostnad		22 190	305 718
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 198 956</b>	<b>1 280 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 231 651</b>	<b>1 321 326</b>
Skattekostnad på resultat	2	448 195	24 813
<b>Årsresultat</b>		<b>1 783 456</b>	<b>1 296 513</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 106 185	0
Avsatt til annen egenkapital		677 272	1 296 513
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 783 456</b>	<b>1 296 513</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MIK05-ZK871-ICBE-ZPLG3-KU30Z-64605



**Balanse**  
**LS Holding AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 826 000	1 826 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 826 000</b>	<b>1 826 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 640 907	10 707 065
Investeringer i aksjer og andeler	4	263 001	210 000
Andre langsiktige fordringer		1 767 282	1 644 493
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 671 190</b>	<b>12 561 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 497 190</b>	<b>14 387 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		3 292 800	2 283 947
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 292 800</b>	<b>2 283 947</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 126	26 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>19 126</b>	<b>26 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 311 926</b>	<b>2 310 905</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 809 116</b>	<b>16 698 463</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MIK05-ZK871-ICBE-ZPLG3-KU30Z-64605



**Balanse**  
**LS Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	262 440	262 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 440</b>	<b>262 440</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	17 088 481	16 411 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 088 481</b>	<b>16 411 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 350 921</b>	<b>16 673 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	2	448 195	24 813
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 195</b>	<b>24 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>458 195</b>	<b>24 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 809 116</b>	<b>16 698 463</b>

Stavern  
Styret i LS Holding AS

Frank Christian Stene  
styreleder

Cathrine Lie Stene  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MIK05-ZK871-ICBE-ZPLG3-KU30Z-64605



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Langsiktige investeringer i aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	448 195	24 813
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>448 195</b>	<b>24 813</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 231 651	1 321 326
Permanente forskjeller	-194 401	-1 177 786
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 754
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 037 251</b>	<b>112 786</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	448 195	24 813
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>448 195</b>	<b>24 813</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 826 000	1 826 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 826 000</b>	<b>1 826 000</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 826 000</b>	<b>1 826 000</b>

Årets avskrivninger 0 0

Boligeiendom avskrives ikke.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Langsiktig investering i aksjer

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12*	Årets resultat*
Cardiacs AS*	Oslo	0,447 %	7 157 000	-1 212 000
Karihaugveien 22 Holding AS	Oslo	43,65 %	24 162 197	0
Ringhorne Eiendom AS	Oslo	25 %	19 249	-55 085

\* EK pr. 31.12 og årets resultat vedrører 2021-tall, da regnskap for 2022 ikke er avlagt enda.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	26 244	1	26 244
B-aksjer	236 196	1	236 196
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>262 440</b>		<b>262 440</b>

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Stene, Frank Christian	13 340	0	5 %
Stene, Cathrine Lie	12 904	0	5 %
Stene, Tobias Lie	0	78 732	30 %
Stene, Hannah Lie	0	78 732	30 %
Stene, Thelma Lie	0	78 732	30 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>26 244</b>	<b>236 196</b>	<b>100 %</b>

Bare A-aksjene har stemmerett.

## Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Frank Christian Stene	Styrets leder	13 340
Cathrine Lie Stene	Daglig leder	12 904



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	262 440	16 411 210	16 673 650
Tilleggsutbytte		-1 106 185	-1 106 185
Årets resultat		1 783 456	1 783 456
<b>Pr 31.12</b>	<b>262 440</b>	<b>17 088 481</b>	<b>17 350 921</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MIK05-ZK871-ICBE-ZPLG3-KU3OZ-64605



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Cathrine Lie Stene

Daglig leder

På vegne av: LS Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-4158711

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-26 21:23:14 UTC



### Frank Christian Stene

Styreleder

På vegne av: LS Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1845389

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-26 21:23:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MIK05-ZK87HICBE-ZPLG3-KU3OZ-64605

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>